Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2 ø Ingstrup Sogns Klitter.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab A Nr. 420
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Erhververes } Bopæl: e Ingstrup, Slangerup, Brødslev, Hundelev, Jelstrup

Gade og Hus Nr.: Mydal
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
LANDSRETSSAGFØRER GUNNAR MADSEN PANDRUP

Stempel: 1 Kr. ooØre.

A T T E S T

a f

Hvetbo Herreds Skifteprotokol.

- - - -

Det attesteres overensstemmende med Hvetbo Herreds Skifteprotokol, at Boet efter Husejer af Hvorup Klit Marinus Larsen, der afgik ved Døden den 6. Februar 1941 - D.L.No 116/194o-41 - uden Skifterettens Mellemkomst er blevet overtaget til privat Skifte af

1. Fru Meta Oline Nielsen. g.m. Tromlefører Hans Nielsen, Ingstrup.
2. Husejer Peter Christian Larsen, Slangerup,
3. Frøken Anna Marie Larsen, Østergaard, Brødslev,
4. Fru Berthine Kirstine Larsen, g.m. Fodermester Jens Larsen, Hundelev,
5. Fru Jensine Inger Boline Larsen, g.m. Husejer Niels Larsen, Jelstrup,

som eneste Arvinger.

Nørresundby Købstads og Kjær-Hvetbo Herreders Skifteret,

den 14. Marts 1941.

Wemmentorp.

Gebyrberegning 1,5o Kr.

Begæres tinglyst som Adkomst for forannævnte Arvinger paa afdødes Ejendom Matr.No 2 ø Ingstrup Sogns Klitter, af Hartkorn 0¼ Alb., hvorpaa hæfter Byggelinieservitut og Kr. 324,o7 - lyst for 7oo Kr. - samt Kr. 35o,22 - lyst for 6oo Kr. - ifølge Pantebreve a 4% p.a. til

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Jysk Husmandskreditforening, Aalborg.

Pandrup, den 15. Marts 1941.

For Vedkommende:

Gunnar Mądsen.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr. 235 ansat til Kr. 2000, heraf Grundværdi Kr. 100. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2.Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Hjørring Amtstue, den 17. Marts 1941.

H. Mikkelsen,
Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 19. MRTS. 1941

Lyst som endeligt Skøde. Akt. Skøb W 480

Bemærk.: Ejendommen er gældfrie bekræftet med Tinglysningsattest, udstedt 15.1941

Gnpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 19. MRTS. 1941

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 440 kr. 00 øre

3-d Ingstrup by og sogn.

Akt: Skab K nr. 448 (udfyldes af dommerkontoret)

Indlagt 9/9 1986

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Aalborg.

Anmelder:
S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

-6.AUG.1971-006301

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e.-

Undertegnede enkefru Kristine Conrad, V. Hjermitslev, der sidder i uskiftet bo efter min afdøde mand Nis Conrad, der afgik ved døden den 28/6 1969, slagtermester Knud V. Jørgensen, V. Hjermitslev og ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup, sælger og skøder hermed, betinget af købesummens betaling som nedenfor nævnt til medunderskrevne

Direktør Rud Hansen, Sønder Alle 5o, 9ooo Aalborg,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under:
Matr.nr. 3-d Ingstrup by og sogn, af areal 2 ha 21o8 m^2
- landbrug -
3/9 1968 er der inddraget aflagt jernbaneareal.

Under overdragelsen er indbefattet de på det solgte værende bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør og indlagte installationer, herunder til centralvarme. Det ejendommen tilhørende komfur medfølger.

Det solgte overtages, som det er og forefindes og beset af køberen uden ansvar fra sælgerne, der dog kan erklære, at der dem bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen, samt at der ikke har været angreb af flyvehavre på marken. Der forefindes eget vandværk på ejendommen. Sælgerne har ikke selv beboet ejendommen, men vandet har i mange år været brugt af dem der har beboet ejendommen til drikkevand og iøvrigt til ejendommens vandforsyning. Køberen indtræder i rettigheder og forpligtelser overfor transformator-foreningen.

Overtagelse er sket, hvorfor det solgte allerede nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurance-

Jensen & Kjeldskov A/S, København

summerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter er 9/7 1971.

Det er aftalt, at den på ejendommen værende minkhal ikke medfølger. Den skal være fjernet senest 31/7 1971. Det i laden værende halm skal fjernes omgående.

Køber får samtidig forkøbsret på den Morten Nielsen tilhørende ~~byggegrund~~ mellem ovenstående ejendom og den gamle jernbanestation for en købesum af 1o.ooo,- kr. gældende indtil 6. januar 1972, hvor forkøbsretten bortfalder.

Købesummen er akkorderet til 55.ooo,oo kr., skriver femti fem tusinde kroner, der berigtiges således:

1. Køber overtager lån til Løkken Sparekasse på oprindelig og ifølge tingbogen 5.5oo,- kr., tinglyst 16/12 1946, uaflyst til rest pr. 11/6 1971 2.o7o,oo kr.
2. Køber overtager lån til samme på oprindelig og ifølge tingbogen 8.ooo,- kr. tinglyst 28/1 1965 uaflyst til rest pr. 11/6 1971 2.8oo,oo "
3. Køber overtager lån til Saltum-Sparekasse på til rest 2o.ooo,oo "
   Dette lån er sikret ved ejerpantebrev tinglyst 3o/9 1964 på 5o.ooo kr. med Saltum Sparekasse som berettiget. Ovennævnte ejerpantebrev transporteres til køber for dette beløb.
4. Kontant betales samtidig hermed 15.ooo,oo "
5. Restkøbesummen 15.13o,oo "
   betales senest 31/7 1971 uden renter.

På det solgte findes ingen tinglyste servitutter.

Efter betalingen af det under 5 nævnte restbeløb på 15.13o,- kr. er køberen berettiget og sælgerne forpligtet til at udstede endeligt skøde.

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund.

Køberen, der er fyldt 2o år, erklærer på tro og love, at han og hans eventuelle ægtefælle og børn under 2o år, efter erhvervelsen af ejendommen ikke vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, hverken ved personlige ejerforhold eller gennem selskaber m.v.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med halvdelen hver, medens køber alene betaler gældsovertagelsesomkostningerne.

Såvel Løkken- som Saltum Sparekasse har telefonisk erklæret sig indforstået med købers overtagelse af lånene. Løkken Spare-

kasse vil dog forlange større afdrag på 1ste prioriteten.

Brønderslev, den 22/7 1971.

som Køber: Rud Hansen

Brønderslev, den 3.aug.1971.

Som sælgere:

Morten Nielsen
Kristine Conrad
Knud Jørgensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed, f.s.v. angår sælgerne:

Sv. Sanvig.

Landsretssagfører, Brønderslev

Endeligt Skøde.-

Efter at købesummen nu er berigtiget som aftalt i det betingede skøde, meddeler sælgerne, enkefru Kristine Conrad, V. Hjermitslev, slagtermester Knud V. Jørgensen, V. Hjermitslev, og ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup, herved endeligt skøde på den foran solgte ejendom matr.nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af areal 2 ha. 21o8 m^2
- landbrug -
til køberen, direktør Rud Hansen, Sønder Alle 5o, 9ooo Ålborg,

hvem ejendommen herefter skal tilhøre med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder den hidtil har været ejet.

Overdragelsen sker iøvrigt alt på de i det betingede skøde nærmere omhandlede vilkår. Køberen tager gulvene, som de er.

Brønderslev, den 3. august 1971

Rud Hansen

Som sælgere:

Morten Nielsen·Kristine Conrad · Knud Jørgensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter,rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig
Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer pr. 1/8 1

vurderet til ejendomsværdi ..... kr.

heraf grundværdi ..... kr.

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Konto HJØRRING AMTSTUE, den 5 AUG. 1971

E. b.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 111 pr. 1/8 19 69

vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 45.000,-

heraf grundværdi ..... kr. 10.000,-

Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 3 d

er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

Konto 301-111 HJØRRING AMTSTUE, den 5 AUG. 1971

E. b.

F. Kokholm
ass.

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev
den - 6 AUG. 1971
LYST som adkomst.
Skødet er endeligt
MUNK-PETERSEN
kst.

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,
den 20 AUG. 1971
Munk-Petersen
kst

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter) 3-d Ingstrup by og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen
art. nr., ejerlav, sogn.

6/8 1971 henlagt ad nr. 6301

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Sv. Sanvig
Landsretssagfører
Brønderslev.

Skø. 58/1969 P.

-6. AUG 1971 · 006300

Skifteretsattest

Det attesteres, at fru Kristine Marie Conrad, Vester Hjermitslev, hensidder i uskiftet bo efter sin den 28/6 1969 afdøde ægtefælle agronom Nis Conrad, Vester Hjermitslev.

Skifteretten i Pandrup, den 28/7 1969.
L. Gulmann, fm.

Foranstående skifteretsattest begæres herved tinglyst som adkomst for fru Kristine Conrad, V. Hjermitslev, på den hende tilhørende trediepart af ejendommen,
matr.nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af areal 2 ha. 2108 m^2
- Landbrug -

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til ejendommens vurdering til ejendomsværdi henvises til påtegning på skøde til direktør Rud Hansen, hvilket skøde tinglyses samtidig hermed.

Brønderslev, den 4. august 1971. (XXX

Bestillingsformular D
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Sv. Sanvig
Landsretssagfører, Brønderslev.

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev
den - 6 AUG. 1971
LYST

Dokumentet er indtil videre.
MUNK-PETERSEN
kst.

BB.

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,
den 20 AUG. 1971
Munk-Petersen
kst.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr. 5409, ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

3 d Ingstrup by og sogn.

Stempel: 56 kr. 70 øre

Akt: Skab K nr. 448 (udfyldes af dommerkontoret)

618 1971 henlagt ad nr. 6301

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: V. Hjermitslev.

Gade og hus nr.:

28. JAN. 1965 * 00442

Anmelder:

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

S K Ø D E

Underskrevne ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup pr. Løkken, sælger, skøder og endelig overdrager herved 2/3 af den mig tilhørende ejendom til

slagtermester Knud V. Jørgensen, V. Hjermitslev, og
landbrugskandidat Nis Conrad, V. Hjermitslev,

således at ejendommen, matr. nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp, o fdk. 2½ alb., herefter tilhører sælgeren Morten Nielsen, Knud V. Jørgensen og Nis Conrad i lige sameje.

Ejendommen udgør et landbrug.

Ejendommen sælges med areal og grænser som køberne forevist, ca. 3 td. land, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 1 ha 6608 m^2.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør, herunder alt støbegods, indlagte installationer af enhver art samt træer og plantning. Der er ingen husinstallationsgæld.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår.

1.

Overtagelsen har fundet sted, således at ejendommen henligger for købernes regning og risiko i enhver henseende, for ildebrandstilfældes vedkommende mod at køberne oppebærer assurancesummen til foreskreven anvendelse.

Skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter er 1. oktober 1964.

Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening samt Ingstrup mejeri, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar. Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer de fornødne underskrifter.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, uden garanti fra sælgerens side, ej heller mod svamp eller husbukke i ejendommens træværk, men sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommens gulve og bjælker.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt findes flyvehavre på den solgte ejendom.

3.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Med hensyn til servitutforhold bemærkes, at ejendommen sælges fri for tinglyste servitutter.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund.

Med hensyn til brøndvandet på ejendommen overtager køberne dette som det er uden garanti hverken for mængde eller kvalitet.

4.

Købesummen er aftalt til 11.333,33 kr., skriver elleve tusinde tre hundrede tretitre kroner 33 øre, der berigtiges således:

A. Køberne overtager eller indfrier, som de derom med kreditorerne kan forenes, de i ejendommen indestående lån til

1. Spare- og Laanekassen for Løkken og Omegn, variabel rente, 2/3 af 2.980,00 kr. 1.986,67 kr.
   Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter der 5.500 kr.
2. Samme, variabel rente, 2/3 af 6.500,00 kr. 4.333,33 "
   Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter der 10.000 kr.

B. Ved kontant betaling berigtiges 5.013,33 "

11.333,33 kr.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af sælgeren og køberne med hver halvdelen, medens omkostningerne ved gældsovertagelse alene betales af køberne.

6.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberne på tro og love, at de hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

Brønderslev, den 19. december 1964

Som sælger:
Morten Nielsen

Som købere:
N. Conrad
Knud Jørgensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat,
Brønderslev.

Hele forannævnte ejendom er under løbe nummer 81 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi kr. 16.000
heraf grundværdi kr. 2.400
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatningtil staten af faste ejendomme udgør kr. 2.000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. o
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 3d, er i matriklen noteret som landbrug.
Konto 81/81

HJØRRING AMTSTUE, den 30. dec. 1964
E.b.
J. Ødefey
fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 28 JAN. 1965
Lyst. Tingbog. I Bl. 3d Amt.Skab V nr. 448
Skødet er endeligt

Retsanmærkning:
V/ kv. 50.000,- ifølg. ejerpantebrev, t. 30/9-1964
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den - 9 FEB. 1965
Kardel

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

5724.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 d Ingstrup Stempel: 85 kr.— øre

(i København kvarter) by og sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. NR. 01616

11 MRS 1964

Akt: Skab K nr. 448.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ } bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.:

Anmelder: ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

28/1 1965 henlagt ad nr. 442

S K Ø D E

Underskrevne husejer Arne Nielsen, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup,

den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2½ alb., hvilken ejendom udgør et landbrug, som køberen forevist.

Ejendommen sælges med areal og grænser, ca. 3 tdr. land, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 1 ha. 6608 m².

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør, herunder alt støbegods, indlagte installationer af enhver art samt hegn og plantning. Der er ingen husinstallationsgæld.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted den 10/3 1964. fra hvilken dag ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, for ildebrandstilfældes vedkommende dog allerede fra dato, mod at køberen da oppebærer assurancesummen til foreskrevne anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter, herunder overskud fra mejeri og slagteri samt andele.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening, Ingstrup mejeri og Hjørring slagteri, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar, Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

de fornødne underskrifter med hensyn til sælgers frigørelse og købers overtagelse af rettigheder og forpligtelser.

2.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes uden garanti fra sælgerens side, ej heller mod svamp eller husbukke i ejendommens træværk, men sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommens gulve og bjælker.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt findes flyvehavre på den solgte ejendom.

3.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Med hensyn til servitutforhold bemærkes, at ejendommen sælges fri for tinglyste servitutter, men køberen er bekendt med, at der påhviler ejendommen oprensningsbidrag vedr. Ryå.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund.

Med hensyn til brøndvandet på ejendommen overtager køberen dette som det er uden garanti hverken for mængde eller kvalitet.

4.

Købesummen er aftalt til 17.000,- kr., skriver sytten tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier, som han derom med kreditorerne kan forenes, de i ejendommen indestående lån til

1. Spare- og Laanekassen for Løkken og Omegn,
   variabel rente
   Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter
   der 5.500,- kr. — 3.120,00 kr.
2. samme, variabel rente,
   Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter
   der 10.000,- kr. — 7.500,00 "

B. Ved kontant betaling/berigtiget — 6.380,00 "

hvorfor sælgerens underskrift herpå tillige gælder som kvittering for modtagelsen af nævnte seks tusinde tre hundrede otteti kroner øo øre.

17.000,00 kr.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med hver halvdelen, medens omkostninger ved gældsovertagelse alene betales af køberen.

6.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberen på tro og love, at han hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

7.

I handelen medfølger rullegardiner, andre gardiner, lysekroner gaskomfur og vandværk.

Brønderslev, den 9. marts 1964

Som sælger:
Arne Nielsen
Som sælgers hustru:
Aslang Nielsen

Som køber:
Morten Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat
Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 81 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 16.000
heraf grundværdi ..... kr. 2.400
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 2.000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 3 d
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto 81/81 HJØRRING AMTSTUE, den 10 MAR. 1964
E. b.
Sign. J. Odsey
fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

4066

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 3 d Ingstrup, by og sogn.

Stempel: 81 kr.- øre

Akt: Skab K nr. 448 (udfyldes af dommerkontoret)

03891

Nr. 31 JUL 1961

Gade og hus nr.:

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Vrensted.

Anmelder Sagfører, cand. jur. Svend Jørvang Brønderslev Tlf. 1011 - 1012

11 12 1924 henlagt Ad nr. 1616

S K Ø D E.

Undertegnede kæmner A. Næsby, Ingstrup og ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

arbejdsmand Arne Nielsen, Vrensted,

den os tilhørende ejendom matr, nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 2½ alb., hvilken ejendom udgør et landbrug. Ejendommen sælges med areal ca. 3 tdr. land, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 1,6 ha.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør herunder alt støbegods, den elektriske installation samt hegn og plantning. Der er ingen husinstallationsgæld. I handelen medfølger endvidere 1 radrenser og 1 harve.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted den 15. august d.å., fra hvilken dag ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, forsåvidt ildebrandstilfældes vedkommende dog allerede fra dato mod at køberen da oppebærer assurancesummen til foreskreven anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter.

Køberen indtræder i sælgernes rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening, Ingstrup mejeri, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar. Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer de fornødne underskrifter med hensyn til sælgernes frigørelse og køberens overtagelse af rettigheder og forpligtelser.

2.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes uden garanti fra sælgernes side, ej heller mod svamp eller husbukke i ejendommens

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

4066

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 3 d Ingstrup, by og sogn.

Stempel: 81 kr.- øre

Akt: Skab K nr. 448 (udfyldes af dommerkontoret)

03891

Nr. 31 JUL 1961

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Vrensted.

Gade og hus nr.:

Anmelder: Sagfører, cand. jur. Svend Jørvang, Brønderslev, Tlf. 1011 - 1012

11 12 1924 henlagt Ad nr. 1616

S K Ø D E.

Undertegnede kæmner A. Næsby, Ingstrup og ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

arbejdsmand Arne Nielsen, Vrensted,

den os tilhørende ejendom matr, nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 2½ alb., hvilken ejendom udgør et landbrug. Ejendommen sælges med areal ca. 3 tdr. land, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 1,6 ha.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør herunder alt støbegods, den elektriske installation samt hegn og plantning. Der er ingen husinstallationsgæld. I handelen medfølger endvidere 1 radrenser og 1 harve.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted den 15. august d.å., fra hvilken dag ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, forildebrandstilfældes vedkommende dog allerede fra dato mod at køberen da oppebærer assurancesummen til foreskreven anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter.

Køberen indtræder i sælgernes rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening, Ingstrup mejeri, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar. Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer de fornødne underskrifter med hensyn til sælgernes frigørelse og køberens overtagelse af rettigheder og forpligtelser.

2.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes uden garanti fra sælgernes side, ej heller mod svamp eller husbukke i ejendommens

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

træværk, men sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke dem bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommens gulve og bjælker.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke dem bekendt findes flyvehavre på den solgte ejendom.

Sælgerne oplyser, at de ikke har haft besætning på ejendommen, men at deres forgænger har erklæret, "at den besætning han har haft på ejendommen har været optaget i landsregistrene over tuberkulosefri og kastningsfrie besætninger, sålænge han har haft besætningen på ejendommen."

3.

Sælgerne oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Med hensyn til servitutforhold benærkes, at ejendommen sælges fri for tinglyste servitutter, men køberen er bekendt med, at der påhviler ejendommen oprensningsbidrag vedr. Ryå.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund.

Med hensyn til brøndvandet på ejendommen overtager køberen dette som det er uden garanti hverken for mængde eller kvalitet.

4.

Købesummen er aftalt til 16.ooo,- kr., skriver seksten tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier som han derom med kreditor kan forenes de i ejendommen indestående lån til

1. Spare- og Lånekassen for Løkken og Omegn, Løkken, Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter der 5.5oo,-kr. — 3.47o,- kr.
2. samme — 1o.ooo,- "

B. Restkøbesummen er berigtiget ved kontant betaling, hvorfor sælgernes underskrifter herpå tillige gælder som kvittering, for modtagelsen af nævnte to tusinde fem hundrede treti kroner oo øre. — 2.53o,- "

16.ooo,- kr.

Udenfor købesummen overtager køberen anlægsgæld vedr. uddybning og regulering af Ryå samt vedr. Ingstrup sø med indtil 2oo,- kr.

5.

Omkostningerne ved stedet betales af parterne med hver halvdelen, medens omkostningerne ved gældsovertagelse alene betales af køberen.

6.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberen på tro og love, at han hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lov nr. 291 af 31. marts 1949 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

7.

Køberen er indforstået med, at jorden til efter høst er lejet ud til Poul Hebbelstrup og at sælgerne oppebærer lejen herfor. Marken skal af Poul Hebbelstrup afleveres i pløjet stand.

Brønderslev, den 26. juli 1961.

Som sælgere:
A. Næsby
Morten Nielsen

Som køber:
Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 81 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 16.000
heraf grundværdi ..... kr. 2.400
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 2.000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 3 d
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto 81.081 HJØRRING AMTSTUE, den 29. JUL 1961
E. b.
sign. K. Dyrskjøl
o. ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 31 JUL 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 3d Akt.:Skab K nr. 448
Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 12 AUG. 1961
Kardel

3839

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 d Ingstrup by og sogn. Stempel: 80 kr. 00 øre

Akt: Skab K.nr. 448.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Nr. 01587

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Ingstrup.

Anmelders: Sagfører, cand. jur. Svend Jørvang, Brønderslev, Tlf. 1011 - 1012

28 MRS 1961

31/7 1961 henlagt ad nr. 3891

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

S K Ø D E.

Undertegnede husmand Alfred E. Pedersen, Gl. Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

kæmner A. Næsby, Ingstrup og ejendomshandler Morten Nielsen, Ingstrup,

den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3 d Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 2½ alb., hvilken ejendom udgør et landbrug. Ejendommen sælges med areal ca. 3 tdr. land, hvorved bemærkes at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 1,6 ha.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør herunder alt støbegods, samt den elektriske installation, hvorved bemærkes at husinstallationen garanteres betalt. Endvidere medfølger 1 fedesvin, 2/3 af hønsene, 1 radrenser, 1 harve. Af indbo medfølger alle gardiner og rullegardiner.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår.

1.

Overtagelsen finder sted den 1. april d.å., fra hvilken dag ejendommen henliger for køberens regning og risiko i enhver henseende, for ildebrandstilfældes vedkommende dog allerede fra dato mod at køberen da oppebærer assurancesummerne til foreskreven anvendelse.

I denne forbindelse er køberne bekendt med, at brandforsikringen for løsøre ikke gælder længere end 1 uge fra dato, hvorfor køberne selv må tegne løsøreforsikring.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter, herunder overskud fra mejeri og slagteri samt andele.

Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening, Ingstrup mejeri og Brønderslev slagteri, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar. Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer de fornødne underskrifter med hensyn til sælgers frigørelse og købernes overtagelse af rettigheder og forpligtelser.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, uden garanti fra sælgerens side, ej heller mod svamp eller husbukke i ejendommens træværk, men sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommens gulve og bjælker, samt af hensyn til mulig smittefare - at den besætning, han har haft på ejendommen, har været optaget i landsregistrene over tuberkulosefri og kastningsfri besætninger, så længe han har haft besætningen på ejensommen.

Sælgeren oplyser, at der ikke ham bekandt findes flyvehavre på den solgte ejendom.

3.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Med hensyn til servitutforhold bemærkes, at ejendommen sælges fri for tinglyste servitutter, men køberen er bekendt med, at der påhviler ejendommen oprensningsbidrag vedr. Ryå.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund.

4.

Købesummen er aftalt til 13.000,- kr., skriver tretten tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier som de derom med kreditor erkan forenes det i ejendommen indestående lån til Løkken Sparekasse, 3.54o,- kr.
Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter der
5.5oo,- kr.

B. Restkøbesummen 9.46o,- "
berigtiges ved kontant betaling.

13.000,- kr.

Udenfor købesummen overtager køberen anlægsgæld vedr. uddybning og regulering af Ryå samt vedr. Ingstrup sø med indtil 2oo,- kr.

Af den ovennævnte købesum ansætter parterne på tro og love værdien af medfulgt løsøre til 6oo,- kr. medens resten 12.6oo,- kr. er vederlag for den faste ejendom.

5.

Omkostningerne ved skødet betales af parterne med hver halvdelen medens omkostningerne ved gældsovertagelse alene betales af køberne.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberne på tro og love at de hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lov nr. 291 af 31. marts 1949 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendommen

Brønderslev, den 24. marts 1961.

Som sælger:
Alfred E. Pedersen.

Som køber:
A. Næsby.
Morten Nielsen,

Som sælgers hustru.
Johanne Martine Pedersen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed , dateringens rigtighed og om underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat
Brønderslev.

Førannævnte ejendom er under løbe nummer 81 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 16.000
heraf grundværdi ..... kr. 2.400
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 2000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 3 d,
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto 81/81

HJØRRING AMTSTUE, den 27 MAR. 1961
E. b.
sign. J. Odsley
fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 28 MRS 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 3d Akt.:Skab K nr. 448.
Skødet er endeligt
Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 13 APR 1961
Kardel

28/3 1961 henlagt ad nr. 1587

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Akt: Skab C Nr. 448
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

3d Ingstrup By og Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Ingstrup.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Sagfører Alfred Sørensen,
Aalborg.

2 56
11-4-1928

Stempel: 60 Kr. 30 Øre.

S K Ø D E.

Underskrevne Husejer Peder P e d e r s e n af Ingstrup sælger, skøder og overdrager herved til Arbejdsmand Alfred Ejner P e d e r s e n, Hjørring, den mig ifølge Skøde tinglyst d.10/10 1919 tilhørende Ejendom Matr.Nr.3d af Ingstrup By og Sogn, skyldsat for Hartkorn 1 Skp. 0 Fdk. 2⅜ Alb. tilligemed paastaaende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør, derunder Komfur, Kakkelovne og Grubekeddel og øvrigt Tilbehør, saaledes som er Køberen paavist, og hvoraf fremhæves 2 Køer, 2 Kalve og ca.10 Høns.

Overdragelsen har iøvrigt fundet Sted paa følgende

V i l k a a r:

1.

Overtagelsen sker d.15/4 d.A., men Ejendommen henstaar allerede fra og med i Dag for Køberens Regning og Risiko, saaledes at han i Ildsvaadestilfælde er berettiget til at hæve Assurancesummen til anordningsmæssig Anvendelse. Sælgeren forpligter sig til den nævnte Dag at fraflytte og ryddeliggøre Ejendommen.

2.

Alle Skatter og Afgifter, som forfalder fra og med 1/4 d.A. betales af Køberen, medens tidligere forfaldne tilsvares af Sælgeren.

3.

Købesummen er akkorderet til 7300 Kr. - er Syv Tusinde og Tre Hundrede Kroner -, der berigtiges paa følgende Maade:

a) Køberen overtager eller indfrier, som han med vedkommende pant-

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

haver derom kan enes og uden Ansvar eller Udgift for Sælgeren den i Ejendommen indestaaende Gæld til Husmandskreditforeningen i Aalborg, opr. stor Kr.3300.00
hvilken Gæld er forbunden med statutmæssige Forpligtelser, derunder solidarisk Ansvar, og muligt til forhøjet Rente. Sælgeren tilsvarer Renterne af dette Laan fra 11/12 f.A.til 11/3 d.A., fra hvilken Dag Køberen overtager Forrentningen. - Hvad der maatte være afdraget paa Laanet, saavel som dettes Reservefondsandel, tilfalder Køberen uden Vederlag.

b) Køberen har i Dag kontant betalt " 2000.00
hvorfor Sælgerens Underskrift paa nærværende Skøde gælder som Kvittering.

c) for Restkøbesummen " 2000.00
har Køberen i Dag udstedt Obligation efter Sælgerens Ordre.

Kr.7300.00

4.

Omkostningerne ved nærværende Skødes Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning samt Ekspedition i det Hele betales af Parterne i disses indbyrdes Forhold hver med en Halvdel, medens Køberen alene tilsvarer Omkostningerne ved den under Post 3c) nævnte Obligation.

Da Købesummen som sagt er berigtiget, og Køberen ved sin Medunderskrift herpaa forpligter sig til som anført at friholde Sælgeren for ethvert Ansvar m.H.t.den under Post 3a) nævnte Gæld til Kreditforeningen, saa skal Ejendommen fremtidig tilhøre Køberen med fuldkommen Ejendomsret og med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren har ejet den, i hvilken Henseende Køberen er gjort bekendt med og skal resp., at der paahviler Ejendommen Jernbaneskyld. - Af Købesummen er de 1300 Kr.for medfulgt Løsøre.

Aalborg, den 31. Marts 1928.
sign. Peder Pedersen. sign.Alfred E.Pedersen.
Som Vidner: om Underskrivernes Identitet, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes
sign.J.Sørensen. sign. Peter Hvolby. Myndighed!
Kontorist, Selbeg. Fuldmægtig, Hasseris.

Reg.Nr.67 ved 6 alm.Vurdering. Vurderingssum til Ejendomsskyld 5900 Kr. Særskilt vurderet ved 5/4 alm.Vurdering.
Hjørring Amtstue, den 7.April 1928.
Gebyr 25 Øre. Navn.

Tryk om muligt 11/4/1928

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 g m. fl. Stempel: kr. øre Akt: Skab K nr. 550
(i København kvarter) (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Ingstrup by og sogn 377
art. nr., ejerlav, sogn. 24 13 1971 henlagt til nr. 2166 Købers / Kreditors } bopæl:
-4.NOV.1969 * 08119
Gade og hus nr.: Anmelder:

Advokat Sv. Jørvangs Eftf.
PREBEN VAGNING
ADVOKAT
Torvegade 4 - tlf. (08) 82 10 11
9700 BRØNDERSLEV

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

P å t e g n i n g

på betinget skøde fra landmand Arne Nielsen, "Hedegaard", Vrensted, til gårdejer Karl Olsen, "Vestergaard", Ingstrup, vedr. matr. nr. 3 g, 19 og 2 i Ingstrup by og sogn, tinglyst den 8. okt. 1969 nr. o7495:

E n d e l i g t s k ø d e .

Da den ovenfor nævnte købesum nu er berigtiget, dels kontant, dels gennem udstedelse af pantebrev, meddeler undertegnede sælger herved endeligt skøde til køberen, gårdejer Karl Olsen.

Brønderslev, den 27. okt. 1969.
Som sælger: Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Preben Vagning
advokat, Brønderslev

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -4 NOV. 1969
Lyst. Tingbog. I Bl. 39 Akt.:Skab K nr. 550
Skødet er endeligt

Vedrørende anmærkningen oplyses herfra MUNK-PETERSEN kst. 8/11 69

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/3 1969 er matr. nr. bebyggede
19 3g Ingstrup by sogn,
skyldsat for hartkorn td. 7 sk. 0 fdk. 1 alb.
3 1 3/4

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/3 1969 er matr. nr. bebyggede
2i Ingstrup by Ingstrup sogn,
skyldsat for hartkorn td. 1 sk. 2 fdk. 1/2 alb.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 111 pr. 1/8 1965
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 61.000
heraf grundværdi ..... kr. 20.400
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 19, 3g, 2i
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

Konto HJØRRING AMTSTUE, den 31 OKT. 1969
E. b.

sign. V. J. Nielsen
ass.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev.

den 11 NOV. 1969

cfr.

Efter sket Berigtigelse annulleres
foranstaaende Retsanmærkning herved.
Dommeren i Brønderslev m. v., d. 6-1-1970

P. Holm-Christiansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 g m.fl. Ingstrup by og sogn. Stempel: kr. øre

Akt: Skab K nr. 550 (udfyldes af dommerkontoret) 377

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup pr. Løkken.

Gade og hus nr.:

08. OCT. 1969 * 07495

Anmelder:

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Tlf. (08) *821011

Stempelfrit i h.t. jordfordelingslovens § 8 stk. 1. jfr. lbm. skr. af 31/3 1969.

24/3 1971 henlagt 21 nr. 2166

Eftf. PREBEN VAGNING
ADVOKAT

dr.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e .

Underskrevne landmand Arne Nielsen, p.t. "Hedegaard", Vrensted, sælger overdrager og betinget skøder herved til

gårdejer Karl Olsen, "Vestergaard", Ingstrup pr. Løkken,

den mig tilhørende landbrugsjord, der er beliggende i Ingstrup by og sogn og skyldsat således:

matr. nr. 3 g, af hartkorn 0 skp. 3 fdk. 1¾ alb.,
" " 19 " " 7 " 0 " 1 "
" " 2 i " " 1 " 2 " 1½ "

hvilken ejendom er noteret som landbrug, og hvis areal er ca. 18½ tdr. land.

Jorden sælges ubebygget, idet ejendommens bygninger nedbrændte den 3. januar 1968.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted den 15. september 1968 efter at sælgeren har høstet, og høsten tilfalder således sælgeren.

Skæringsdag med hensyn til renter, skatter og afgifter m.v. er ligeledes den 15. september 1968.

2.

Jorden overtages i den stand, hvori den er og forefindes efter høst. Herved erklærer sælgeren, at der er flyvehavre på marken og køberen erklærer sig indforstået med ikke i den anledning at kunne rejse erstatningskrav.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Køberen respekterer følgende servitutter:

1) Vejservitut på matr. nr. 12 d, tinglyst den 6/7 1904.
2) Dokument om vej, dennes vedligeholdelse m.v., tinglyst den 18/5 1954.
3) Dokument om rørledning og dens vedligeholdelse (3 g), tinglyst den 22/10 1954.
4) Jordfordelingskendelse, tinglyst den 4/9 1956.
5) Pantebrev til statskassen, lyst servitutstiftende med hensyn til visse ejerpligter, tinglyst den 5/2 1965.

4.

Købesummen er aftalt til 54.000,- kr., skriver femtifire tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager følgende ejendommen påhvilende gæld:

1) Bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup sø i h.t. afvandingskommisionskendelse af 10. maj 1960 med fortrinsret som for kommunale skatter 1.779,02 kr.
Beløbet fremgår ikke af tingbogen.

2) Bidragspligt vedr. regulering af Ryå's nedre løb i h.t. afvandingskommisionskendelse af 29. september 1958 med fortrinsret som for kommunale skatter 1.172,05 "
Beløbet fremgår ikke af tingbogen.

3) Jydsk Landkreditforening, Viborg 9. serie 4½%, oprindelig og ifølge tingbogen 11.100,- kr. 11.100,00 "
Hvad der er afdraget samt indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds kommer køberen tilgode. Lånet er på statutmæssige vilkår, herunder solidarisk ansvar.

B. Køberen søger optaget jordkøbslån (statskassen), hvilket anslås til 30.600,00 "
Lånets provenue tilfalder sælgeren.

C. Restkøbesummen 9.348,93 "
berigtiges ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgeren med oprykkende prioritets panteret i køberens samlede ejendom efter sammenlægningen med det nu tilkøbte, umiddelbart efter ejerpantebrev 15.000,- kr., tinglyst den 13/6 1968, efter den pantegæld på jordstykket, der søges overtaget (Ingstrup sø, Ryå, Kreditforening) samt efter jordkøbslånet. Pantebrevet forrentes med 7% p.a. og afdrages med 500,- kr. hver 1. marts og 1. september, første gang 1. marts 1969.

54.000,00 kr.
==========

5.

Sælgeren erklærer på tro og love at der ikke på den solgte ejendom

findes skov eller fredskovspligtig grund.

6.

Skødet er betinget af at køberen kan overtage de forannævnte lån og af at køberen kan opnå jordkøbslån som anført med 3o.6oo,- kr. samt af at landbrugsministeriet tillader at sælgerens jord sammenlægges med køberens ejendom, matr. nr. 5 a og 5 f Ingstrup by og sogn, af areal 16,698o ha. Dernæst er handelen betinget af at købesummen berigtiges, som foran anført. Såfremt disse betingelser ikke opfyldes går handelen tilbage, uden at der af nogen af parterne skal svares erstatning. Endeligt skøde skal tages og gives, når de nævnte betingelser er opfyldt.

7.

Køberen, der er fyldt 21 år, erklærer, at han og hans ægtefælle og børn under 21 år efter erhvervelsen af ejendommen ikke vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, hverken ved personlige ejerforhold eller gennem selskaber m.v.

8.

Omkostningerne ved skødet samt omkostningerne ved sammenlægningen betales af parterne med hver halvdelen, medens køberen alene betaler omkostningerne ved gældsovertagelse.

9.

Såfremt jordkøbslånet ikke kan opnås med det foran forudsatte beløb på 3o.6oo,- kr., er parterne enige om, at sælgerpantebrevet forhøjes, svarende til det, der opnås mindre end 3o.6oo,- kr., dog således at sælgerpantebrevet ikke overstiger 15.ooo,- kr. Sælgerpantebrevet afdrages i tilfælde af forhøjelse med lige store afdrag over lo år fra og med 1. marts 1969.

Brønderslev, den 2. august 1968.

Som sælger:
Arne Nielsen

Som køber:
Karl Olsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
Advokat
Brønderslev

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
d. -8 OKT. 1969
Lyst. Tingbog. I 3 g Bl. Skøde Kr. 55o.
Skødet er betinget.
Dokumentation for stempel- [illegible]frihed forevist.

Retsanmærkninger:

1) kr. 1566,- til statskassen, l. 22/9 1959
2) kr. 18428,3o til samme, l. 5/2 1965
3) Kr. 26.ooo.- til Dansk Landbrugs Realkreditfond, l. 5/2 1965
4) Kr. 1o.ooo.÷ til privat, l. 5/2 1965
5) Kr. 1.167,49 ifl. udpantning, l. 23/1 1967
6) Kr. 711,49 ifl. do. , l. 8/2 1967
7) Kr. 6.ooo.- til privat, l. 22/4 1967
8) Kr. 5548,8o ifl. arrest, l. 13/9 1967
9) Kr. 118o.- ifl. udlæg, l. 13/9 1967
1o) Kr. 4328,o5 ifl. do., l. 18/1o 1967
11) Kr. 9o9,23 ifl. do., l. 1/11 1967
12) Kr. 1o54,1o ifl. do., l. 1/11 1967
13) Kr. 1729,o4 ifl. do., l. 1o/1 1968
14) Kr. 833,52 ifl. do., l. 12/1 1968
15) Kr. 842,94 ifl. do., l. 24/1 1968
16) Kr. 1.266,61 ifl. do., l. 13/4 1968
17) Kr. 471,1o ifl. do., l. 22/4 1968
18) Kr. 2663.6o ifl. do., l. 22/4 1968
19) Kr. 2.321,74 ifl. arrest, l. 6/5 1968
2o) Kr. 2.658,o5 ifl. udlæg, l. 31/5 1968
21) Kr. 4.384,32 ifl. do., l. s.d.
22) Kr. 1.648,6o ifl. do., l. s.d.
23) Kr. 1.9o9,82 ifl. do., l. 17/6 1968
24) Kr. 1o.ooo.- ifl. ejerpantebrev, l. 19/8 1968
25) Kr. 6o.ooo.- ffl. do., l. s.d.
26) Kr. 9.ooo.- ifl. do., l. 14/9 1968.

MUNK-PETERSEN
kst.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,
den 17 OKT. 1969
Munk-Petersen
kst.

CH.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 g m. fl. Stempel: kr. øre Akt: Skab K nr. 550.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Ingstrup by og sogn.

Købers / Kreditors } bopæl: Gl. Ingstrup

Gade og hus nr.:

-5. FEB. 1965 * 00586

Anmelder: ADVOKAT SVEND JØRVANG BRØNDERSLEV Telf. (0887) 1011 - 1012

4/11 1964 henlagt ad nr. 8119

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Pkt. på tinglyst skøde fra Martin Christensen til Arne Nielsen, d. 4/11-1964 nr. 7067

E N D E L I G T S K Ø D E.

Da udstykning og sammenlægning nu er approberet, og da der foreligger tilsagn om, at køberen må overtage de i ejendommen indestående lån samt om lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond, meddeler jeg, Martin Christensen, herved endeligt skøde til køberen, Arne Nielsen, idet denne dels har berigtiget og dels har lovet at berigtige købesummen.

Ingstrup, den 22. januar 1965

Som sælger: Som køber:

Martin Christensen Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat,
Brønderslev.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den - 5 FEB. 1965
Lyst. Tingbog. 1 Bl. 39 Akt.: Skab K nr. 550
Skødet er endeligt

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 15 FEB. 1965

Kardel

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 g m. fl. Stempel: kr. øre Akt: Skab K nr. 550.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Ingstrup by og sogn.

Købers / Kreditors } bopæl: Gl. Ingstrup

Gade og hus nr.:

-5. FEB. 1965 * 00586

Anmelder: ADVOKAT SVEND JØRVANG BRØNDERSLEV Telf. (0887) 1011 - 1012

9/11 1964 henlagt ad nr. 8119

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Pdg. på behørigt skøde fra Martin Christensen til Arne Nielsen, 1. 4/11-1964 nr. 7067

E N D E L I G T S K Ø D E.

Da udstykning og sammenlægning nu er approberet, og da der foreligger tilsagn om, at køberen må overtage de i ejendommen indestående lån samt om lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond, meddeler jeg, Martin Christensen, herved endeligt skøde til køberen, Arne Nielsen, idet denne dels har berigtiget og dels har lovet at berigtige købesummen.

Ingstrup, den 22. januar 1965

Som sælger: Martin Christensen

Som køber: Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat,
Brønderslev.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -5 FEB. 1965
Lyst. Tingbog. 1 Bl. 39 Akt.: Skab K nr. 550
Skødet er endeligt

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 15 FEB. 1965

Kardel

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 g m. fl. Stempel: kr. øre Akt: Skab M. nr. 550.
(udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter) Ingstrup by og
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ } bopæl: Gl. Ingstrup

Gade og hus nr.: 10.NOV.1964 * 07067

Anmelder:
ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

4/11 1969 henlagt ad nr. 8119

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Stempel- og gebyrfrit i h.t.
Statshusmandsloven.

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne gårdejer Martin Christensen, Gl. Ingstrup, sælger, overdrager og betinget skøder herved til medunderskrevne landmand Arne Nielsen, Gl. Ingstrup,

den mig tilhørende ejendom matrikuleret således:
matr. nr. 3 g Ingstrup by og sogn, af hartkorn 0 skp. 3 fdk. 1¾ alb.
" " 19 " " " " " " 7 " 0 " 1 "
hvilken ejendom er noteret som landbrug, og hvis areal er ca. 9 ha., samt en parcel af matr, nr. 2 g Ingstrup by og sogn - der er under udstykning og sammenlægning med hovedejendommen - som den er afsat i marken af landinspektør Mogensen, Pandrup, med areal ca. 1,3 ha., således at ejendommens samlede areal udgør ca. 10,3 ha. = ca. 18½ tdr. land.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger, med mur- og nagelfast tilbehør, herunder alt støbegods samt den elektriske installation, hvorved bemærkes, at husinstallationen garanteres betalt. Endvidere medfølger besætning, avl, maskiner og redskaber, kort sagt alt udbo.

Besætningen består af 2 heste, 8 malkekøer, 2 kvier, 2 kviekalve, 1 so, 6 fedesvin, 12 grise og ca. 40 høns.

Af maskiner og redskaber fremhæves 1 radrenser, 1 plov, 2 harver 1 tromle, 1 radsåmaskine, trediepart i roeoptager, 2 el-motorer, 1 tærskemaskine, 1 kværn, 1 malkemaskine, 1 gummivogn, 1 aljetønde, 1 ajlepumpe, 1 slæde, alle mejeri- og malkeredskaber, det elektriske hegn samt småredskaber.

I handelen medfølger endvidere rullegardiner og andre gardiner, 1 gaskomfur, med 2 flasker samt nogle gulvtæpper.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Overtagelsen finder sted dags dato, hvorfor ejendommen nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, for ildebrandstilfældes vedkommende, mod at køberen da oppebærer assurancesummerne til foreskrevne anvendelse.

I denne forbindelse er køberen bekendt med, at brandforsikringen for løsøre ikke gælder længere end en uge fra dato, hvorfor køberen selv må tegne løsøreforsikring.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til ejendommens indtægter og udgifter, herunder også for andel i mejeri.

Køberen overtager fra overtagelsesdagen alle rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup mejeri, Hjørring slagteri samt Ingstrup transformatorforening, i alle relationer med eventuelt solidarisk ansvar. Parterne retter selv henvendelse til de pågældende institutioner og præsterer de fornødne underskrifter med hensyn til sælgers frigørelse og købers overtagelse af rettigheder og forpligtelser.

2.

Den solgte ejendom overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, uden garanti af nogen art fra sælgers side. Herved erklærer sælgeren dog på tro og love, at besætningen er optaget i landsregistrene over tuberkulosefri og kastningsfri besætninger, samt at den har bestået de sidst foretagne blod- og mælkeprøver. Køberen er bekendt med at et gulv er dårligt, at der somme tider har været lidt vand i brønden samt at der er lidt flyvehavre på marken. Køberen akcepterer kvaliteten af vandet, som det er.

3.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Køberen respekterer, at der den 6/7 1904 er tinglyst vejservitut på matr. nr. 12 b, at der den 24/12 1953 er tinglyst dokument i h.t. lov 339/1948 om vedligeholdelse m.v., at der den 18/5 1954 er tinglyst dokument om vej, dennes vedligeholdelse m.m., at der den 22/10 1954 er tinglyst dokument om rørledning og dens vedligeholdelse (3g), samt at der den 4/9 1956 er tinglyst jordfordelingskendelse.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

4.

Købesummen er aftalt til 86.000,- kr. skriver ottetiseks tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier, som han derom med kreditor kan

forenes, de i ejendommen indestående lån til-

1. Statskassen i h.t. lovbekendtgørelse lo4/1957 (grundforbedringslån) 1.252,00 kr.
   Ifølge tingbogen hæfter der 1.566,- kr.
2. Jydsk Landkreditforening, Viborg, 9 serie 4½% 11.1oo,oo "
   Hvad der er afdraget på lånet samt indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds kommer køberen tilgode. Lånet er på statutmæssige vilkår, herunder solidarisk ansvar.
3. Statskassen (Bygge- og jordkøbslån)4% 13.42o,oo "
   Oprindelig og ifølge tingbogen hæfter der 15.o4o,- kr.
4. Statskassen (jordkøbslån) 5.ooo,oo "
   der er bevilget til køb af fornævnte parcel af matr. nr. 2 g. Lånets provenue tilfalder sælgeren.

B. Bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup sø i h.t. afvandingskommissionskendelse af lo. maj 196o med fortrinsret som for kommunale skatter. 2.254,24 "
   Beløbet fremgår ikke af tingbogen.

C. Bidragspligt vedr. regulering af Ryå's nedre løb i h.t. afvandingskommissionskendelse af 29/9 1958 med fortrinsret som for kommunale skatter 1.485,13 "
   Beløbet fremgår ikke af tingbogen.

D. Ved kontant betaling berigtiges 2o.ooo,oo "

E. Ved kontant betaling berigtiges 21.488,63 "
   når lån er optaget i Dansk Landbrugs Realkreditfond.

F. Restkøbesummen lo.ooo,oo "
   berigtiges ved at køberen udsteder pantebrev til sælgeren med oprykkende prioritets panteret efter foranstående lån ca. 6o.ooo,- kr. Pantebrevet forrentes med ½% p.a. over Aalborg Landbosparekasses almindelige indlånsrente på 6 måneders opsigelse, første gang i 11. juni termin 1964, og afdrages med 5oo,- kr.i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. juni termin 1965.
   Ved ejerskifte er kapitalen forfalden til betaling.

86.000,00 kr.

Af den ovennævnte købesum ansætter parterne på tro og love værdien af medfulgt løsøre til 2o.3oo,- kr. medens 65.7oo,- kr. er vederlag for den faste ejendom.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med hver halvdelen, medens omkostningerne ved gældsovertagelse samt ved udstedelse af pantebrev til sælgeren alene betales af køberen.

6.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberen på tro og love, at han hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

7.

Skødet er betinget af at den igangværende udstykning og sammenlægning approberes, samt af at køberen kan overtage de i ejendommen indestående lån til statskassen samt det nye lån 5.ooo,- kr. samt af at køberen opnår lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond som nævnt under 4E. Endeligt skøde skal tages og gives, når betingelserne er opfyldt, idet køberen samtidig erlægger resten af den kontante udbetaling tillige med renter heraf 6% p.a. fra dato (også af det bevilgede statslån på 5.ooo,- kr.

Såfremt udstykning og sammenlægning som anført, imod forventning skulle blive nægtet, eller køberens overtagelse af statslånene skulle blive nægtet, eller køberen ikke kan opnå formødent lån i realkreditfonden, går handelen tilbage, uden at der af nogen af parterne skal svares erstatning. Men der skal finde en opgørelse sted over ejendommens indtægter og udgifter, hvorfor køberen fra overtagelsesdagen må føre nøjagtigt regnskab. Går handelen tilbage anses køberen som havende drevet ejendommen for sælgerens regning. Der godskrives i så fald køberen en løn pr. uge på 175,- kr. for pasning af ejendommen.

Køberen erklærer sig indforstået med, at den kontante udbetaling på 2o.ooo kr. overlades sælgeren til fri rådighed straks.

Opnår køberen et større lån i realkreditfonden, end hvad der er nødvendigt til dækning af den under 4E anførte kontante udbetaling, skal det overskydende beløb afdrages extraordinært på sælgerpantebrevet, dog at køberen også må få dækning for omkostningerne ved optagelse af lånet, herunder indskud og kurstab, før det extraordinære afdrag beregnes.

Brønderslev, den 16. marts 1964

Som sælger: Martin Christensen Som køber: Arne Nielsen

Som sælgers hustru: Kristine Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtig-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Stempel: kr. øre (udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder;

Gade og hus nr.:

hed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat,
Brønderslev.

Ved landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 26. august 1964 er fornævnte parcel af matr. nr. 2 g Ingstrup by og sogn blevet betegnet som matr. nr. 2 i Ingstrup by og sogn af hartkorn 1 sk. 2 fk. 1½ alb. og af areal 14o35 m², hvoraf vej 88o m².

Dette begæres tinglyst, hvorved bemærkes, at skødet stadig er betinget af købesummens berigtigelse.

Ingstrup, den 3o. oktober 1964.
Martin Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

S. Jørvang,
advokat, Brønderslev.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/26 1.2 1956/64 er matr. nr. 39, 19 Ingstrup by Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn td. 7 sk. 3 fdk. 1 3/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 82 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 30.000
heraf grundværdi ..... kr. 12.400
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 7.800
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 39, 19,
er i matriklen noteret som landbrug / ~~husmandsbrug~~
~~Konto~~ 81/104 HJØRRING AMTSTUE, den - 9 NOV. 1964
E. b.
vign. J. Adelgren fm.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 26.8. 1964 er matr. nr. 2i, Ingstrup by Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn td. 1 sk. 2 fdk. 1½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1960 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 29, 2i er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør 2.900 kr.

- 9 NOV. 1964 vign. J. Adelgren fm.

Jensen & Kjeldskov A/S, København K. 81/80 HJØRRING AMTSTUE, den

Bestillingsformular D

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 10 NOV. 1964
Lyst. Tingbog. I Bl. 39 Akt.: Skab K nr. 550

Ændring tinglyses

Skødet er hævet

Lyst med pant til 1/6 1965 til ophævelse af
bådebyggeriapparatet pr. anp. mods
nr. 2 i Ingaberg.

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 19 NOV 1964
Kardel

Ændring indført pr. anp. 2 i Tingbog I Bl. 39
Akt. K 550

DOMMEREN
I BRØNDERSLEV
RETSKREDS

den 20/1, 65

Kardel

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab K nr. 550. (udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr.3g, loe, 12b, 18, 19 og 32f Ingstrup by og sogn

-5. FEB. 1965 * 00585

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning på deklaration vedrørende ovennævnte ejendom, udstedt den 8/12 1953, tinglyst den 24/12 1953: m. bodt.

.....

Nærværende deklaration kvitteres herved til aflysning af tingbogen.
STATENS JORDLOVSUDVALG, ifølge bemyndigelse fra landbrugsministeriet, den 31 JAN. 1965
P. U. V.
E. B.

V. STEFFANSEN
fm.

St.J.13-4o7.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -5 FEB. 1965
Lyst. Tingbog. Bl. Akt.:Skab nr.
AFLYST
Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 15 FEB. 1965

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

tinglyst servitutstiftende på denne del, deling ovenfornævnte

med prioritet forud for pantsætningen, for så vidt angår følgende bestemmelser, jfr. lovens § 15, § 21, stk. 1 og 3, og § 25.

k) Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte og kan ikke af ejeren kræves afløst. Omvurdering til jordrentesværelse og udredelse af jordrenten sker efter reglerne i lovens § 15.

Bestillingsformular H

T. D. 339 - 1948.

Gl.lov 7233-L IV 12g.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1000-11-53 AMJ

Justitsministeriets genpartpapir

4 DEC. 1953

fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Husmandsbrugskommissionen
for Hjørring Amtsraadskreds
Ny Agdrup pr. Taars

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr.3g,loe,
(i København kvarter) 12b,18, 19 og 32f,
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** Ingstrup by og sogn

~~Stempel: kr. øre.~~

Stempel- og gebyrfri i medfør af § 47 i lov nr. 339 af 9. juni 1948 med tillæg.

DEKLARATION

i henhold til kap. V, jfr. kap. III og kap. VI, i statshusmandsloven, lov nr. 339 af 9. juni 1948 med tillæg.

Ejendommen matr. nr. (art. nr.) matr.nr. 3g, loe, 12b, 18, 19 og 32f
Ingstrup by og sogn,

samt tillægsparcellen matr.nr. kat. nr.

med hvilken fornævnte ejendom i overensstemmelse med § 38 i statshusmandsloven vil være at sammenlægge til en samlet fast ejendom, er fremtidig undergivet de i statshusmandsloven fastsatte vilkår, jfr. lovens § 35.

I.

Denne deklaration begæres herefter tinglyst servitutstiftende på ejendommen med prioritet næstefter forud tinglyst pantegæld, for så vidt angår følgende bestemmelser, jfr. lovens §§ 36, 37, 38 og 39.

a) På ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt jordbrug, havebrug eller gartneri og til enhver tid holdes den dertil fornødne besætning og det fornødne inventar, driftsmateriel m. v. De til driften nødvendige bygninger skal holdes i ordentlig stand.

b) Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til ejendommen hørende bygninger, men også besætning og inventar, driftsmateriel m. v. forsikrede mod ildsvåde for den fulde værdi, for bygningernes vedkommende i en af staten anerkendt brandforsikringsforening.

c) Ejeren er forpligtet til på samme måde at holde markens afgrøde forsikret mod haglskade og ejendommens bygninger mod stormskade, ligesom glas i drivhuse og mistbænke m. m. på samme måde skal holdes forsikret mod haglskade og stormskade. Der kan af landbrugsministeriet træffes foranstaltning til sådan forsikring gennem statens jordlovsudvalg eller stats-brandforsikringsfonden.

d) Ejeren skal selv drive ejendommen forsvarligt og er, hvis den er forsynet med beboelse, forpligtet til selv at bebo denne. Han må ikke bortleje nogen del af ejendommen eller opføre lejehuse på den eller i øvrigt foretage foranstaltninger, hvorved ejendommens karakter forandres, eller værdien forringes.

e) Overtræder ejeren egenmægtigt nogen af de under litra d anførte bestemmelser, kan de i ejendommen indestående statsmidler — bortset fra eventuel jordrente — opsiges med et halvt års varsel til skadesløs betaling i en juni eller december termin.

f) Ejeren er forpligtet til at give den eller dem, som landbrugsministeren bemyndiger dertil, adgang til at føre tilsyn med, at de i henhold til denne lov pålagte forpligtelser overholdes, og til at optage syn over ejendommen.

g) Såfremt der ved synet forefindes væsentlige mangler ved ejendommen eller dens drift, er ejeren pligtig til inden for en af tilsynet fastsat frist at afhjælpe disse.

h) Oversiddes fristen, træffer landbrugsministeren afgørelse om, hvorledes der vil være at gå frem mod ejeren, navnlig kan lån betragtes som straks forfaldne til skadesløs betaling, hvor sådant er hjemlet i de for lånene tinglyste pantebreve.

i) Ejendommen må ikke udstykkes, sammenlægges med anden jord eller magelægges med anden jord uden særligt samtykke fra landbrugsministeren.

II.

Under hensyn til, at der af ejendommen svares konjunkturbestemt rente, begæres denne deklaration endvidere tinglyst servitutstiftende på ejendommen, ligeledes med prioritet næstefter forud tinglyst pantegæld, for så vidt angår følgende bestemmelser, jfr. lovens § 54.

j) Ejendommen med påstående bygninger og tilhørende driftsinventar og driftsmateriel samt besætning, gødning, afgrøder og andre frembringelser, som ikke udskilles ifølge en regelmæssig drift af ejendommen, må ikke behæftes med anden pantegæld, bortset fra pant for aftægt samt for lån eller ydelser, som ifølge lovgivningen har fortrinsret efter reglerne i tinglysningslovens § 4, uden forud af landbrugsministeren meddelt samtykke og ej heller gøres til genstand for retsforfølgning for nogen ejeren personligt påhvilende gæld, bortset fra udpantning for forfaldne personlige skatter med respekt af tinglyst pantegæld og eventuel jordrente.

III.

Under hensyn til, at der påhviler en del af ejendommen jordrente, begæres denne deklaration endvidere tinglyst servitutstiftende på denne del, nemlig ovennævnte matr. nr. (art. nr.)

med prioritet forud for pantsætningen, for så vidt angår følgende bestemmelser, jfr. lovens § 15, § 21, stk. 1 og 3, og § 25.

k) Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte og kan ikke af ejeren kræves afløst. Omvurdering til jordrentesvarelse og udredelse af jordrenten sker efter reglerne i lovens § 15.

Bestillingsformular H

T. D. 339 - 1948.

Gl.lov 7233-L IV 12g.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1000-11-53 AMJ

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3843. 3 h Ingstrup Stempel: 37 kr. 40 øre Akt: Skab L nr. V90.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) bd. og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 04883
art. nr., ejerlav, sogn. Nr.

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup.

Gade og hus nr.: 29 SEP 1961

Anmelder: Sagfører, cand. jur.
Svend Jørvang
Brønderslev
Tlf. 1011 - 1012

Henlagt jv 11/7 1979

S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer Lars Dam, Borupgaard pr. Løkken, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne gårdejer Svend Adolfsen, Ingstrup,
den mig tilhørende ubebyggede parcel matr. nr. 3 h Ingstrup by og sogn, af hartkorn 2 fdk. 1.alb.

Parcellen sælges med areal ifølge opmåling 1 ha. 198o m².

Overtagelsen har fundet sted. Skæringsdag med hensyn til skatter, afgifter m.v. er 1/7 1961.

Købesummen er aftalt til 6.ooo,- kr., skriver seks tusinde kroner oo øre, der berigtiges ved kontant betaling dags dato.

Der påhviler ikke parcellen afgiftspligtig grundstigning.

Udenfor købesummen overtager køberen anlægsgæld vedr. afvanding af arealer i Ingstrup sø (i h.t. afvandingskommisionskendelse af 1o/5 196o, lyst 22/7 196o) med 979,72 kr. og anlægsgæld vedr. regulering af Ryås nedre løb (i h.t. afvandingskommisionskendelse af 29/9 1958, lyst 19/12 196o) med 498,51 kr. De anførte beløb fremgår ikke af tingbogen. I øvrigt sælges parcellen fri for panthæftelser.

Køberen respekterer, at der den 4/2 1956 er tinglyst jordfordelingskendelse.

Omkostningerne ved skødet samt til landinspektør er fælles medens relaksation bekostes af sælgeren.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på det solgte, og at værdien ikke overstiger købesummen.

Ingstrup, den 18. aug. 1961

Som sælger: Som køber:
Lars Dam. Svend Adolfsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rig-

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

tighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang,
advokat,
Brønderslev.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/8 1961 er matr. nr. 3 h Ingstrup by, Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn td. sk. 2 fdk. 1 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. 52 øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved ~~seneste~~ vurdering pr. 1. september 1960 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 12 Ingstrup Præsteg., Ingstrup sogn m. fl. er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør 13.600 kr.

Konto 81/194

HJØRRING AMTSTUE, den 21-8-61
E. b.
J. Odefey
fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 29 SEP 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 3 h Akt.:Skab L nr. 490

Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 6 OKT. 1961
Kardel

1366

25 MAR. 1955

4/5 1972 henlagt nr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

I. 154

0. 177

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 3h m.fl. Ingstrup by og sogn.

Akt: Skab 0 **nr.** 177 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / ~~**Kreditors**~~ **bopæl:** Borupgaard pr. Løkken.

Gade og hus nr.: (hvor sådan findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): H.Ugilt, Landsretssagfører, Hjørring.

23/3 gælder alene sjov adk. på 12.

Stempel: 283 kr. 70 øre.

E n d e l i g t s k ø d e.

Underskrevne gårdejer M a n d r u p C h r i s t i a n N i e l s e n, Ingstrup sælger, skøder og endelig overdrager til medunderskrevne

Landmand L a r s D a m, Borupgaard, pr. Løkken,

den mig tilhørende ejendom i Ingstrup sogn, skyldsat under:

matr. nr.	3 h	Ingstrup by	af hartkorn	o	skp.	3	fdk.	o¼ alb.
" "	5 d	Klitterne	"	2	"	o	"	o¼ "
" "	13 c	do.	"	o	"	3	"	1 "
" "	1o	Skulsmark	"	1	"	2	"	1½ "
" "	12	do.	"	1	"	2	"	2¾ "
" "	15 b	do.	"	1	"	2	"	o¼ "

hvilken ejendom med undtagelse af matr. nr. 13 c udgør et landbrug.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, herunder alt støbegods og elektrisk installation, der garanteres betalt.

Endvidere medfølger lo tdr. sædekorn efter nærmere aftale samt avlsredskaber og maskiner, gødning, mejeri- og småredskaber, kort sagt alt landbrugsinventar, medens sælgeren forbeholder sig besætningen og resten af avlen.

I en ringtromle medfølger kun halvpart.

Køber overtager fra 1. april d.a. rettigheder og forpligtelser over for transformatorforeningen, herunder eventuelt solidarisk ansvar.

Overtagelsen sker den 1. april d.a., og ejendommen henligger fra denne dag for køberens regning og risiko i enhver henseende, dog at han i ildsvådestilfælde oppebærer assurancesummerne fra dato.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter, herunder overskud i mejeri og slagteri, så og andel.

Amtstuen har oplyst, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

Omkostningerne ved handelen deles lige mellem parterne, dog betaler køber alene prioriteringen.

Med hensyn til servitutforhold henvises til ejendommens blad i tingbogen og bemærkes, at følgende er lyst:

1. Dokument om vej over og hegnspligt for matr.nr. 13c, lyst 6/1o 1934.
2. Foreløbig jordfordelingskendelse lyst 4/4 1952.

Købesummen er aftalt til

62.500 kr.

==========

der berigtiges således:

1. Køber overtager og tilsvarer samt fra 1. april d.a. forrenter og afdrager følgende prioriteter:
   a. Løkken Sparekasse ifl. pantebrev a over 4% rente, lyst for oprindelig 18.000 kr. nu utinglyst nedbragt til 15.o75 kr.
   b. Samme ifl. pantebrev a over 4% rente 10.000 kr.
   begge pantebreve skal afdrages. Køber har på forhånd sikret sig tilladelse til at overtage disse lån
2. Kontant udbetales i dag 7.5oo kr.
3. Der udstedes et pantebrev på 7.500 kr.
   som forrentes fra 1.april d.a. med 6% p.a.
   Dette pantebrev skal indfries 1.januar 1956, eller ved ejerskifte forinden.
4. For restkøbesummen 22.425 kr.
   udstedes pantebrev, der forrentes fra 1.april d.a. med Løkken Sparekasses højeste indlånsrente, altså p.t. med 5% p.a.
   Dette pantebrev skal forfalde om lo år eller ved ejerskifte forinden og være uden afdrag.

Ialt købesum: 62.500 kr.

==========

Parterne ansætter på tro og love værdien af medfulgt løsøre til 6.000 kr., medens resten er vederlag for den faste ejendom.

Køberen er gjort bekendt med, at der i forbindelse med afvanding af Ingstrup sø vil blive pålagt ejendommen afvandingsbidrag, og at der i forbindelse med reguleringen af Ryå vil blive pålagt ejendommen lignende bidrag. Disse bidrags kapitalværdi er foreløbig anslået til henholdsvis 1.220 kr. og 624 kr., men firmaet Birk & Boe, som har forestået afvandingsprojektet oplyser, at disse tal ikke er endelige. Firmaet Birk & Boe har derhos oplyst, at der vil blive pålagt nærværende ejendom et forskelsbeløb anslået til ca. 470 kr., som skal betales kontant, grundet på at der tilføres ejendommen ved jordfordelingen et

mindre vandlidende areal end det, der afstås. Den del af afvandingsbidragene, som vil kunne afdrages over lo år, vil blive formindsket med det forskelsbeløb, som skal betales kontant.

Køberen overtager uden for forannævnte købesum de ovennævnte afvandingsbidrag uden hensyn til disses endelige størrelse.

Køberen er derhos gjort bekendt med, at der er sket en jordfordeling i marken og er gjort bekendt med, hvilke arealer, der skal fragå nærværende ejendom, og hvilke naboarealer der skal tilgå. Overtagelsen af disse arealer er iøvrigt sket, men den matrikulære berigtigelse er endnu ikke tilendebragt. Efter oplysning fra firmaet Birk & Boe, som har forestået jordfordelingen, skulle resultatet af jordfordelingen blive, at nærværende ejendoms areal vil blive formindsket med 73o m^2.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser vedrørende jordfordelingsprojektet, som bliver ordnet vederlagsfrit ved statens foranstaltning.

Under henvisning til lov nr. 291 af 31/3 1949 om landbrugsejendomme, erklærer køberen på tro og love, at hverken han, hans ægtefælle eller mindreårige børn hverken direkte eller gennem nogen af de i nævnte lovs § 9. 3. stk. omhandlede personer, selskaber foreninger eller institutioner efter adkomstens tinglysning vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

Arealet er ifl. oplysning fra amtstuen 16,5 ha.

Hjørring, den 19. marts 1955.

Som sælger:
Agnes Nielsen,
Mandrup Nielsen.

Som køber:
Lars Dam

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

H.Ugilt
Landsretssagfører, Hjørring.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 191 pr. 1/10 1950
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 24.000
heraf grundværdi ..... „ 13.600
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 13.600
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 12, 10, m.fl.
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
HJØRRING AMTSTUE, den 22 MAR 1955

I. B. Nielsen
ass.
(sign.)

§ 1 113 Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
§ 14.I 2 » » HERRED MED HVETBO HERRED
§ 14.II 2 » » den 25 MAR. 1955
Lyst som endeligt Skøde.
117 Kr. Øre

F. Juhl /K.I.
Sv.
Kompartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 25 MAR. 1955

Nr. 1788
- 4 DEC. 1943

3/4 1946 henlagt ad Nr. 21.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 3 i, Ingstrup By og Sogn, m.fl.. **Akt: Skab** 2 **Nr.** 671 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Vrensted.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Overretssagfører S. Saksager
Gothersgade 4 a, Ejerstad.

Stempel: 6 Kr. 90 Øre.

S k ø d e.

Underskrevne Gaardejer Jens Thorvald Nielsen af Skjulsmark sælger, skøder og endelig overdrager herved til Landmand L u d v i g J e n s e n af Vrensted den mig tilhørende Ejendom skyldsat under:

Matr. Nr.	3 i,	Ingstrup By og Sogn,	Hartkorn	0	Skp.	2	Fdk.	0¾ Alb.
" "	10 b,	sammesteds,	"	0	"	3	"	2¾ "
" "	6 c,	sammesteds,	"	0	"	2	"	0¾ "
" "	17 a,	sammesteds,	"	2	"	2	"	1¼ "
" "	17 b,	sammesteds,	"	0	"	2	"	1¾ "
" "	47 n,	Vrensted By og Sogn,	"	2	"	2	"	0 "

Under Overdragelsen er indbefattet de paa Ejendommen værende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør derunder alt Støbegods, Beplantning, Driftsinventar, Avl og Afgrøde, Gødning, Ildebrændsel, Maskiner, Avlsredskaber derunder Transportspande og Malkespande og 10 Høns.

Overtagelsen sker straks, og det solgte med Tilbehør henligger fremtidig for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, saaledes at Køberen i Ildebrandstilfælde skal være berettiget til at oppebære Assurancesummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

Det solgte overtages i den Stand, hvori det er og forefindes, og uden Garanti fra Sælgerens Side i nogen Henseende.

Skatter og Afgifter af Ejendommen deles med den 10. ds. som Skæringsdag.

Underskrevne Sælger erklærer herved paa Tro og Love, at der ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund paa den solgte

Bestillings-Formular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ejendom.

Købesummen 24.500 Kr., skriver TotifireTusinde Fem Hundrede Kroner, hvoraf 12.500 Kr. paa Tro og Love ansættes som den faste Ejendoms Værdi, medens Restkøbesummen er Værdien af det overdragne Løsøre, er berigtiget, dels ved kontant Betaling af 15.500 Kr., for hvilket Beløbs Modtagelse Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering, og dels ved at Køberen overtager og for Tiden fra 11/6 d. A. forrenter og afdrager overensstemmende med det tinglyste Pantebrevs Indhold og uden Ansvar og Bekostning for Sælgeren den paa Ejendommen hvilende Pantegæld, nemlig 9.000 Kr. til Landbosparekassen i Aalborg.

Det, der er afdraget paa Sparekasselaanet, skal komme Køberen tilgode.

Prioritetsrenterne til Sparekassen er opgjorte med Dagen i Dag som Skæringsdag.

Omkostningerne ved nærværende Skøde deles lige mellem Parterne.

Medunderskrevne Sælgerens Hustru tiltræder nærværende Skøde.

Endelig bemærkes, at Sælgerens Andel i Hjørring Andelssvineslagteri følger med i Overdragelsen, men Aarsoverskuddet til 10. ds. tilfalder Sælgeren.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren, i hvilken Henseende bemærkes, at Ejendommen udgør et Landbrug.

I Handelen skal endvidere medfølge 100 Tdr. Kaalroer samt 2 Læs Sukkerroer, der findes paa Sælgerens anden Ejendom.
Besætningen bestaar af en Hest, fire Køer, tre Ungkreaturer, to Grise og lo Høns.

H j ø r r i n g, den 6. November 1943.

Ludvig Jensen. Jens Thorvald Nielsen. Gunhild Nielsen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Udstedernes Myndighed:

S. Saksager,

Overretssagfører, Hjørring.

I Medfør af § 6, Stk. 1, i Indenrigsministeriets Bekendt-

gørelser af 23. Juli 1943 vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrelse, at den ved foranstaaende Skøde solgte Landbrugsejendom er forsynet med Inventar, Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at opretholde den ~~for~~ paa Ejendommen normale Driftsform. De nævnte Effekter omfattes af Købet.

Ingstrup-V. Hjermitslev-
Alstrup-Sogneraad d. 17/11 1943.
pr. Hjermitslev.

P. S. V.

Chr. Vejby.

35/5-95. Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 19 36 under Løbe Nr. 164 ansat til Kr. 11.000, heraf Grundværdi Kr. 6.300 Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr.: 0

Hjørring Amtstue, den 25 NOV. 1943

K. Klein,
Asp.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 72 b,
Brønderslev Købstad m. v., den - 4 DEC. 1943

f. s. v. ang. Vrensted Sogn
Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. 75 . Akt.: Skab 2 Nr. 671

Skødet er endeligt.
Erklæring i H. t. Lov om Erhvervelse af fast Ejendom § 1, Stk. 1, Nr. 4, forevist.

Johs. Jensen

cfr. B/J

Genpartens Tilstedhed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev m. v., den - 4 DEC. 1943

4/12 1943 henlagt ad Nr. 1788 Vrensted II 75. Akt: Skab M Nr. 463.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3i m.fl. Ingstrup By og Sogn
(i København Kvarter) 47n Vrensted By og Sogn
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.
Købers / ~~Kreditors~~ } Bopæl: Børglum

L. 3911
11. FEB. 1933

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Dommerfuldmægtig
W. HOLST, PANDRUP

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: 55 Kr. 30 Øre.

S K Ø D E X.

Underskrevne Gaardejer Niels Sylvester Jørgensen af Ingstrup sælger og skøder herved til medunderskrevne

Jens Thorvald Nielsen af Børglum

den mig tilhørende Ejendom i Ingstrup og Vrensted Sogne, skyldsat under:

Matr. Nr.	3i	Ingstrup By og Sogn,	Hartkorn	0	Sk. 2	Fk.	0¾	Alb.
" "	10b	smst.	"	0	- 3	-	2¾	-
" "	6c	smst.	"	0	- 2	-	0¾	-
" "	17a	smst.	"	2	- 2	-	1¼	-
" "	17b	smst.	"	0	- 2	-	1¾	-
" "	47n	Vrensted By og Sogn	"	2	- 2	-	0	-

med paastaaende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør, derunder alt Støbegods, Besætning, Avl og Afgrøde, alt saaledes som det er Køberen paavist og saaledes som det er og forefindes.

Overtagelse finder Sted strax i Dag.

Købesummen er fastsat til 16,500 Kr. hvilke Seksten Tusinde og Fem Hundrede Kroner afgøres derved, at Køberen i Dag kontant betaler 7,000 Kr. Restkøbesummen 9,500 Kr. afgøres ved Pantebrev og Beløbet forrentes fra Dato at regne med 5% p.a. og udbetales med Halvdelen d. 13' Januar 1938 og Resten den 13' Januar 1943.

Ejendommen overtages med de Rettigheder og Pligter hvormed den hidtil har været ejet.

Under Overdragelsen er indbefattet Andele og Medejendomsrettigheder i Hjørring Slagteri og Ingstrup Mejeri.

Overtagelsesdagen i Dag er Skæringsdag mellem Parterne med Hensyn til Skatter, Afgifter og Overskudsudbetalinger.

Paa Tro og Love attesteres, at Værdien af den solgte faste Ejendom andrager 10,400 Kr. medens Resten af Købesummen er Vederlag for det medfulgte Løsøre.

Omkostningerne ved Handelen deles.

Køberen forpligter sig til at beholde den ældre Hoppe paa Ejendommen indtil Dyret afgaar ved Døden.

Sælgerens Hustru tiltræder Handelen.

Køberen modtager Ejendommen og forpligter sig til at overholde de i Skødet omhandlede Forpligtelser.

Da Handelens Betingelser herefter dels er opfyldt, dels lovet opfyldt, saa skøder Sælgeren herved Ejendommen til Køberen hvem den herefter skal tilhøre med de samme Rettigheder og Pligter, hvormed den hidtil har været ejet, idet indestaas for Hjemmel.

Pandrup, den 13' Januar 1933.

Niels S. Jørgensen. Jens Thorvald Nielsen, Petrea Jørgense

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rette Dato og Udstederens Myndighed.

W. Holst.
Dommerfuldmægtig, Pandrup.

E. Juby-Smith
Kontorist, Pandrup.

Reg. Nr. 96 ved 7. alm. Vurdering. Vurderingssum til Ejendomsskyld 10,800 Kr. ved 5. alm. Vurd. ansat til Ejendomsskyld særskilt, ved 4. alm. Vurd. ansat til Ejendomsskyld saaledes: 3i, 6c, i Forb. med anden Ejd. de øvrige særsk. Grundværdi 6600 Kr.

Hjørring Amtstue, den 16' Januar 1933.

N. P. O. Poulsen.

Bestillings-Formular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjærs Hvetbo Herreder, den 19' Jan. 1933.

Akt: Skab N Nr. 369. Lyst som endeligt Skøde.
Vrensted Sogn ligger ikke i Hvetbo Herred.
Anmærkning: 3,000 Kr. Sparekassegæld og Aftægtsforpligtelse bemærkes.

Axel Nielsen.

Retsanmærkningen annulleres herved.
Dommerkontoret, Pandrup, den 6/2 1933.

Axel Nielsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 72, Hjørring Købstad m. V.
den 11-2- 1933

Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. 75 Akt: Skab M. Nr. 463.
Skødet er endeligt. Dåbsattest er ikke forevist.
Andreasen.
(L. S.)

Genpartens Rigtighed bekræftes:
Civildommeren i Hjørring m. v., den 11-2- 1933:
Andreasen

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

3 k, Ingstrup by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 260 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

18. APR. 1970 - 02577

Anmelder:

Advokat Karl Haugsted
Hjørring.

KVITTERING

på bopælsret for Emilie Kristine Nørgaard, tinglyst den 22. juli 1953.

Erklæring:

Undertegnede frk. Emilie Kristine Nørgaard, p.t. Løkken, frafalder herved den bopælsret jeg ifølge skøde af 1. juli 1953 har erhvervet i matr. nr. 3 k, Ingstrup by og sogn, tilhørende Kresten Pedersen Nørgaard.

Ingstrup, den 31.3. 197o

Emilie Kristine Nørgaard

Til vitterlighed:

Niels Kræmmergaard

Andr. Risager
~~fhv. gårdejer~~
~~Annasvej 11, Hjørring~~

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 18 APR. 1970
Lysn. Tingbog Bl. Akt.-Skab nr.
AFLYST
P. Holm-Christiansen

cfr.

Genpartens Overensstemmelse bekræftes:
Dommeren i Brønderslev,
den 27 APR. 1970

BD.
10

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

den i Skødet indeholdte Bopælsret:

Brønderslev, den 21. Juli 1953.

Sv. Sanvig. Landsretssagfører.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 3-k Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab I 26. **nr.** *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors } **bopæl:** Ingstrup.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Sv. Sanvig,
Landsretssagfører,
Brønderslev.

Stempel: 44 kr. 60 øre.

Extract - Udskrift

af

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Frk Emilie Kristine Nørgaard, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Kresten Pedersen Nørgaard, Ingstrup,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under: Matr.Nr. 3-k Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 2 Fdk. 0½ Alb. tilligemed de .....

1. Sælgerinden forbeholder sig vederlagsfri Beboelse i en Lejlighedm der indrettes ovenpaa. Den aarlige Værdi af denne Lejlighed andrager 360 Kr., og da Sælgerinden er født den 6/10 1899, bliver Kapitali ationsfaktoren 14,64 og den kapitaliserede Værdi saaledes .... 5.270,40 Kr.

.....

Nærværende Skøde begæres tinglyst servitutstiftende med Hensyn til ovennævnte under 1. nævnte Bopælsret. Frk. Emilie Nørgaard er paataleberettiget.

Brønderslev, den 1. Juli 1953.

Som Køber: Chr. Pedersen Nørgaard. Som Sælger: Kristine Nørgaard.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig, Landsretssagfører, Brønderslev.

Nærværende Skøde begæres tinglyst servitutstiftende med Hensyn til den i Skødet indeholdte Bopælsret:

Brønderslev, den 21. Juli 1953.

Sv. Sanvig. Landsretssagfører.

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1814 1970 henlagt ad nr. 2578

3388.

22 JULI 1953

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3-k Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** J. 26. **Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / Kreditors **Bopæl:** Ingstrup.

Gade og Hus Nr.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Svend Sanvig
Landsretssagfører
Brønderslev

Stempel: 44 Kr. 60 Øre.

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Frk. Emilie Kristine Nørgaard, Ingstrup, sælger, skøderog endelig overdrager herved til medunderskrevne

Kresten Pedersen Nørgaard, Ingstrup,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under: Matr. Nr. 3-k Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 2 Fdk. o½ Alb. tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods, samt indlagte Installationer til elektrisk Lys.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Skatter og Afgifter er den 1. Juli d. A.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt overtages ~~sælges~~, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerindens Side.

Købesummen er aftalt til 8.92o Kr., skriver Otte Tusinde Ni Hundrede og Toti Kroner, der berigtiges saaledes:

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1. Sælgerinden forbeholder sig vederlagsfri Beboelse i en Lejlighed, der indrettes ovenpaa. Den aarlige Værdi af denne Lejlighed andrager 36o Kr. og da Sælgerinden er født den 6/1o 1899, bliver Kapitalisationsfaktoren 14,64 og den kapitaliserede Værdi saaledes ..... 5.27o,oo Kr.

2. Endvidere forbeholder Sælgerinden sig Middagsmad i 5 Aar den aarlige Værdi heraf andrager 73o Kr., og den kapitaliserede Værdi ..... 3.65o,oo "

8.92o,oo Kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at Ejendommen sælges fri for tinglyste Servitutter:

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Værdien af Ejendommen i Handel og Vandel svarer til Købesummen.

Omkostningerne ved nærværende Skøde betales med Halvdelen af hver af Parterne.

Det solgte sælges med Areal og Grænser som Køberen paavist, hvorved bemærkes, at Arealet ifølge Oplysning fra Amtstuen andrager 2284 m^2.

Nærværende Skøde begæres tinglyst servitutstiftende med Hensyn til ovennævnte under 1. nævnte Bopælsret. Frk. Emilie Nørgaard er paataleberettiget.

Brønderslev, den 1. Juli 1953.

Som Køber:
Chr. Pedersen Nørgaard.

Som Sælger:
Emilie Kristine Nørgaard.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig.
Landsretssagfører, Brønderslev.

Nærværende Skøde begæres tinglyst servitutstiftende med Hensyn til den i Skødet indeholdte Bopælsret.
Brønderslev, den 21. Juli 1953.
Sv. Sanvig. Landsretssagfører.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 81 ansat til kr. 8.700, herat grundværdi kr. 700,-.
Afgiftspligtig grundstigning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. 0.

HJØRRING AMTSTUE, den 7 JULI 1953

D. Nielsen, Ass.

§ 1 17 Kr. 90 Øre
§ 14.I 4 » »
§ 14.II 4 » »
25 Kr. 90 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den 22 JULI 1953
Lyst som endeligt Skøde.
Lyst servitutstiftende f. s. v. angår hjælpsret.

cfr.

F. Juhl /K.I.
Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d.

Akt: Skab 8 Nr. 260
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** Matr. Nr. 3 k. Ingolstrup By og Sogn

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Ingolstrup

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Otto Kristensen
Solhjem, Ingolstrup

Stempel: 30 Kr. 00 Øre.

Skøde.

Undertegnede Enke Birthe Marie Madsen af Ingolstrup, sælger skøder og overdrager herved til min Datter Emilie Kristine Nørgaard den nu tilhørende Ejendom:

Matr. Nr. 3 k, Ingolstrup By, Ingolstrup Sogn, Hartkorn 2 Tdr. 0 ½ Skp. med de paa samme værende Bygninger med inv.- og kjørsel Tilbehør, samt al værende Indbogsstande og Mobilement som i Dag gaaes ud at være tilstede. Køberinden maa dog regnskabe at Madsen forbeholder sig det solgte til Brug i sin Livstid.

Købesummen der erlægges kontant, ansættes til en Værdi af 6000 Kr. og den solgte Ejendom overlages af Køberinden med de samme Rettigheder og Pligter hvormed denne hidtil har været ejet og hendrager fremtidig for dennes Regning og Risiko i enhver Henseende og saa i Brandtaxationen tilfølde, og tiltræder efter Loven og i øvrigt henvises til Tingbogen med Hensyn til gaaende Byrder og Servituter.

Paa Tro og Love erklærer Sælgerinden at den paa Ejendommen ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund, ligesom Parterne paa Tro og Love erklærer, at Købesummen er Værdien for Ejendommen.

Ingolstrup den 12 Oktober 1939.

Som Sælger
Birthe Marie Madsen

Som Køber
Emilie Kristine Nørgaard

For Vedtegnelsen om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Vidnedernes Myndighed:

Otto Kristensen
Husejer, Solhjem, Ingolstrup

Kristine Olesen
Husholdningerinde, Ingolstrup.

Forneævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet Fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1 Oktober 1936 under Løbe Nr. 142 ansat til Kr. 6000, hvoraf Grundværdi Kr. 300. Forskrifts-beløbet i H. L. § 5, 2 Stk. i Lov af 20 Maj 1933 om Grundskyldsvurdering udgør Kr. 0

Ingolstrup Amtstue den 19 Okt. 1939

Bank.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 21 OKT. 1939

Nr. 266

Modpartens Rigtighed bekræftes!
Dommerkontoret i Frederikshavn, den 21. OKT. 1939

LANDSARKIVET
FOR NØRREJYLLAND

SKØDE- OG SERVITUTGENPARTER

1927 ff

Sogn: Ingstrup

Herred: Hvetbo

Ejerlav: Ingstrup by

Matr. nr.: 2 - 3 ø

Un 08,12-15 – 1978-6 (6000) -52

LANDSARKIVET
FOR NØRREJYLLAND

SKØDE- OG SERVITUTGENPARTER
1927 ff

Sogn: Ingstrup

Herred: Hvetbo

Ejerlav: Ingstrup by

Matr. nr.: 4 - 7 ø

Un 08,12-15 — 1978-6 (6000) -52

Akt: Skab N Nr. 456
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

4a Ingstrup By og Sogn ruph.

Købers / ~~Kreditors~~ } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Dommerfuldmægtig
W. HOLST, PANDRUP

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

Ny Akt l. 6/10. 1939
Akkst

Skiftebagen efter Hørbo Herred

Overensstemmende med Skiftebagen efter Hørbo Herred attesteres herved at Boet efter den d. 20 April 1933 afdøde Gaardejer Christen Jensen Christensen af Ingstrup er overtaget af Enken Maren Jensen Christensen f. Sørensen til Hensidden i uskiftet Bo.

Skiftedelen for Hørbo Herred, den 1 Juli 1933
Paa Skifteforvalterens Vegne
W. Holst
Fm.

Foranstaaende Akkst. bedes tinglyst paa Rekvirent for Maren Jensen Christensen f. Sørensen

paa Ejendommen:

Matr. Nr 4a Ingstrup By og Sogn, Hørlh. 3 Td. 1 Sk. 1 Fh. 2½ Alb.
" 5b " " 0 - 0 - 2 - 1 -
" 29 " " 0 - 0 - 2 - 0 -
" 4c " " 0 - 1 - 1 - 1½ -
" 5c " " 0 - 4 - 3 - 0½ -
" 1l Kellingegaard Ingstrup Sogn. 0 - 1 - 3 - 0¾
" 2ad Kildebæk, Ingstrup Sogn 0 - 0 - 1 - 1¼ -

med paastaaende Bygninger samt Tilliggende og Tilhørende

Paa Ejendommen hæfter 50.000 Kr efølge 1 Obligationen til Kreditforeningen. Tinbarg samt Morgelsesskabsretsattesten. Endelig Panteprotokol og Vejsyrkluet.

Pandrup den 1 Juli 1933
for Rekvirenten
W. Holst

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Reg Nr 75 ved 7 aars Vurdering
Vurderingssum til Ejendomsskyld 49.100 Kr.
Tilskrift vedr 4 og 5 aars Vurdering
Grundværdi 28.800 Kr.
Hjørring Amtstue, den 3 Juli 1933
Paulsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 7 JULI 1933
Akt: Skab N Nr. 456 Lyst sam Selskabet.

Jørgensen
Kst

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 10. JULI 1933

2 13 1973 henlagt ad nr. 2449

6557
17 DEC. 1954

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 4-b Ingstrup by og sogn

Akt: Skab 6 **nr.** 21.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Vrensted.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Sv. Sanvig,
landsretssagfører,
Brønderslev.

Stempel: 100 **kr.** 00 **øre.**

B e t i n g e t S k ø d e.-

Undertegnede Hilma Kjærsgaard Pedersen, gift Christensen og Kaj Erling Christensen, Ingstrup, sælger, skøder og overdrager herved betinget af, at de samtidig hermed udfærdigede skøder om ejendommene, matr. nr. 1-ba Hammelmose Hovedgård, Thise sogn, og matr. nr. 46-b m.fl. Vrensted by og sogn, kan gøres endelige, til medunderskrevne

købmand Ejner Dahl, Vrensted,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under: matr. nr. 4-b Ingstrup by og sogn , af hartk. lfdk. 1¾ alb. tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer til lys og vand. Endvidere medfølger under overdragelsen 3 grise, ca. 25 høns og 1 ged.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter er den 6. december d.a.

Overtagelsen finder sted den 6. december d.a., men det solgte henligger allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er køberen påvist uden garanti

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

fra sælgernes side, men disse kan dog erklære, at der dem bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i træværket.

Det solgte sælges med areal og grænser som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen er på 2o5o m^2.

Købesummen er aftalt til 2o.ooo kr., skriver toti tusinde kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen det i ejendommen indestående lån til Jydsk Husmandskreditforening, Aalborg, på oprindelig og ifølge tingbogen 4.5oo.oo kr. Hvad der er afdraget på lånet og indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.
2. Ligeledes overtager køberen lån i A/S Hjørring Diskontobank, Hjørring, på til rest ..... 1.5oo.oo " Til sikkerhed for dette lån er der indlagt ejerpantebrev, stort 2.ooo kr.
3. Restkøbesummen ..... 14.ooo.oo " berigtiges ved kontant betaling.

- 2o.ooo.oo kr.

Ejendommen sælges fri for tinglyste servitutter.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af ejendommen i handel og vandel svarer til købesummen.

Der er ikke pålignet ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberen alene betaler gældsovertagelsesomkostningerne.

Køberen er bekendt med de om 2 stuer, køkken, forgang, fælles w.c. værende aftale med lejeren, Gunnar Christiansen. Lejen andrager 4o,- kr. månedlig.

Vrensted, den 1. december 1954.

Som køber: Ejner Dahl.

Som sælger: Hilma Kjærsgaard gift Christensen
Kaj Christensen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

G.Henriksen.
Kontorist
Brønderslev.

G.Christensen.
Kontorist
Brønderslev.

Endeligt Skøde.-

Efter at skøderne på matr. nr. 1-ba Hammelmose Hovedgård, Thise sogn, og matr. nr. 46-b m.fl. Vrensted by og sogn er gjort endelige, sælger, skøder og endelig overdrager vi Hilma Kjærsgaard Pedersen, gift Christensen og Kaj Erling Christensen, herved den forannsolgte ejendom

matr. nr. 4-b Ingstrup by og sogn, af hartk. 1 fdk. 1¾ alb.

til køberen, købmand Ejner Dahl, hvem ejendommen fremtidig skal tilhøre med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme.

Overdragelsen sker iøvrigt alt på de i det betingede skøde nærmere omhandlede vilkår.

Ingstrup, den 9. december 1954.

Som køber: Ejnar Dahl. Som sælger: Kaj Christensen
Hilma Christensen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:
Kirsten Schack, landsretssagfører,
Brønderslev.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 83 ansat til kr. 8.800, herat grundværdi kr. 800,-.
Afgiftspligtig grundforøgning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. 0.

HJØRRING AMTSTUE, den 11 DEC. 1954

O. Hermansen, Ass.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

8 21.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 b Ingstrup By og sogn. **Akt: Skab** **Nr.** *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** Vester Linderup.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører Korup,
Brønderslev.

Stempel: 79 Kr. 00 Øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne husejer Købmand Henry R. Kjær, Brønderslev, erkender at have solgt og afhændet, ligesom jeg til fru Hilma Kjærsgaard Pedersen og landmand Kaj Erling Christensen, Vester Linderup, herved skøder og endeligt overdrager den mig tilhørende ejendom matr. nr. 4 b Ingstrup by og sogn, skyldsat for hartkorn 1 fdk. 1¾ alb., med paastaaende bygninger, mur-og sømfast tilbehør, derunder støbegods og indlagte ledninger til elektrisk lys, alt sælges det saaledes som det er og forefindes og er køberen paavist og bekendt, og uden garanti fra sælgerens side, dog at sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommens bygninger. Ejendommen overtages med areal og grænser som paavist, idet bemærkes, at der efter amtstuens oplysning er et areal paa 2050 m^2.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte ligger fra dato for køberens regning og risiko, saaledes hæver køberen i tilfælde af ildebrand assurancesummen. Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser efter lejemaal om en lejlighed i ejendommen, den anden lejlighed staar til køberens disposition.

Skærinsdag for skatter og afgifter er ligeledes i dag.

Købesummen er aftalt til kr. 15.800.oo, hvilke femten tusinde og otte hundrede kroner er berigtiget saaledes:

1. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra dato forrenter og afdrager det i ejendommen staaende laan hos husmandskreditforeningen, tinglyst for.....Kr. 4.500.oo
   idet stedfundne afdrag paa laanet samt andele i reserve og andre fonds kommer køberen tilgode.
2. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra dato forrenter og afdrager den i ejendommen staaende gæld til A/S Hjørring Diskontobank, stor til rest....." 2.000.oo
   hvilken gæld staar sikret ved ejerpantebrev oprindelig lyst for 3.000 Kr. Laanet, til hvis overtagelse bankens tilladelse er indhentet, afdrages med 100 kr. hver 1. januar og 1. juli, første gang 1. juli

Bestillings Formular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

d.a., og køberen har underskrevet gældsbevis herom.

3. Kontant har køberen i dag betalt.....Kr. 1.700.oo
for hvilke eet tusinde og syv hundrede kroner sælgerens underskrift herpaa gælder som kvittering.

4. Ved overdragelse af anden ejendom samtidig hermed er berigtiget....." 800.00

5. Restkøbesummen....." 6.800.oo
er berigtiget ved udstedelse af pantebrev til sælgeren med pant i den solgte ejendom.

Kr.15.800.00

Omkostningerne ved skødet betales af parterne med halvdelen hver, mens køberen alene betaler omkostningerne ved overtagelse af pantegælden, derunder ved transport og gældsovertagelse paa ejerpantebrevet.

Parterne erklærer paa tro og love, at der ikke paa den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund, og sælgeren erklærer paa samme maade, at den solgte ejendom ikke tjener som bolig eller erhvervssted for ham eller ægtefælle.

Af hensyn til reglerne i loven om grundværdistigningsskyld bemærkes, at ejendommen ved vurderingen til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 er selvstændigt ansat til 8.800 Kr., og at der efter amtstuens oplysning ikke paahviler nogen afgiftspligtig grundstigning.

Den solgte ejendom skal herefter tilhøre køberen med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvormed den har tilhørt sælgeren, i hvilken forbindelse bemærkes, at der ikke findes tinglyst servitutter eller lignende byrder.

Køberen modtager med sin underskrift skødet.

Eventuelt resterende krigsforsikringsbidrag udredes af sælgeren. Haven benyttes i sommer af lejeren, men sælgeren indestaar for, at det kun er i sommer, idet benyttelsen finder sted efter særlig tilladelse og ikke er nogen del af lejerens lejemaal.

Brønderslev, den 11. juni 1952

Som sælger:
Henry H. Kjær.

Som købere:
Hilma Kjærsgaard Pedersen.
Kaj E. Christensen.

Underskrevne bevidner, at ovenstaaende underskrifter er ægte, dateringen rigtig og underskriverne myndige:

Korup,
landsretssagfører, Brønderslev.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 83 ansat til kr. 8.800, heraf grundværdi kr. 800.
Afgiftspligtig grundstigning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. 0

HJØRRING AMTSTUE, den 28 JUNI 1952

H.Mikkelsen
Fm.

O.Bille.
K.Ass.

§ 1 31 Kr. 60 Øre
§ 14.I 2 » »
§ 14.II 2 » »
35 Kr. 60 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den - 7 JULI 1952

Lyst som endeligt Skøde, Akt 6 Nr. 2nl.

F. Juhl,

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret, Pandrup, den 14 JULI 1952

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 b Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** 6 **Nr.** 21.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Brønderslev.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører Korup,
Brønderslev.

Stempel: 90 Kr. 00 Øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Husejer Valdemar Christensen, Nr. Uttrup, erkender at have solgt og afhændet, ligesom jeg til

Købmand Henry Kjær, Brønderslev.

herved skøder og endeligt overdrager den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 4 b Ingstrup By og Sogn, skyldsat for Hartkorn 1 Fdk. 1¾ Alb., med paastaaende Bygninger, disses mur-og sømfaste Tilbehør, derunder Støbegods og indlagte Ledninger til elektrisk Lys, alt sælges det saaledes, som det er og forefindes og er Køberen paavist og bekendt og uden Garanti fra Sælgerens Side, dog at Sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt er Anbrud af Svamp eller Husbukke i Ejendommens Bygninger. Ejendommen overtages med Areal og Grænser som paavist, idet bemærkes, at der efter Amtstuens Oplysning er et Areal ~~paa~~ 2.050 m^2.

Overtagelsen finder Sted den 30.ds., men Ejendommen ligger allerede fra Dato for Køberens Regning og Risiko, saaledes hæver Køberen i Tilfælde af Ildebrand Assurancesummen.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser efter Lejemaalet om en Lejlighed i Ejendommen, med hvilket Lejemaals Vilkaar Køberen erklærer sig bekendt, den anden Lejlighed staar til Køberens Disposition.

Skæringsdag for Skatter og Afgifter er ligeledes den 30.ds.

Købesummen er aftalt til Kr.18.000.oo, hvilke Atten Tusinde Kroner er berigtiget saaledes:

1. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra 30.ds. forrenter og afdrager det i Ejendommen staaende Laan hos Husmandskreditforeningen, tinglyst for.....Kr. 4.500.oo idet stedfundne Afdrag paa Laanet samt Andele i Reserve-og andre Fonds kommer Køberen tilgode.
2. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra 30.ds. forrenter og afdrager den i Ejendommen staaende Gæld til A/S Hjørring Diskontobank, ~~stor~~ til

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Rest.....Kr. 2.000.oo
idet Køberen erklærer sig bekendt og indforstaaet med Laanets Forrentnings-og Afdragsforhold, og Sælgeren oplyser, at han har faaet Bankens Samtykke til, at Køberen kan overtage Gælden. Gælden er sikret ved Ejerpantebrev for 3.000 Kr., der samtidig hermed kvitteres ned til 2.000 Kr.

3. Restkøbesummen....." 11.500.oo
er afgjort ved at Køberen samtidig hermed har overdraget sin en gros Forretning i Chokolade, med tilhørende Varelager og Vareautomobil til Sælgeren, om denne Overdragelse er oprettet særskilt Kontrakt.

Omkostningerne ved Skødet betales af Parterne med Halvdelen hver, mens Køberen alene betaler Omkostningerne ved Overtagelse af Pantegælden, derunder ved Transport og Gældsovertagelsen paa Ejerpantebrevet.

Parterne erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa den solgte Ejendom findes Skov eller fredskovspligtig Grund, og Sælgeren erklærer paa samme Maade, at Ejendommen ikke tjener som Bolig eller Erhvervssted for ham eller Ægtefælle.

Af Hensyn til Reglerne i Loven om Grundværdistigningsskyld bemærkes, at den solgte Ejendom ved Vurderingen til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1950 er selvstændigt ansat til Kr. 8.800.oo og at der efter Amtstuens Oplysning ikke paahviler den afgiftspligtig Grundstigning.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt Sælgeren, i hvilken Forbindelse bemærkes, at der ikke findes tinglyst Servitutter eller lignende Byrder.

Eventuelt resterende Krigsforsikringsbidrag udredes af Sælgeren.

Køberen modtager med sin Underskrift Skødet.

Brønderslev, den 11.December 1951

Som Sælger: Som Køber:

Valdemar Christensen. Henry R. Kjær.

Underskrevne bevidner, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, Dateringen rigtig og Underskriverne myndige%

Korup,
Landsretssagfører, Brønderslev.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 83 ansat til kr. 8.800, heraf grundværdi kr. 800 Afgifrspligtig grundstigning i h.t. § 7 i lov nr. 265 af 27. Maj 1950 udgør kr. 0

Hjørring Amtstue, den 13.Decbr. 1951.

N.P. A. Kiel,
Fm. /.O.Bille,
K.Ass.

§ 1 36 Kr. Øre
§ 14.I 2 » »
§ 14.II 2 » »
40 Kr. — Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 60 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
HERRED
VED LYNGBO HERRED
den 18. DEC. 1951
Lyst som endeligt Skøde. Akt 6-11, 21.
F. Jubl. Ove Kjær

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Retsmøtekontoret, Pandrup, den 20 Juli

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. 4 b Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab 6 **Nr.** 21. *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Lønstrup.

Gade og Hus Nr. (hvor saadant findes)

18/12 37

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

V.R.Sagfører Korup,
Brønderslev.

Stempel: 10 Kr. 10Øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Husejerske Fru Mariane Nielsen,Ingstrup, erkender at have solgt og afhændet, ligesom jeg til Husejer Valdemar Christensen,Lønstrup, herved skøder og endeligt overdrager den mig tilhørende Ejendom Matr.Nr. 4 b Ingstrup By og Sogn, skyldsat for Hartkorn 1 Fdk.1¾ Alb. og med Areal ca. ½ Tønde Land,med paastaaende Bygninger, disses mur-og sømfaste Tilbehør af enhver Art derunder Støbegods og indlagte Ledninger til elektri-sk Lys, alt sælges det saaledes, som det er og forefindes og er Køberen paavist og bekendt og uden Garanti fra Sælgerens Side, dog at Sælgeren paa Tro og Love erklærer, at der ikke paa Ejendommen ham bekendt er Angreb af Svamp. 35 Høns samt de paa Ejendommen værende Duer medfølger i Handelen.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, og det solgte ligger fra Dato for Køberens Regning og Risiko, saaledes hæver Køberen i Tilfælde af Ildebrand Assurancesummen.Sælgeren betinger sig Ret til med sin Familie at blive boende paa Ejendommen til den 15.December d.A.

Skæringsdag for Skatter og Afgifter er aftalt til 11.Dec.d.A.

Købesummen er aftalt til 21.000.oo Kr, hvilke Enogtyve Tusinde Kroner er berigtiget saaledes:

1. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra 11.Dec.d.A. forrenter og afdrager den i Ejendommen staaende Gæld til Husmandskreditforeningen,tinglyst for.....Kr. 4.500.oo
   idet stedfundne Afdrag paa Laanet, ~~kommer~~
   samt Andel i Reserve-og andre Fonds kommer Køberen tilgode.
2. Køberen overtager og tilsvarer, samt fra 11.Dec.d.A. forrenter og afdrager,det i Ejendommen staaende Laan hos A/S Hjørring Diskontobank, stort oprindelig....." 1.000.oo

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

idet stedfundne Afdrag kommer Køberen tilgode, og idet Sælgeren ikke paatager sig Garanti for, at Laanet kan blive staaende. Laanet er sikret ved Ejerpantebrev stort 3000 Kr., lyst for Kr. 1724.84.

3. Restkøbesummen.....Kr. 15.500.00
er berigtiget ved Overdragelse til Sælgeren af anden Ejendom samtidig hermed.

Parterne erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa den solgte Ejendom findes Skøv eller fredskovspligtig Grund samt at Værdien af det medfulgte Løsøre er 400.00 Kr.

Omkostningerne ved Skødet betales af Parterne med Halvdelen hver, hvorimod Køberen alene betaler Omkostningerne ved Overtagelse af Pantegælden.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt Sælgeren, i hvilken Forbindelse bemærkes, at der ikke paa Ejendommen findes tinglyst Servitutter eller lignende Byrder, ~~xxxx

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 60 HOBRO-HJØRRING-AALBORG-FREDERIKSHAVN
§ 14.1 » » OG KJÆR HERRED MED HVETBØ HERRED
14.H » » den 7 DEC. 1949

Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt C Nr. 21

F. Juhl. Carl Jun. Dc

Compartens Rigtighed bekræftes
Dommerkontoret, Pandrup, den 12. DEC. 1949

sfr.

Jens

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4b Ingstrup, by og sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab 6 **Nr.** 21.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Gjurup.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

7/12 1949.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
LANDSRETSSAGFØRER KJELD JACOBI
HJØRRING

Stempel: 87 Kr. 50 Øre.

S K Ø D E.

Undertegnede rentier Chr. Jensen, kl. Søndergaard, Ingstrup, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

fru Mariane Nielsen, Gjurup,

min beboelsesejendom i Ingstrup by, der er skyldsat

matr.nr. 4b Ingstrup by og sogn af hartkorn 1 fdk. 1½ alb.

tillige med derpaa staaende bygninger og alt deri indrettet og installeret fast inventar.

Ejendommen er overdraget med tilliggende og tilhørende og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren har ejet ejendommen, hvorved bemærkes, at denne alene er behæftet med den nedenstaaende pantegæld.

Med ejendommen er tillige solgt og overdraget den i ejendommen hidtil drevne brødforretning med inventar, varelager og kundekreds, hvorfor sælgeren forpligter sig til ikke i 5 aar fra overtagelsen at drive eller være interesseret i nogen form for konkurrerende virksomhed.

Den til forretningen benyttede telefon, nr. 64 Ingstrup, afstaar sælgeren til fordel for køberen, uden at særskilt vederlag betales herfor.

Overtagelsen sker samtidig med sælgerens overtagelse af ejendommen matr.nr. 16c gjurup.

Sælgeren tilsvarer ved særskilt opgørelse andele i de ejendommen og prioriteterne vedrørende ydelser indtil overtagelsen, li-

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

gesom han tilsvarer krigsforsikringsbidrag.

Købesummen, 17.5oo,- kr., er berigtiget ved

1. at køberen overtager og tilsvarer gælden efter Pos. hf Fjask Andelskredit.-efter
oprindelig hovedstol 4.5oo,oo kr.

2. Restkøbesummen er afgjort ved overdragelse til sælgeren af anden ejendom med 13,ooo,oo -

ialt 17.5oo,oo kr.

Sælgeren erklærer paa tro og love, at ejendommen ikke er beplantet med skov eller har fredskovspligtigt areal.

Sælgeren garanterer ikke mod skjulte fejl, men erklærer ikke at være bekendt med svamp, husbukke eller anden skade.

Den paa ejendommen staaende bilgarage medfølger ikke, men er fortsat sælgerens ejendom.

p.t. H j ø r r i n g, den 27. August 1948.

Kristen Jensen

Mariane Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed, dateringens rigtighed samt om, at køberen er dansk statsborger.

K. Jacobi

Landsretssagfører, Hjørring.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 19 45 under Løbe Nr. 75 ansat til Kr. 6.600, heraf Grundværdi Kr. 600
Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0

HJØRRING AMTSTUE, den 16 SEP. 1948

H.A.O. Kiil
Fm.

C. Bille
Kass.

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY-KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED

§ 14. I » »

§ 14. II » » den 18 SEP. 1948

Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt C Nr. 21

F. Juhl.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Pandrup, den 20. SEP. 1948

Akt: Skab 8 Nr. 2
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. No 4 b Ingstrup By og Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** Ingstrup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

18/9 48.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
S. TOFT & GUNNAR MADSEN
SAGFØRER -- LANDSRETSSAGFØRER
PANDRUP

Stempel: 1 Kr. oo Øre.

U D S K R I F T

af

Fogedbogen for Hvetbo Herred.

x.x.x.

Aat 1939 den 11. Februar Eftermiddag Kl. 4 blev Nørresundby Købstad og Kjær-Hvetbo Herreders Fogedret, adm, af Fuldmægtig Wemmentorp og med nedentegnede Vidne, sat paa Dommerkontoret i Pandrup.

Der foretoges: Udlæg til Ejendom for Gaardejer Kristen Jensen, Søndergaard, Ingstrup, af den forhen Købmand af Ingstrup Henry Jørgensens Konkursbo tilhørende Ejendom Matr. No 4 b, Ingstrup By og Sogn.

Fogden fremlagde:

I: Rekvisition fra Landsretssagfører Madsen, der i sin Egenskab af Sagfører for Auktionsrekvirenten erklærede sig fyldestgjort for sit Krav paa Omkostninger.

II: Udskrift af herværende Auktionsbog, udvisende, at 2. Prioritets haver i fornævnte Ejendom - Gaardejer Jørgen Jørgensen, Ilbro, under en over Ejendommen den 3. Januar 1939 afholdt Tvangsauktion havde erhvervet Ret til at erholde Ejendommen udlagt ved Fogden.

III: Transport fra fornævnte Jørgensen til Rekvirenten af nærværende Forretning paa den under Ltr. II omhandlede Ret.

IV: Samtykke fra 1.Prioritetshaver - Jydsk Husmandskreditforening -

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

til Fogedudlægsskødets Udstedelse,
og bemærkede, at det til 2.Prioritetshaver udstedte Pantebrev var blevet forevist i kvitteret og aflyst Stand.

Paa Grundlag af det aaledes fremlagte og foreviste udlagde Fogden dernæst Ejendommen:

Matr.No 4 b, Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 1 Fk. 1¾ Alb.

med rette Tilliggende og Tilhørende som Ejendom for

Gaardejer Kristen Jensen, Søndergaard, Ingstrup,

Fogden bemærkede, at Ejendommen var behæftet med 4.500 Kr. a 4½% til Jydsk Husmandskreditforening, at Auktionen var blevet afholdt efter Begæring af denne, at 2.Prioritetshavers Fordring under Auktionen var blevet opgjort til 2.700 Kr., at den forudprioriterede Gæld ved samme Lejlighed var blevet opgjort til 4.529,31 Kr., at 2.Prioritetshavers Budsum androg 4.600 Kr., at Dækning saaledes var blevet opnaaet for 70,69 Kr., at den i Transporten fastsatte Købesum androg 7.000 Kr., hvoraf 6.500 Kr. var Vederlag for den faste Ejendom, Resten for Løsøre, at Ejendomsskyldværdien androg 6.000 Kr., at der der ikke paa Ejendommen fandtes Skov eller fredskovpligtige Arealer, at Hjemmelsansvaret var Fogedretten uvedkommende, at det under Ltr. II og III nævnte vilde være at vedhæfte Udskriften af nærværende Forretning, og at de med nærværende Forretnings Foretagelse forbundne Gebyrer androg:

Fogedgebyr	8,00 Kr.
0/00 Gebyr	0,00 "
Vidne "	2,00 "
	10,00 Kr.

× Foranstaaende Ejendom, der ikke er udlagt som nr. 1 paa Auktionen, blev ved endelig Virkning af Ejendommens Overdragelse pr. 1. Oktober 1936 overdraget Køber, Gdr. Kristen Jensen, Søndergaard, Ingstrup, for Kr. 6.000, hvoraf Grundværdi Kr. 500. Fradrag i beløbet, jfr. § 4 Stk. 1, Lov af 6. Maj 1933 om Ejendomsoverdragelsesafgift udgør Kr. 0. Ejendomsoverdragelsesafgift udgør Kr. 0.

Forretningen sluttet. Wemmentorp, den 11. Jan. 1939,
Fm. Bach

Fogedretten hævet. Vidne:

Wemmentorp, Fm. B. Jørgensen.

x.x.x.x.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret, Pandrup, den 14. Feb. 1939.

Axel Nielsen.

Gebyr og Stpl. 2,00 Kr. 1991/II

Wemmentorp, Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 18 FEB. 1939

Lyst som anf.

Genpartens Rigtighed bekræftes. Dommerkontoret i Pandrup, den 18. FEB. 1939

Akt: Skab C Nr. 21
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 4b Ingstrup By og Sogn.

Købers / Kreditors Bopæl: Ilbro.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
L. Rugtved,
Stabæk,
Tell. 53. Uggerby pr. Hjørring.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

18. FEB. 1939

Stempel: 37 Kr. 50 Øre.

S K Ø D E.

-o-o-o-o-o-o-o-o-

Underskrevne Købmand A.G.Eriksen, Løkken, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Købmand Henry Jørgensen, Ilbro, den mig tilhørende Ejendom af Ingstrup By og Sogn:

Matr.Nr. 4b af Hartkorn 1 Fdk. 1 3/4 Alb.

Under Overdragelsen, der sker med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet det solgte, er indbefattet rette Til- og Underliggende, paastaaende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør, derunder Kakkelovne, Komfur og Grubegryde, Disk og Reoler samt Lysekroner, alt saaledes som Køberen paavist.

Det solgte overtages 15'November d.A., og staar fremtidig for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, i Tilfælde af Ildsvaade hæver han Forsikringssummerne til vedtægtsmæssig Anvendelse.

Købesummen udgør 7500 Kr., skriver Syv Tusinde, Fem Hundrede Kroner. Købesummen berigtiges paa følgende Maade:

1. Køberen overtager den paa stautmæssig Maade og Rente 4 1/2% p.a. indestaaende Gæld til Husmandskreditforeningen i Aalborg 4500 Kr. Resterende Reservefondsindskud betales af Køberen.

2. Restkøbesummen . . . . . 3000 "

7500 Kr.

er berigtiget ved Udstedelse af Pantebrev af Indhold som aftalt, nemlig saaledes, at Kapitalen indestaar uden Opsigelse i 10 Aar, altsaa indtil 11 Decbr.Termin 1943, dog skal der efter 2 Aars Forløb afdrages 50 Kr. i hver Termin, første Gang i 11'Decbr.Termin 1935. Kapitalen forfalder ved Ejerskifte.

Køberen svarer Skatter og Afgifter samt Renter af den overtagne Prioritetsgæld fra Overtagelsesdagen, den 15'Novbr. d.A., og de be-

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

regnes med denne Dag som Skæringsdag.

Omkostningerne ved skødet deles. For Hjemmel indestaas. Det bemærkes, at det solgte ikke tjener til ~~Nxxixnx~~ Bolig eller Næring for Sælgeren eller Familie.

Hjørring, den 12'Oktober 1933.

Som Sælger: Som Køber:

A.G.Eriksen. Henry Jørgensen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Udstedernes Myndighed:

L.Rugtved, Henning Nielsen,

Grdj. Stabæk. Fhv.Gaardejer, Ilbrø.

Reg. Nr.: 76 ved 7 alm. Vurdering
Vurderingssum til Ejendomsskyld 6000 Kr.
Særskilt vurderet ved 5./4. alm. Vurdering.
Grundværdi 500 Kr.

Hjørring Amtstue, den 14'Dec. 1933.

P. Pedersen,
Ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 18 OKT. 1933
Akt: Skab 6 Nr. 21 Lyst. samt endelig Skøde

Axel Nielsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 20. OKT. 1933

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4b af Ingstrup By og Sogn. (i København Kvarter)

Akt: Skab C Nr. 21 (Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ } Bopæl: Løkken.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Viggo Kleisby, Aalborg.

Stempel: 37 Kr. 50 Øre.

S K Ø D E.

Underskrevne Sagfører Viggo Kleisby, Aalborg, som befuldmægtiget for Købmand Carl A.M.Nielsen af Løkken, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Købmand A.G.Eriksen af Løkken, den af Købmand Carl A.M.Nielsen, Løkken, tilhørende Ejendom, der under Matr.Nr.4b af Ingstrup By og Sogn er skyldsat for Hartkorn 1 Fdk 1¾ Alb.-

Overdragelsen finder iøvrigt Sted paa følgende nærmere Vilkaar :

1.

Overtagelsen har fundet Sted, saaledes at Ejendommen henligger for Køberens Regning og Risiko med Regres til Forsikringssummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

2.

I Handelen medfølger de paa Ejendommen værende Bygninger med disses mur-, jord- og nagelfaste Tilbehør, alt saaledes som det i Dag er og forefindes og er Køberen paavist, alt uden Ansvar for Sælgeren eller dennes befuldmægtigede.

3.

Købesummen andrager Kr.7500,00 - Syv Tusinde og Fem Hundrede Kroner - der berigtiges paa følgende Maade :

Køberen overtager til Forrentning fra 5.ds. eller til Indfrielse, alt saaledes som han derom med Vedkommende kan forenes, men uden Ansvar for Sælgeren eller Sagfører Kleisby, den i Ejendommen indestaaende 1ste Prioritet til Husmandskreditforeningen, stor oprindelig ..... Kr. 5000,00

til en Rente af 4½% p.a. med statutmæssige For-

Bestillings-Formular C

pligtelser, saaledes, at hvad der er afdraget og Andelen i Foreningens Reserve- og Administrationsfond tilfalder Køberen.

Restbeløbet ..... Kr. 2500,00
er berigtiget.

Ialt Kr. 7500.00.

5.

Alle af Ejendommen gaaende Skatter, Afgifter og Kontingenter udredes af Køberen fra og med den 5' Oktober d.A.- Der udarbejdes med denne Dag som Skæringsdag en Refusionsopgørelse,hvis skyldige Saldo erlægges paa Anfordring.

6.

Omkostningerne ved nærværende Skødes Affattelse,Stempling og Tinglysning deles mellem Parterne.

7.

Og da ovennævnte Købmand A.G.Eriksen, dels har opfyldt,dels har forpligtet sig til at opfylde de for Handelen aftalte Vilkaar,saa skøder og endelig overdrager underskrevne Sagfører Viggo Kleisby,Aalborg,herved til Køberen,den forommeldte Ejendom Matr.Nr.4b af Ingstrup By og Sogn.Det reserveres,at der paahviler Ejendommen Jernbaneskyld.

Ingstrup,den 13'Oktober 1931.

Som Køber: Som Sælger i H.t.vedlagte Fuldmagt:

A.G.Eriksen Viggo Kleisby

Til Vitterlighed om ægte Underskrift,rigtig Datering og om Underskriverens Myndighed forsaavidt angaar Sælgeren :

Holger Clausen
Fuldm.
Aalborg.

P.Hurwitz
Cand.jur.
Aalborg

Til Vitterlighed om ægte Underskrift,rigtig Datering og Køberens Myndighed forsaavidt angaar Køberen:

A.Westergaard
Sparekassedirektør
Løkken

A.Mylund
Sparekassedirektør
Løkken

Reg.No.69 ved 6.alm.Vurdering.Vurderingssum til Ejendomsskyld 6000 Kr..
Særskilt vurderet ved $\frac{5}{4}$ alm.Vurdering.

Hjørring Amtstue, den 16'Okt.1931.

Sign.: Et Navn

.....

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skadesløsbreve, Fortegnelser over pantsatte Genstande, Ægtepagter, Kvitteringer til Udslettelser, Umyndiggørelser o. l. (vedr. Løsøre).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Viggo Kleisby, Aalborg. Stempel: Kr. Øre.

F U L D M A G T .

Underskrevne Købmand C a r l A . M . N i e l s e n , Løkken, befuldmægtiger herved Sagfører Viggo Kleisby, Aalborg, til at bortsælge og bortskøde, paa de Vilkaar, han selv maatte bestemme, den mig ifølge Adkomst tinglyst 13'Oktober 1927 tilhørende Ejendom i Ingstrup By og Sogn, skyldsat under Matr.Nr.4b for Hartkorn 1 Fdk. 1¾ Alb..

I Medfør af § 18 i Ægteskabsloven II erklærer jeg herved paa Tro og Love, at den ovennævnte Ejendom ikke tjener til min Families Bolig eller er knyttet til min eller min Ægtefælles Erhvervsvirksomhed.-

Løkken, den 8'Oktober 1931.

A.M.Nielsen

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering og om Underskriverens Myndighed.

J.Chr.Foss-Pedersen
Direktør, Aalborg.

Axel Birmbaum
Repræsentant, Aalborg.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Købstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 22. OKT. 1931

~~Akt. Skab Nr. Lyst.~~

Udlagt og Ekspl. d. 20/10 1933 Axel Nielsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 26/10 1931.

Bestillings-Formular F

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. 4b Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab C Nr. 21
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ } Bopæl: Løkken.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Chr. Westergaard.
Sparekassedirektør,
Løkken.

Stempel: 68 Kr. -- Øre.

L 2175
13-10-1927

S K Ø D E.

Underskrevne J e n s i n e M a r i e S t r i d e, f. Christensen af Løkken sælger, skøder og som fuldkommen Ejendom overdrager herved til Købmand C a r l A. M. N i e l s e n af Løkken den mig iflg. Skøde, lyst d. 19de f.M. tilhørende Ejendom:

Matr.Nr. 4b Ingstrup By og Sogn, Hartk. I Fdk. I-3/4 Alb. med paastaaende Bygninger og disses mur- og sømfaste Tilbehør, hvorunder Kakkelovne, Komfur og indmurede Kedler. Ejendommen er overtaget af Køberen og hjemles ham med de samme Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt Sælgerinden, og Køberen svarer fremtidig Skatter og Afgifter af Ejendommen, hvadenten disse allerede er forfaldne eller ikke.

Køberen overtager Installationslaanet paa Ejendommen til Ingstrup Transformatorforening og svarer heraf Ydelser fremtidig. Forpligtelsen ansættes til ikke at overstige 100 Kr.

Paa Ejendommen hviler Jærnhaneskyld 100 Kr.

Den betingede Købesum 6700 Kr., skriver S e k s T u s i n d e, S y v H u n d r e d e K r o n e r er af Køberen berigtiget saaledes:

I. Køberen overtager og fra II. Juni d.A. tilsvarer den

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

paa Ejendommen hvilende Pantegæld til Jydsk Husmands-
kreditforening, der indestaar paa statutmæssige Vilkaar
og forrentes med 4½%..... 5000 Kr.
De indbetalte Afdrag paa Laanet og dettes Reserve.
2. Restkøbesummen..... 1700 -
er betalt kontant. 6700 Kr.

Vi erklære paa Tro og Love, at Købesummen er Værdien.

Køberen respekterer, at Lejligheden i Ejendommen er udlejet og hæver Lejeafgiften fra Iste Novbr. d.A.

Omkostningerne ved Skødet er fælles.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast.

Løkken, den 8.Oktober 1927

Carl A.M.Nielsen

Jensine Marie Stride, f. Kristensen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og om Myndighed:

N.P.Aasholm.
Hotelejer,
Løkken.

Chr.Westergaard.
Sparekassedirektør,
Løkken.

Reg.No.69 ved 6.alm.Vurdering
Vurderingssum til Ejendomsskyld 6.oooKr.
Særskilt vurderet ved 4-5-alm.Vurdering.

Hjørring Amtstue, den IO.Okt.1927
Gebyr: 25 Øre. S.Schibsbye
ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 13 OKT. 1927

Lyst som anmeldt

Udlagt af Løkken d. 26/10 1927

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4b Ingstrup By og Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab 6 **Nr.** 21
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Løkken.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): E. Smith Kommerfuldmægtig Vandrup

1845
19-9-1927

Stempel: 60 Kr. Øre.

S K Ø D E.

Som befuldmægtiget for Enke Mette Marie Eriksen, f. Sørensen fhv. Sognefoged Christen L. Eriksens Enke, skøder og til fuldkommen Ejendom overdrager undertegnede Husejer Niels Christian Jensen (Vestergaard) af N. Saltum herved til

Jensine Marie Stride, f. Christensen af Løkken,

Lars Martinus Andersen Strides Hustru, som hendes Særeje, den fornævnte Mette Marie Eriksen ifølge Adkomst, lyst 16" April d. A. tilhørende Ejendom

Matr. Nr. 4b af Ingstrup By og Sogn, af Hartkorn 1 Fdk. 1¾ Alb med paastaaende Bygninger, med mur og nagelfaste Genstande, derunder Kakkelovne, Komfur og Grubekedel.

Overtagelse sker strax og Køberinden udreder alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter, der fremtidig opkræves; hvad enten de nu er forfaldne, eller ikke.

Den betingede Købesum 5500 Kr er berigtiget saaledes.

Uden Udgift for Sælgerinden overtager Køberinden til Forrentning fra 11 Juni d. A. den Ejendommen paahvilende Gæld til Kreditforeningen af Ejere af mindre Ejendomme paa Landet i Jylland, med solidarisk Ansvar, til 4½ % p. a. stor . . . . . 5000 Kr

de skete Afdrag herpaa og Andelen i Kreditforeningens Fonds kommer Køberinden tilgode; men ny Obligation er ikke udstedt.

Resten af Købesummen er kontant betalt med 500

5500 Kr

Bestillings Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Køberinden er bekendt med og respekterer, at Huset er udlejet, og tager hun Lejeindtægterne fra og med 15" ds.

Paa Ejendommen hviler Jærnbaneskyld 100 Kr.

Papirspengene betaler Køberinden med Halvdelen.

Paa Tro og Love erklæres, at Købesummen udgør den solgte Ejendoms virkelige Værdi.

Min Bemyndigelse til at bortskøde Ejendommen er indført i fornævnte den 16" April d. A. tinglyste Adkomst for Sælgerinden.

Jeg Jensine Marie Stride, f. Christensen, tiltræder dette Skøde.

p. t. Pandrup den 13 September 1927.

Jensine Marie Stride

Til Vitterlighed om Køberindens Underskrift den 13 September 1927:

Karen Simin
gift med dr. anat. Vidrie

E. Simin
Sommerfuldm. Pandrup

p. t. Hjørring den 14 Seprember 1927.

Fuldmægtig Niels Chr. Jensen (Vidtstående)

Til Vitterlighed om Niels Christian Jensens Underskrift i Hjørring den 14" September 1927, samt om hans Fuldmyndighed:

Karl Sörensen
Kammerjunker Birkedal

Johan Olesen
Landmand, Kirkegaard Mølle
Hjallerup

Ry N. 69 ved 6. alm. Vurdering. Vurderingssum kr. Ejendomsskyld 6000 kr. Særskilt vurderet ved 4.5 alm. Vurdering.

Hjørring Amtstue den 16 Septbr 1927
Poulsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 19 SEP. 1927

Lyngsøe
indkjøt.

Udlagt af Rhlen 13/10 1927

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4^b Ingstrup By og Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab C **Nr.** 21
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mette Marie Eriksen f. Sørensen
Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Ingstrup.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Dommerfuldmægtig E. Smith, Pandrup.

Stempel: 1 Kr. Øre.

A T T E S T

af

S K I F T E B O G E N F O R H V E T B O H E R R E D

Overensstemmende med Skiftebogen for Hvetbo Herred attesteres herved, at Boet efter den d. 29" Marts 1927 afdøde fhv. Sognefoged Christen Laurits Eriksen af Ingstrup er overtaget af hans Enke Mette Marie Eriksen, født Sørensen sammesteds, som eneste og myndige testamentariske Arving, uden Skiftebehandling, samt at Enken har bemyndiget Husejer Niels Christian Jensen (Vestergaard) af Nørre Saltum til at bortsælge bedst muligt og bortskøde Boets faste Ejendom Matr. Nr. 4^b af Ingstrup By og Sogn af Hartkorn 1 Fdk. $1\frac{3}{4}$ Alb.

Skifteretten for Hvetbo Herred den 8 April 1927.

Paa Skifteforvalterens Vegne

E. Smith

Fm.

Dommerkontoret i Pandrup.

Foranstaaende Skifteretsattest bedes tinglyst som Adkomst for

Mette Marie Eriksen f. Sørensen

paa den hendes afdøde Ægtefælle fhv. Sognefoged Christen L. Eriksen af Ingstrup tidligere tilhørende Ejendom

Matr. Nr. 4^b af Ingstrup By og Sogn af Hartkorn 1 Fk. $1\frac{3}{4}$ Alb med paastaaende Bygninger, rette Tilliggende og Tilhørende.

Paa Ejendommen hviler Jærnbaneskyld 100 Kr, samt Kreditforeningsgæld med solidarisk Ansvar til forhøjet Rente 5000 Kr.

Ejendomsskylden udgør 6000 Kr ifølge hoshæftede Attest.

Pandrup den 8 April 1927.

For

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, Akts., København.

Vedkommende

E. Smith.

At den fhv. Sognefoged Christen L. Eriksen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 4^{b} af Ingstrup Hartkorn 1 Fdk. $1\frac{3}{4}$ Alb er ved 6" alm Vurdering til Ejendomsskyld vurderet til 6000 Kr, hvilket herved Attesteres.

Ingstrup Kommunes Sogneraad d. 31/3 1927.

P. d. V.

Severin Nielsen, Formand.

Lyst. 16/4 1927.

Udlagt af Skiller 19/9 1927

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

5a Ingstrup by og sogn, m.fl.

Stempel: 434 kr. 80 øre

Akt: Skab K. nr. 372. (udfyldes af dommerkontoret)

Nr. 00257

16 JAN 1963

Købers / Kreditors } bopæl: Vrensted.

Gade og hus nr.:

24/3 1972 henlagt 11 nr. 266

Anmelder: Landsretssagfører J. Holst, Hjørring.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E n d e l i g t S k ø d e .

Undertegnede gårdejere Søren Christensen, Sejlstrup Mark, Kjeld Christensen, "Nørgaard", Vraa, og Viggo Gregersen, Børglum, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

landmand Karl Chr. Olsen, Vrensted pr. Løkken,

den os ifølge tinglyst adkomst i lige sameje tilhørende ejendom:

Matr.nr. 5a Ingstrup by og sogn, af hartk. 2td.2sk.2fk.0¼ alb.,
der udgør et landbrug,
matr. nr. 5f ibidem " " 0 " 6 " 2 " 1¼ ",
med påstående bygninger, disses mur-søm-og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods, ind-og nedlagte ledninger, samt iøvrigt alt ejendommens rette tilhørende og tilliggende, derunder et areal ifølge oplysning fra amtstuen af 16,7 ha eller 30,2 tdr. land.

Med ejendommen følger 3 søer, 14 svin under 4 måneder, maskiner, redskaber og driftsinventar iøvrigt, avl og afgrøde, gødning, kort sagt alt udbo med undtagelse af den øvrige besætning, som sælgerne medtager.

Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes, og som køberen påvist, uden garanti fra sælgernes side, derunder heller ikke mod svamp i træværket eller sygdom i besætningen, men sælgerne erklærer, at det solgte ikke dem bekendt er behæftet med sådanne mangler. Sælgerne oplyser, at den kreaturbesætning, som de medtager, har været optaget i landsregisterets afdelinger for kastningsfri og tuberkulosefri besætninger.

Den til ejendommen hørende telefon Ingstrup nr. 32 medfølger under forbehold af telefonselskabets godkendelse. Køberen må selv betale overtagelsesgebyret.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted i dag, og henligger det solgte fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende med regres til assurancesummerne i tilfælde af ildsvåde.

2.

Overtagelsesdagen skal tillige være skæringsdag for alle af

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

det solgte gående indtægter og udgifter, derunder skatter og afgifter, prioritetsrenter m.v.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 110.000,oo, skriver eet hundrede og ti tusinde kroner, der berigtiges på følgende måde:

a. Køberen overtager samt fra dato forrenter den ejendommen pålignede reguleringsgæld til Ryå, stor til rest..... kr. 700,54

b. Køberen overtager samt fra dato forrenter den ejendommen pålignede reguleringsgæld til Ingstrup Sø landvindingslag,stor til rest..... " 1.081,16

c. Køberen overtager eller indfrier samt fra dato forrenter og afdrager det i ejendommen indestående lån til Jydsk Landkreditforening,Viborg,12.s.,7%,stort oprindelig..... " 45.800,oo
Lånet er tinglyst 28/10 1961. Hvad der er afdraget på dette lån samt reservefondsandel tilfalder køberen.

d. Kontant er berigtiget samtidig hermed..... " 20.018,3o
hvoraf køberen fremskaffer kr.20.000,- ved optagelse for egen regning af nyt lån i Løkken Sparekasse med prioritet efter fornævnte lån.

e. Restkøbesummen..... " 42.400,oo
er berigtiget ved udstedelse af pantebrev til sælgerne på nærmere aftalte vilkår med prioritet efter fornævnte lån samt det nye lån til Løkken Sparekasse, hvorhos pantebrevet er forsynet med kaution.

Ialt..... kr. 110.000,oo.

4.

Alle omkostninger ved nærværende skøde deles lige mellem køber og sælgere, hvorimod sælgerne alene betaler mæglersalær, og køberen alene bekoster gældsovertagelsen, udstedelse af pantebrev til sælgerne og optagelse af nyt lån i Løkken Sparekasse.

5.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af medfølgende løsøre andrager kr. 24.000,- (heraf værdien af maskiner og inventar kr. 17.600,oo), medens restbeløbet udgør værdien af den faste ejendom,samt at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

6.

Køberen erklærer på tro og love, at hverken han, ægtefælle eller børn efter erhvervelsen af nærværende ejendom er ejer eller medejer af mere end 2 landbrugsejendomme, jfr. lov nr. 291 af 31/3 1949 om land-

brugsejendomme.

7.

Sælgerne erklærer, at der ikke dem bekendt forekommer flyvehavre på den solgte ejendom, men at de ikke tør garantere imod, at flyvehavre uden deres vidende skulle forefindes på ejendommen. Sælgerne oplyser i der forbindelse, at der dem bekendt i 1956 og 1957 er forekommet flyvehavre på ejendommen i ringe omfang, men denne flyvehavre blev bortluget.

8.

Ejendommen har eget vandværk. Køberen er gjort bekendt med, at der står en boring i bunden af brønden, men at denne boring ikke kan udnyttes før der er isat nyt filter. Køberen tager iøvrigt vandforsyningsforholdene, som de er og forefindes, uden garanti fra sælgernes side. Der er ikke sælgerne bekendt noget til hinder for vandets benyttelse i husholdningen, ligesom der heller ikke sælgerne bekendt skulle være for lidt vand til ejendommens almindelige forbrug.

9.

Køberen indtræder i sælgernes rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup Andelsmejeri, Hjørring Amts Andels Svineslagteri og Ingstrup Transformatorforening, derunder i det solidariske ansvar for disse foreningers almindelige gældsforpligtelser. Sælgerne forbeholder sig andele og overskud i mejeri til skæringsdagen, således at forstå, at de årlige andelsudbetalinger tilkommer sælgerne, så længe de vedrører perioden inden skæringsdagen. Endvidere forbeholder sælgerne sig andel, overskud og driftskonto i slagteriet til skæringsdagen. Der påhviler ikke ejendommen nogen speciel husinstallationsgæld.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Herefter skal den solgte ejendom tilhøre køberen som dennes lovlige og rette ejendom i enhver henseende og med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne, idet køberen respekterer følgende på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder:

1. Deklaration om vej og dens vedligeholdelse m.v., l. 18/5 1954.
2. Jordfordelingskendelse, l. 4/9 1956.
3. Deklaration om færdselsret for matr. nr. 4a, l. 4/9 1956, og
4. Afvandingskendelse af 10/5 1960 vedr. Ingstrup sø,
5. Vedtægt vedr. landvindingslaget Ingstrup sø, l. 22/7 1960.

På ejendommen er endvidere lyst bidragspligt vedrørende afvanding af areal af Ingstrup sø, l. 22/7 1960, jfr. skødets § 3 litra b, samt bidragspligt vedrørrende regulering af Ryås nedre løb, lyst 19/12 1960, jfr. skødets § 3 litra a.

Køberen respekterer pligt til at være medlem af landvindingslaget Ingstrup Sø og dettes love undergivet. Køberen respekterer ligeledes, at der betales årlige vedligeholdelsesbidrag til såvel Ingstrup sø som Ryå, hvilke bidrag opkræves sammen med amtstueskatterne, ligesom køberen re-

spekterer, at der betales årlige oprensningsbidrag til Ingstrup kommune vedrørende banegrøften.

1 Polt er død i dag og erstattes af sælgerne med kr. 100,-.

Køberen respekterer, at der den 29/2 1792 som pantestiftende er læst legat til Ingstrup sogns skole-og fattigvæsen for 80 rd. uopsigelig og til rente 5%, samt at der svares tiendeydelse sammen med amtstueskatterne, for oktober termin kr. 22,38.

Det på ejendommen værende klaver fjerner sælgerne i løbet af nogle dage, men hvad der iøvrigt måtte være til rest af privat indbo medfølger i handelen.

Såfremt der i henhold til jordfordelingskendelsen, lyst 4/9 1956, skal betales noget beløb i anledning af omdeling af jord, skal dette beløb betales af sælgerne. Tilfalder der ejendommen noget beløb i anledning, skal dette tilkomme sælgerne.

L ø k k e n , den 26. november 1962.

Som sælgere:

Søren Kj.Christensen

Viggo Gregersen

Kjeld Christensen

Som køber:

Karl Olsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

J.Holst
landsretssagfører,
Hjørring.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 15-6-61 er matr. nr.
5a Ingstrup by 20/6 58 Ingstrup sogn,
54 skyldsat for hartkorn 2 td. 2 sk. 2 fdk. 0 1/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 6 16 2 50 kr. 88 øre.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 87

vurderet til ejendomsværdi..... pr. 1/9 1961 kr. 80.000

heraf grundværdi ..... kr. 29.300

grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 29.710

afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0

Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 5a

er i matriklen noteret som ~~husmandsbrug~~ landbrug

Konto 81/086

HJØRRING AMTSTUE, den 12 JAN. 1963
E. b.
Wekal
kontorchef

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 16 JAN 1963
Lyst. Tingbog. I Bl. 5 a Akt.: Skab K nr. 377

Det bemærkes at der i lysningen ikke er anført beløb under Rya og Ingstrup sø,

samt bemærker, at jordstrøget
til Sydals Landbrugsforening er købt
25
10-1961.

Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den - 1 FEB. 1963

Kardel

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

5 a m.fl. Ingstrup by og sogn

Stempel: 522 kr. 40 øre

Akt: Skab X nr. 327 (udfyldes af dommerkontoret) B-785.

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Vraa m.fl.St

Gade og hus nr.:

Nr. 4219

21 OKT 1958

Anmelder: Landsretssagfører J. Holst, Hjørring.

16/1 1963 gælder herefter alene som adkomst på 27 og 27 Klitterne.

S k ø d e.

Undertegende gaardejer Erik J. Christensen, Ingstrup, sælger skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

gaardejer Keld Christensen, Vraa Henlagt 7/9 1976

gaardejer Søren Christensen, Sejlstrup Mark og

gaardejer Viggo Gregersen, Børglum

i lige sameje den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom:

Matr.nr. 5 a, Ingstrup by og sogn af hartk. 3 tdr. 4 skp. lfdk. alb. der udgør et landbrug kl. III

Matr.nr. 5 f, Ingstrup by og sogn af hartk. o " 6 " 2 " 1¼ "

" " 2 n, Klitterne, Ingstrup sogn " o " o " 2 " 2½ "

" " 2 y, " " " " " o " o " o " 2½ "

med alt ejendommens rette tilhørende og tilliggende, derunder et areal ifølge oplysning fra amtstuen af 54,o ha eller 97,74 tdr. land.

Med ejendommen følger de paa denne staaende bygninger, disses mur-søm-og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods og installationer til lys og kraft.

Endvidere medfølger ejendommens besætning - 2 køer, 16 kalve, 31 polte, alle høns, 6 gæs og alle ænder, maskiner, redskaber og driftsinventar iøvrigt, avl og afgrøde, gødning, kort sagt alt udbo, idet sælgeren alene forbeholder sig sit private indbo. Flaskegasanlæg medfølger i handelen. Endelig medfølger den til ejendommen hørende telefon Ingstrup nr. 32 under forbehold af telefonselskabets godkendelse.

Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes og som køberne paavist uden garanti fra sælgerens side, derunder heller ikke mod svamp i træværket eller smitsom sygdom i besætningen, men sælgeren erklærer, at det solgte ikke ham bekendt er behæftet med saadanne mangler, eller tegn hertil. Besætningen er optaget i landsregisterets afdelinger for tuberkulosefri og kasningsfri besætninger og har bestaaet de senest foretagne prøver.

Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup mejeri og Ingstrup Transformatorforening, derunder i det almindelige solidariske ansvar for foreningernes gældsforpligtelser. Andelene for de løbende perioder tilfalder køberne. Overskud i mejeri og slagteri samt sælgerens driftskonto i slagteriet tilfalder ligeledes køberne for de løbende perioder.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende vilkaar:

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

1.

Overtagelsen har fundet sted den 17. ds., og har de solgte fra da af henligget for købernes regning og risiko med regres til assurancesummerne i tilfælde af ildsvaade.

2.

Overtagelsesdagen skal tillige være skæringsdag for alle af ejendommen gaaende indtægter og udgifter, derunder skatter og afgifter.

3.

Alle omkostninger ved nærværende skøde deles lige mellem køberne og sælgeren, hvorimod køberne alene bekoster gælovertagelsen.

4.

Parterne erklærer paa tro og love, at værdien af den faste ejendom andrager kr. 103.000,- og værdien af medfølgende løsøre kr. 37.000,- (herunder maskiner og inventar 16.400 kr.). Sælgeren erklærer paa tro og love, at der ikke paa ejendommen findes skov eller plantage. Da der imidlertid den 8/8 1900 er tinglyst fredskovsforpligtelse for matr.nr. 2 n og 2 y, Klitterne vil skovtilsynets erklæring være at indhente.

5.

Køberne erklærer paa tro og love, at de efter erhververlsen af nærværende ejendom ikke vil være ejere eller medejere af hver mere end 2 landbrugsejendomme, jfr. lov nr. 291 af 31/3 1949 om landbrugsejendomme.

6.

Parterne er gjort bekendt med lov om flyvehavre § 2 stk. 2. Sælgeren erklærer i den anledning, at der i 1956 og 1957 er forekommet flyvehavre paa ejendommen i ringe omfang, men denne flyvehavre lod han bortluge. I 1958 har der ikke sælgeren bekendt forekommet flyvehavre paa ejendommen.

7.

Ejendommen har eget vandværk. Køberne er bekendt med vandets kvalitet. Sælgeren oplyser, at der under normale forhold altid er rigeligt med vand til ejendommens forbrug.

8.

Købesummen er fastsat til kr. 140.000,- skriver et hundrede fireti tusinde kroner, der berigtiges paa følgende maade. Køberne overtager eller indfrier samt fra 17/10 d.a. forrenter og afdrager følgende i ejendommen indestaaende laan:

1. Jydsk Landkreditforening, Viborg, 8.s. 3½%, stort

opr.. . . . . kr. 59.000,oo

2. Samme 9.s.3½ %, stort opr. . . . . " 5.4oo,oo

3. Ny jydsk Landhypotekforening, 9.afd.5%, stort opr. " 10.000,oo

Hvad der er afdraget paa disse tre laan samt laanenes reservefondsandele kommer køberne tilgode.

4. Pantebrev til Statskassen med fortrinsret i h.t. lov 24o af 1949, tinglyst for kr.1.666, men ved uaflyste afdrag nedbragt til ca. . . . . " 1.400,oo

5. Pantebrev til samme med do, tinglyst for kr.4.567, men ved uaflyste afdrag nedbragt til ca. . . . . " 4.200,oo

6. Hvetbo Herreds Sparekasse, forh.rente, tinglyst for kr.15.4oo,-, men ved uaflyste afdrag nedbragt til . . . . . " 2.300,oo

7. Saltum Sparekasse, forh.rente, tinglyst for kr.8.5oo,-, men ved uaflyste afdrag nedbragt til . . . . . " 4.500,oo

8. Pandrup Bank, forh.rente, stort . . . . . " 7.928,oo

Laanet er sikret ved ejerpantebrev stort kr.17.5oo

b. Restkøbesummen . . . . . " 45.272,oo

er berigtiget kontant i dag med deponeres indtil skødet er tinglyst uden retsanmærkninger.

Ialt . . . . . Kr. 140.000,oo

9.

Udenfor købesummen overtager køberne forpligtelserne overfor Ingstrup Sø baade med hensyn til betaling af reguleringsgælden og de aarlige vedligeholdelses-og driftsudgifter. Køberne respekterer pligten til at være medlem af Landvindingslaget Ingstrup Sø og dettes love undergivet. Køberne er bekendt med, at der sammen med oktober termin amtstueskat opkræves et halvaarligt bidrag til Ingstrup Sø stort kr. 1.897,14. Reguleringsgældens størrelse kan ikke nøjagtigt opgives, men kan uden forbindende anslaas til ca. 2o.ooo kr. med mulighed for væsentlige afvigelser.

Køberne respekterer endvidere, at der den 29/2 1792 som pantestiftende er tinglæst legat til Ingstrup Sogns Skole-og Fattigvæsen for 80 Rd., uopsigelig og til rente 5 %.

Endelig respekterer køberne at der betales aarlige oprensningsbidrag til Ingstrup Kommune angaaende Banegrøften.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Herefter skal den solgte ejendom tilhøre køberne som disses lovlige og rette ejendom i enhver henseende og med de samme rettigheder

og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet k
respekterer følgende paa ejendommen tinglyste servitutter
andre byrder:

1. Deklaration om vej for redningsvæsenet, l. 2o/4 1898, ved
   2 n og 2 y
2. Deklaration om fredskovforpligtelse for 2 n og 2 y, l.8/8
   19oo.
3. Byplanservitut i mf.af bkg.242 af 3o/4 1949 paa 2 y og 2
   Klitterne l.13/6 1922.
4. Dokument om vej og dens vedligeholdelse m.v. l.18/5 1954.
5. Jordfordelingskendelse l. 4/9 1956.
6. Dok. om færdselsret for 4 a vedr. 5 a, fortrinsret l.4/9 19

Der paahviler ikke ejendommen beregnet afgiftspligt
grundstigning.

Det er en fast aftale, at alle auktionsregninger,
gæld ifølge købekontrakter, restancer m.v. først dækkes af den
kontante udbetaling, inden den øvrige løse gæld betales.

Medundertegnede landmand Svend Christensen, Ingstrup, der mener at have et større lønkrav paa sælgeren, fra - falder herved sin eventuelle ret til at gøre en del af dette lønkrav gældende som en hæftelse paa ejendommen, ligesom han erklærer sig indforstaaet med, at den kontante udbetaling bruges til betaling af sælgerens almindelige øvrige gæld, uden at han i den anledning vil begære konkursbehandling. Saafremt en anden kreditor derimod maatte begære konkursbehandling, forbeholder han sig ret til at anmelde sit krav i boet, og en del af det som priviligeret krav.

Sælgeren betaler mæglersalær kr. 1.o3o,-, der sammen med halvparten af skødeomkostningerne forlods udredes af den kontante udbetaling tilligemed sælgerens tilsvar ifølge sædvanlig skæringsopgørelse, derunder ogsaa anpart i bidraget til Ingstrup Sø for perioden 1/7 til 17/1o d.a. Differencen i restgældsopgivelserne reguleres paa skæringsopgørelsen.

Ingstrup og L ø k k e n, den 2o. oktober 1958.

Som sælger:
Erik J. Christensen
Tiltrædes:
Svend Erik Christensen

Som købere:
Søren Kj. Christensen,
Kjeld Shristensen
Viggo Gregersen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed: J.Holst, landsretssagfører, Hjørring.

Akt: Skab K nr. 377
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

orannævnte ejendom er under løbe nr. 86 pr. 1/9 19 57
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 100.000
heraf grundværdi ..... „ 51.900
radrag for forbedringer ..... „ 2.500
rundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om
grundstigningsskyld udgør ..... „ 40.420
fgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov
af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 5a
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

HJØRRING AMTSTUE, den 21 OKT. 1958

K. Thomsen
ass.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79,
retten i Brønderslev, den 21 OKT. 1958

Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 5a Akt.Skab K Nr. 377

Skødet er endeligt

Retsafgift: 5.380 kr. til Sagf. Holk 9/5.
(købesum)

Kardel

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Brønderslev m. v., den 30 OKT. 1958

Kardel

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

5 a, Ingstrup by og sogn, m.fl.

Gade og hus nr.:

Stempel: 522 kr. 40 øre
+ 100. 80
623. 20

Nr. 1386
-7 MAR. 1959

31/3

Akt: Skab X nr. 330
(udfyldes af dommerkontoret)
B-785

Købers ~~Købers~~ } bopæl: Vraa m.fl.s

Anmelder:
Landsretssagfører,
J.Holst, Hjørring-

Justitsministeriets ... skadesløsbreve, kvitteringer eller udskrifter ... påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

P å t e g n i n g p å
S k ø d e,

fra gdr. Erik J. Christensen, Ingstrup til gdr. Keld Christensen, Vraa, gdr. Søren Christensen, Sejlstrup mark og gdr. Viggo Gregersen, Børglum, Købesum ialt kr. 140,000,00 lyst den 21 okt. 1958 nr. 4219, sålydende:

Stempel 31/3.

Tillæg til Skøde.

Efter at foranstående skøde var skrevet viste det sig, at den aftalte købesumikke kunne tilstrække til at dække sælgerens bekendte gæld, og da der fra flere kreditorers side fremkom protest mod købesummens størrelse , indgik køberne på at forhøje købesummen med så stort et beløb, dog ikke ud over kr. 12.000,00, at den bekendte gæld kunne dækkes fuldt ud.

Efter at al bekendt gæld nu er blevet dækket, har det kunnet opgøres, at købesummen i nævnte anledning må forhøjes med 11.560 kr. til ialt kr. 151,560 kr. skriver et hundrede og femtiet tusinde fem hundrede og seksti kroner, der er berigtiget på den foranførte måde, idet idet den kontante udbetaling er blevet forhøjet med 11.560 kr. til 56.832 kr.

Der er udfærdiget sædvanlig skæringsopgørelsel, hvorefter køberne har fået godtgjort 2.908 kr.

Til bekræftelse af foranstående underskrives nærværende tillæg af såvel sælgerne som køberne.=

Nyt grønt indberetningsskema er udfærdiget og underskrevet.

Parterne erklærer på tro og love, at efter den nu fastsatte købesum udgør kr. 42.600 betaling for medfølgende løsøre, medens restbeløbet udgør værdien af den faste ejendom.

Stempel-og gebyrberegningen vil i den anledning være at forhøje.

I n g s t r u p, den 23, februar 1959.

Keld Christensen. Søren Kj. Christensen, Viggo Gregersen.

Som sælger:

Erik J.Christensen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed.

Halbye, Sagførerfuldmægtig, Hjørring, A.Mikkelsen, Kontorist, Hjørring.

Foranstående skøde er anmeldt for skovtilsynet den 30. marts 1959.
På de overdragne arealer findes ikke fredskov eller fredskovpligtig grund.

Allan Heilmann.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

1.116.61

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 g, Ingstrup by og sogn. Stempel: 457 kr. 50 øre Akt: Skab E nr. 261
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

05867

Nr. 27 NOV 1961

Skødet 17/12 1986

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Ingstrup.

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landsretssagfører J. Holst, Hjørring.

~~Stempel- og gebyrfri~~ ~~Jordfordeling~~:

B e t i n g e t S k ø d e.

Undertegnede gårdejere Søren Christensen, Sejlstrup Mark, Kjeld Christensen, Nørgaard, Vraa og Viggo Gregersen, Børglum, sælger, overdrager og betinget skøder herved til medundertegnede gårdejer Lars Dam Jensen, Ingstrup parcel nr. 2 af matr.nr. 5 a, Ingstrup by og sogn, nemlig den i Ingstrup Sø beliggende særskilte lod af matr.nr. 5 a, der af landinspektør Ernst Boe er opmålt med et areal af 17,945o ha eller 32,5 tdr. land.

Parcellen overdrages som den er og forefindes og som køberen påvist.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og henligger parcellen fremtidig for køberens regning og risiko.

Den 1/4 1961 skal være skæringsdag for alle af parcellen gående skatter og afgifter, samt for renter af anlægsgæld, jfr. ndf.

Købesummen er fastsat til kr. 92.5oo,oo skriver nitito tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges kontant. Forsåvidt angår kr. 46.ooo,- af købesummen, skal sælgerne dog være pligtige at modtage en sparekassebog med Landbosparekassen, Aalborg med indestående kr. 46.ooo,- der først kan opsiges til udbetaling den 1. april 1964 med 6 måneders varsel. Beløbet forrentes med højeste indlåns-rente f.t. 5% p.a.

Ifølge lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme § 8 stk. 3 er der til vejledning ved salget foretaget vurdering og beregning af eventuel afgiftspligtig grundstigning. Køberen har fået overleveret kopi af meddelelse om vurdering og kopi af meddelelse om beregning af afgiftspligtig grundstigning, hvorefter ejendomsværdien er ansat til kr. 24.ooo,- og afgiftspligtig grundstigning til kr.o.

Udenfor købesummen overtager køberen den anlægsgæld, der påhviler parcellen, dels til Ryaa og dels til Ingstrup Sø og forrenter og afdrager denne gæld fra skæringsdagen at regne. Efter oplysning fra amtsvandinspektøren udgør gælden vedrørende Ryaa kr. 1o.o28,83 (årlig ydelse 7,6 % af hovedstol, hvoraf rente 4½ % p.a. f.t.) og gælden vedrørende Ingstrup Sø kr. 18.o9o,81, der forrentes og afdrages på samme måde som lige anført.

Køberen er endvidere gjort bekendt med og respekterer, at der vedrørende parcellen skal betales vedligeholdelsesbidrag vedrørende pumpestation m.v. hvilket bidrag for Ryaas vedkommende udgør ca. kr. 2oo,- årlig og for Ingstrup Sø ca. kr. 1.2oo,- årlig. Endelig er køberen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C
Jensen & Kjeldskov A/S. København.

gjort bekendt med og respekterer, at der påhviler parcellen oprensningsudgifter vedrørende skelgrøften (kl. Mejerigrøften), ved nordvestre side af det solgte areal.

Alle omkostninger ved nærværende skøde, ved udstykningen og ved relaksationen betales af sælgerne alene, ligesom sælgerne også betaler mæglersalær og vurderingsudgifter.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af parcellen ikke overstiger købesummen, samt at der ikke på parcellen findes skov eller fredskovpligtig grund.

Handelen er betinget af, at fornøden udstykningsapprobation kan opnås.

Køberen fremskaffer købesummen ved et lån stort kr. 92.5oo,- i Landbosparekassen, Aalborg, der afdrages over 4o lige store halvårlige terminer. Sælgerne forpligter sig ved deres underskrift til at indestå Sparekassen som selvskyldnerkautionister for dette låns rette betaling. Til gengæld er køberen forpligtet til at meddele sælgerne 1. prioritets panteret i den solgte parcel og oprykkende panteret i hans landejendom næst ~~efter~~ de for tiden indestående prioriteter, alt til sikkerhed for lånet og kautionsforpligtelsen.

Når udstykningen er i orden og købesummen betalt, er sælgerne pligtige at meddele køberen endeligt skøde på den solgte parcel, der hjemles køberen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne, idet køberen skal respektere de servitutter og andre byrder, der ifølge servitutattest og dommerens bestemmelse vil komme til at påhvile parcellen, i hvilken forbindelse køberen er gjort bekendt med de på hovedejendommen tinglyste 7 servitutter.

Foromhandlede gæld til Ryaa og Ingstrup Sø er sikret med prioritet forud for pantegæld i parcellen, nemlig således: Bidragspligt til Ingstrup Sø lyst den 12/7 196o og bidragspligt til Ryaas nedre løb lyst den 19/12 196o, hvilket respekteres.

Som foran anført er skæringsdagen for skatter og afgifter samt for renter af gælden vedrørende Ingstrup Sø og Ryaa den 1. april d.a. For så vidt angår købesummen kr. 92.5oo,oo er parterne derimod enige om, at denne skal forrentes med 6% p.a. fra 1. marts d.a. og til betaling sker, idet betalingen skal ske senest 14. dage efter at udstykningen er i orden mod samtidig udstedelse af endeligt skøde.

Da det er blevet oplyst, at der midt over den solgte parcel går en lo m. bred vej, som skal være indbefattet i det foran opgivne areal på 17.945o ha. hvilken vej har et areal på ca. 1.8oo m², har køberen forlangt en erstatning i den anledning, og sælgeren er ingået på at yde en erstatning på kr. 1.ooo,oo alt

for så vidt at vejens areal er medregnet i det opgivne areal. I så fald nedsættes den kontante Købesum altså til kr. 91.5oo,oo.

I handelen medfølger 1 skur og 1 plov, der befinder sig på parcellen.

Køberen er berettiget til straks at begynde at arbejde med parcellen.

Sælgeren sørger for at betale amtstueskatten for april termin 1961, hvori ~~der~~ er indeholdt 3 halvårsydelser for så vidt angår Ryaagælden og 1 halvårsydelse vedrørende Ingstrup Sø-gælden. Det er en selvfølge at køberen godtgør sælgerne det beløb, hvormed ovennævnte anlægsgæld derved nedbringes.

L ø k k e n, den 2o/2 1961.

Som sælgere:
Kjeld Christensen.
Viggo Gregersen.
Søren Kj. Christensen.

Som køber:
Lars Dam Jensen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

J.Holst, landsretssagfører, Hjørring.

E n d e l i g t S k ø d e.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 15/5 1961 er den solgte parcel skyldsat og matrikuleret således:
Matr.nr. 5 g, Ingstrup by, Ingstrup sogn af hartk. 1 td. 1 sk. 3 fk. o¾al.

Efter oplysning fra landinspektøren fører der over den solgte parcel en lo m. bred vej, der ikke er udlagt på matrikelkortet, men hvortil der haves vejret ifølge tinglyst dokument. Denne vejs areal er indbefattet under parcellens samlede areal 17.945o ha. I henhold til aftalen i det betingede skøde skal købesummen derfor nedsættes med kr. 1.ooo,- til kr. 91.5oo,oo skriver nitieet tusinde fem hundrede kroner.

Da køberen samtidig hermed har berigtiget købesummen kr. 91.5oo,oo på aftalt måde, meddeles der ham endeligt skøde på parcellen alt på de i det betingede skøde anførte vilkår.

Køberen respekterer følgende servitutter og andre byrder:

1. Dokument om vej og dens vedligeholdelse m.v., l. 18/5 1954.
2. Jordfordelingskendelse med bestemmelse om færdselsret for matr.nr. 4 a, l. 4/9 1956.
3. Afvandingskommisionskendelse af lo/5 196o med vedtægt lyst som servitutstiftende m.h.t. anlæg under landvindingslaget "Ingstrup Sø" med bidragspligt for 5 a, l. 22/7 196o.
4. Afvandingskommisionskendelse om bidragspligt vedr. Ryaas nedre løb

1.19/12 1960.

Børglum, den 7. juni 1961.

Som sælgere:
Viggo Gregersen.
Søren Kj. Christensen.
Kjeld Christensen.

Som køber:
Lars Dam Jensen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

J.Holst, landsretssagfører, Hjørring.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 15.5 1961 er matr. nr. 59 Ingstrup by Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn 1 td. 1 sk. 3 fdk. 0 3/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 5 kr. 74 øre.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer del af 87 1/2 pr. ~~1/9~~ 1961
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 24.000
heraf grundværdi ..... kr. 24.000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
Konto 61/86

Parcellen var ved vurdering pr. 1.-9. 1960 ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 5a. ejmb, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27.-5. 1950 om grundstigningsskyld udgjorde kr. 40.420 -

HJØRRING AMTSTUE, den 25 NOV. 1961
E. b.
J. Dalsgaard (sign.)
pr.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 27 NOV 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 12a Akt.:Skab 16 nr. 261.

cfr.

Skødet er endeligt
Kort og servitutattest forevist
Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 5 DEC. 1961
Kardel

Akt: Skab C Nr. 632
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** Matr. Nr. 6 m. fl. Skilsmark Ingstrup Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl: Skilsmark

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

5/8 1944

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Otto Christensen
Solhjem, Ingstrup

Stempel: 143 Kr. 10 Øre.

Skøde.

Undertegnede Gaardejer Søren Christian Larsen, Skilsmark, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Gaardejer Jens Thorvald Nielsen sammesteds den mig tilhørende Ejendom: Matr. Nr. 6 Skilsmark, Ingstrup Sogn, Hartkorn 1 Tdr. 1 Fdk. 2¼ Skb.
" 7 — — — " 2 - 2 - 1¼ -
" 8 — — — " 4 - 1 - 2¼ -
" 8b Ingstrup By — — " 7 - 1 - 1 -
" 27 — — — " 1 - 2 - 1¾ -
" 16b Borupgaarde — — " 2 - 0 - 2 -
tilhørt i Forening tidligere et Landbrug.

I Handelen er indbefattet de paa Ejendommen værende Bygninger med disses Mur og sømfaste Tilbehør, derunder Skibsgods. Endvidere medfølger Ejendommens Besaaning, Kalk- og Mergelforbedringer, Beholdning af Stald- samt en Del Jordbrugsredskaber, som paa Skøtedagen maatte være tilstede i Dag. Købesummen er fastsat til 73 500 Kr. der betales saaledes 1. Køberen overtager og med Ydelse fra 11 December Termin 1938 tilsvarer den i Ejendommen indestaaende Pantegæld til Kreditforeningen af gjældende Landejendomsbesidder, oftr 9000 Kr. til Rente 4% p.a. Det paa samme skete Afdrag og Reservefondsandelen kommer Køberen tilgode. 2. Dernæst overtager Køberen Prioritetsgælden til Lokalbanken for Ingstrup og Omegns Sparekasse ogsaa deelig 16,000 Kr., hvilket er nedbragt til 10,000 Kr. og forrentes med 4½ % p.a. der overtages til Betaling i 11 Juni Termin d.A. 3. 14,500 Kr. betales kontant, deraf 5000 Kr. i Dag og 9,500 Kr. der betales 1 September d. A. og forrentes til denne Dag med 4½ %. 4. For Resten købesummen indestaar Køberen Panteobligation til Sælgeren paa 10,000 Kr. hvilket herved tinglyses.

Ejendommen overtages af Køberen skadet og skadesløs for enhver for hans Regning og Risiko med Regres til Assurancesummen i Tilfælde af Ildebrand til anvendelse til Genopbygning. Sælgeren paatager sig ingen Garanti for mulig Tilstedeværelse af Svamp og Fejlighed i Bygningen eller Lyddom i Besaaningen og Ejendommen tiltræder Køberen med de samme Rettigheder og Forpligtelser hvormed den har tilhørt tidligere Ejere.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovspligtig Grund. Papirsomkostningerne ved dette Skøde er fælles for Parterne.

Ved ansættes herhos paa Tro og Love det medfølgte Løsøres Værdi til 15,500 Kr. og Restkøbesummen 58,000 Kr. som den faste Ejendoms Værdi. Bekræftes med Underskrifter vidnesgaar og tilkendes af Sælgerens Hustru Mette Kristine f. Christensen ved hendes Underskrift.

Køberen betaler Kommuneafgifter for Faldaar efter 1 Juli og Aarsskatter for samme Dag for det forløbne Halvaar. Køberen skal ligeledes betale ~~betale~~ indkøbte Varer til Ejendommen i indeværende Foraar.

Ingstrup den 8 Aug 1939.

Som Køber: Jens Thorvald Nielsen. Som Sælger Søren Chr. Larsen. Mette Kristine Larsen.

Til Vidnesbyrd om Underskrifternes Ægthed, Dateringen Rigtighed og Ejendommens Tilstedeværelse:

Otto Christensen, Ejendomsmægler
Solhjem Ingstrup.

Kristine Olesen, Husbestyrerinde
Ingstrup.

For—

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

meente Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1 Oktober 1936 ansat til Kr. 27.500 Kr., heraf Grundværdi Kr. 16,500. Fradragsbeløbet i H. t. § 5. 2 Stk. i Lov af 20 Maj 1933 om Grundskyldsnedsættelse udgør Kr. 0.

Hjørring Amtsstue, den 10 Maj 1939

Bach.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 15 MAJ 1939

Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab C Nr. 632 - Vederlaget bevist.

Anm.: a/ Gælden til Løkken Sparekasse konstateres vedhyst ifølge to Panteskrive paa henholdsvis 13.000 Kr. og 3.000 Kr., til Rente 5 resp. 5 1/2 % p.a.

b/ Ejdr. No. 27 er matrikuleret under Skudsmark Hjerlev.

Resen / Axel Nielsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Pandrup, den 15. MAJ 1939

Udskrift 26/11 1936

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 6 a Ingstrup by og sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab 46 Nr. 158
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: "Villerup" i Ingstrup.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører
GUNNAR MADSEN
Pandrup - Telefon 2

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 307 Kr. 20 Øre.

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne gaardejer Niels Andreas Villerup, "Villerup" i Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne, min søn,

landmand Thomas Villerup, "Villerup" i Ingstrup,

dem mig tilhørende landbrugsejendom "Villerup" i Ingstrup by og sogn

matr. nr.	2 b	0	td.	1	skp.	3	fdk.	0¼	alb.
"	" 3 b	0	"	7	"	0	"	0	"
"	" 6 a	4	"	2	"	1	"	0¼	"
"	" 32 b	0	"	0	"	1	"	0	"

med paastaaende bygninger, mur - og nagelfast og øvrigt tilbehør, besætning og inventarium, redskaber og maskiner, avl, afgrøde og gødning m.v., alt saaledes, som det er køberen paavist og samtidig hermed overtaget af ham.

I handelen medfølger andele i mejeri, slagteri og transformatorforening uden skæring i det omfang, hvori disse andele tilkommer sælgeren. Ligeledes forholdes med overskud i mejeri og slagteri. Iøvrigt er dagen i dag skæringsdag for indtægter og udgifter af ejendommen.

Købesummen andrager 96000 kr., hvilke seks og halvfems tusinde kroner er berigtiget ved, at køberen overtager laan if. pantebrev a 4% p.a. til

Jydsk Land Kreditforening	56000 kr.
har udstedt pantebrev til sælgeren for	25000 "
har modtaget som gave	15000 "
Er købesummen	96000 kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige vilkaar og med solidarisk ansvar. Andele i foreningens fonds tilkommer køberen.

Vi erklærer herved paa tro og love, at af købesummen er 60.000 kr. lig med den faste ejendoms værdi, at den øvrige købesum er lig med værdien af medfulgt løsøre, og at der ikke paa ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

Køberen respekterer expropriationsforretning, lyst 23. juli 1931 som

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

~~som~~ servitut om vej paa matr. nr. 6 a.

Vi begærer tinglyst, at ejendommens navn stedse skal være "Villerup". Paataleretten tilkommer enhver ejer af ejendommen.

Ingstrup, den 24. maj 1949.

Niels Andreas Villerup Thomas Villerup,

Det attesteres, at foranstaaende underskrifter er ægte, datoen rigtig og underskriverne myndige, og at køberen er sælgerens far.

Gunnar Madsen,
landsretssagfører, Pandrup.

Begæres tillige tinglyst som tillæggende den overdragne ejendom navnet "Villerup", jfr. plakat af 11. april 1821 og tinglysningsanordningens § 22 stk. 1.

For kontrahenterne:
Gunnar Madsen.

Fornævnte ejendom, hvoraf matr. nr. 2 b, 3 b m.fl. er noteret som en samlet fast ejendom, udgør en landejendom og er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1945 under løbe nr. 78 ansat til kr. 58300, heraf grundværdi kr. 30500.
Grundbeløbet udgør kr. 29400.
Fradragsbeløbet udgør kr. 0.

HJØRRING AMTSTUE, den 27. maj 1949.
N.A.P.Kiel /O.Bille
fm. kass.

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 60 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
§ 14.1 » »
14:H den 31 MAJ 1949
Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt B Nr. 158
og som Servitut.

F. Juhl

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Pandrup, den 8. JUN. 1949

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7-c Stempel: 46 kr. 70 øre Akt: Skab L nr. 533.
(i København kvarter) Ingstrup by og sogn (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Nr. 06160

Gade og hus nr.:

19 DEC 1961

Købers / Kreditors } bopæl: Hundelev.

Anmelder:
Sv. Sanvig
Landsretssagfører
Brønderslev.

2017 1973 henlagt ad nr. 7993

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Endeligt Skøde,-

Undertegnede rentier Peder Chr. Jægerum, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min medunderskrevne søn

Gårdejer Poul Jægerum, Hundelev,

den mig tilhørende parcel, skyldsat under:
Matr. nr. 7-c Ingstrup by m.m., Ingstrup sogn, af hartk. 2sk.0fk.0¾alb. tilligemed rette tilhørende og tilliggende, hvorved bemærkes, at arealet ifølge matrikelskortet andrager 27550 m^2.

Overtagelsen har fundet sted, hvorfor det solgte allerede nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for skatter og afgifter er den 1. juli 1961.

Købesummen er aftalt til 9.327,11 kr., skriver ni tusinde tre hundrede og totisyv kroner 11 øre, der berigtiges således:

1. På parcellen hviler der bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup Sø ifl. kendelse tinglyst 22/7 1950. Ifølge skrivelse af 10/11 d.a. fra Hjørring amts vandløbsvæsen påhviler der den her solgte parcel en anlægsgæld på 2.391,72 Kr.
   der overtages af køberen.
2. Ligeledes påhviler der parcellen bidragspligt vedr. "Ryaa's" nedre løb ifl. kendelse tinglyst 19/12 1960, ifølge skrivelse af 10/11 1961 fra Hjørring amts vandløbsvæsen påhviler der den her solgte parcel en reguleringsgæld på 1.935,39 "
   der overtages af køberen.
3. Restkøbesummen 5.000,00 "
   berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælgeren med 1ste prioritets panteret i parcellen. Pantebrevet forrentes fra 11. dec. d.a. at regne med den for Løkken Sparekasse til enhver tid gældende højeste almindelige indlånsrente, for tiden ialt 6 % p.a., der erlægges med halvdelen

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Transport 9.327,11 Kr.

hver 11. juni og 11. december terminer, første gang den 11. juni 1962.

Pantebrevet henstår uden afdrag, men forfalder til betaling uden opsigelse, når den længstlevende af kreditor og dennes hustru, Anne, er afgået ved døden,

9.327,11 Kr.

Parcellen skal herefter tilhøre køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet denne, idet bemærkes, at der på ejendommen ifølge tingbogens udvisende og foreliggende landinspektørattest er tinglyst følgende servitutter:

1) Dokument om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954,
2) Fordfordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956,
3) Afvandingskommisionskendelse af 10/5 1960 med vedtægt, tinglyst 22/7 1960 som servitutstiftende med hensyn til anlæg under landvindingslaget Ingstrup Sø.
4) Bidragspligt vedr. regulering af Ryaa's nedre løb i henhold til afvandingskommisionskendelse af 29/9 1958 med fortrinsret, l. 19/12 1960.
5) Bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup Sø i henhold til kendelse af 10/5 1960, tinglyst 22/7 1960.

I henhold til vurderingsformandens meddelelse af 15/11 1961 er der foretaget forvurdering af parcellen (grundværdi 3.100 kr.) og der er ifølge meddelelse af 25/11 1961 fra Hjørring amtstue ikke pålagt parcellen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af parcellen i handel og vandel svarer til købesummen.

Af hensyn til lov om ægteskabets retsvirkninger bemærkes, at det solgte ikke tjener til bolig eller erhverv for sælgeren eller dennes familie.

Omkostningerne ved nærværende skøde samt udstykningsog relaksationsomkostningerne betales med halvdelen af hver af parterne.

Brønderslev, den 6. december 1961.

Som køber: Poul Jægerum. Som sælger: Peder Jægerum

Nærværende skøde tiltrædes af gårdejer Hans Jøgerum, Ingstrup, som tinglyst skødehaver: Hans Jægerum

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig, landsretssagfører. Brønderslev

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/1 1919 6ler matr. nr.
7-b Ingstrup by Ingstrup sogn,
skyldsat for hartkorn td. 2 sk. 0 fdk. 03/4b. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 2kr. 07øre.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer del af 89 pr. 15/11 1961
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 3.100
heraf grundværdi ..... kr. 3.100
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 81/88 HJØRRING AMTSTUE, den 8 DEC. 1961
E. b.
J. Odefey
fm.

Parcellen var ved vurderingen pr. 1.-9. 1960 ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 7-a smst., hvis grundbeløb i henhold til lov af 27.-5. 1950 om grundstigningsskyld udgjorde kr. 47.800.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 19 DEC 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 72 Akt.:Skab L nr. 533.

Skødet er endeligt
Kort og servilulaliesl forevist

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 29 DEC. 1961
Kardel

cfr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7-d Ingstrup by og sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab K nr. 438
(udfyldes af dommerkontoret)

22/1 1971 henlagt ~~nr.~~

Købers / ~~*Kreditors*~~ *bopæl:* Ingstrup

Stempel- og gebyrfrit i henhold til Jordfordelingslovens § 8 stk. 1

Anmelder:
S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.-

20. NOV. 1964 * 07293

E n d e l i g t S k ø d e

Undertegnede gårdejer Hans M.Jægerum, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V.Hjermitslev,
Gårdejer Egon Søndergaard Vittrup, "Nr.Søndergaard", Ingstrup,
Gårdejer Keld Søndergaard Vittrup, "Nr.Søndergaard", Ingstrup,

i lige sameje

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, skyldsat under: Matr.nr. 7-d Ingstrup by og sogn, af hartk. 5 skp. 2 dfk. o 3/4 alb. tilligemed rette tilhørende og tilliggende, hvorved bemærkes, at arealet ifølge matrikelskortet udgør 9,2269 ha.

Overtagelsen har fundet sted, hvorfor parcellen allerede nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Sælgeren betaler skatter og afgifter vedr. parcellen som hidtil, indtil selvstændig skatteansættelse finder sted.

Det oplyses, at det solgte ikke er selvstændigt ansat til grundværdi. Ved købesummens fastsættelse er der gået ud fra, at der ikke vil blive pålignet parcellen beregnet afgiftspligtig grundstigning, skulle dette alligevel blive tilfældet, overtages beløbet udenfor købesummen af køberen, der frafalder regulering af købesummen. Det bemærkes, at parcellen i øjeblikket er vurderet sammen med hovedejendommen, hvorpå der i øjeblikket ikke er pålagt beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Købesummen er aftalt til 18.5oo kr., skriver atten tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges i modstående handel om matr.nr. 13-k Ingstrup by og sogn.

Udenfor købesummen overtager køberen bidragspligten til Ingstrup Sø og Ryaa's nedre løb, ifl. kendelse tinglyst 22/7 196o og 19/12 196o. Ifølge oplysning fra Hjørring Amts Vandløbsvæsen er der ved fordeling pålagt parcellen til disse anlæg henholdsvis 5.9o4,49 kr. og 2.9o6,68 kr., herom kan intet ses af tingbogen. Indtil fordelingen sættes i kraft, fortsættes betalingerne som hidtil.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Parcellen skal herefter tilhøre køberne med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den, idet bemærkes, at der ifølge tingbogens udvisende og foreliggende Landinspektørerklæring påhviler parcellen følgende servitutter:

1. Vejservitut ifl. Ekspropriationsforretning, tinglyst 23/7 1931,
2. Dokument om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954
3. Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956
4. Afvandingskommissionskendelse af 1o/5 196o med vedtægt som servitutstiftende med hensyn til anlæg under Landvindingslaget "Ingstrup sø", tinglyst 22/7 196o.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund, samt at værdien af parcellen i handel og vandel svarer til købesummen.

Omkostningerne ved nærværende skøde samt udstyknings- og relaksationsomkostningerne betales af køberne alene.

Brønderslev, den 27. oktober 1964

Som køber: Ejeld Vittrup, Egon Vittrup, Holger Vittrup

Som sælger: Hans Jægerum

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:
S v. S a n v i g, landsretssagfører, Brønderslev

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/9 1964 er matr.nr. 7-d Ingstrup by, Ingstrup sogn skyldsat for hartkorn 5 sk. 2dfk. 3/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Arealet der ikke er særskilt vurderet, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet som ved seneste vurdering pr. 1. september 1962 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr.nr. 7-a.
er en del af en landejendom jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør 45,42o kr.
Konto 81/88

Hjørring Amtstue, den 28. okt. 1964
k.b.
J.Odefey
fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 20 NOV. 1964
Lyst. Tingbog. I Bl. 13a Akt.-Skab 1 nr. 418

Skødet er endeligt

Kort og servitutattest forevist

Erklæring fra Hjørring amts vandløbsvæsenbudv. Ingstrup sø påtegnet.
Kort

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den - 4 DEC 1964

LANDSARKIVET
FOR NØRREJYLLAND

SKØDE- OG SERVITUTGENPARTER

1927 ff

Sogn: Ingstrup

Herred: Hvetbo

Ejerlav: Ingstrup by

Matr. nr.: 8 - 12 ø

Un 08,12-15 — 1978-6 (6000) -52

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 8a 14f Ingstrup
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** By og Sogn.

Akt: Skab C **Nr.** 161
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Dommerfuldmægtig E. Smith- Pandrup.

L 1272
30-7-1927

Stempel: 1 Kr. Øre.

Attest

af

Skiftebogen for Hvetbo Herred

Overstemmende med Skiftebogen for Hvetbo Herred attesteres herved, at Boet efter den d. 12" August 1926 afdøde Gaardejer Peder Haugaard Madsen af Ingstrup og efterlevende ~~Egtefælle~~ Kone Johanne Kirstine Madsen f. Jægerum sammesteds er overtaget til privat Skifte og Deling at samtlige Arvinger har bemyndiget Dommerfuldmægtig E. Smith i Pandrup til at modtage og kvittere for samtlige Boets Tilgodehavender af enhver Art, samt til at bortsælge bedst muligt og bortskøde Boets faste Ejendom

Matr. Nr. 8a af Ingstrup By og Sogn af Hartkorn 1 Td 4 Sk 2 Fk o¾ Alb.
14f do do o - 7 - 1 - o -

Nørresundby Købstads, Kjær, Hvetbo Herreders Skifteret d. 15 Septbr 1926.

B a y.

(L. S.)

Ovenstaaende Attest bedes tinglyst som Adkomst for Boet efter fornævnte afdøde Peder Haugaard Madsen og efterlevende Ægtefælle Johanne Kirstine Madsen f. Jægerum paa Boets fornævnte Ejendom

Matr. Nr. 8a Ingstrup By og Sogn, Hartk. 1 Td 4 Sk 2 Fk o¾ Alb.
14f do o - 7 - 1 - o -

414

med rette Tilliggende og Tilhørende. Paa Ejendommen hviler Jærnbaneskyld 700 Kr, 1 Vejservitut, Kreditforeningsmidler med solidarisk Ansvar til forhøjet Rente 28,300 Kr og Mærgelselskabs-Vedtægter.

Ejendomsskylden udgør 30,000 Kr.

Pandrup den 27 Juli 1927.

For Vedkommende E. Smith. Reg.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, Akts., København.

Nr. 75 ved 6" alm. Vurdering. Vurderings~~s~~ sum til Ejendomsskyld 30,000 Kr.

Særskilt vurderet ved 4", 5" alm. Vurdering.

Hjørring Amtstue den 28 Juli 1927.

Poulsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 30 JULI 1927

Udlagt af Akten 19/6 1928

2509

17.10.46

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

342.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 8 b m.fl. Ingstrup By og Sogn

Akt: Skab X **Nr.** 486 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Ingstrup

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Sagfører J.Holst
Hjørring

Stempel: 84 Kr. 80 Øre.

Endeligt Skøde.

Undertegnede Husmand Andreas Jørgensen, Skulsmark, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede Landmand Chr.Jørgensen, Brødslev, Ingstrup den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom:

Matr.Nr.	8 b,	Ingstrup By,	Ingstrup	Sogn	af Hartk.o	Skp.	3	Fdk.	1½	Alb.
"	" 25	Skulsmark	"	"	"	"	2 "	o "	1	"
"	" 26	"	"	"	"	"	1 "	2 "	2	"

hvilken Ejendom udgør et Landbrug, med de paa Ejendommen værende Bygninger, disses mur-søm-og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods, samt iøvrigt alt Ejendommens rette Tilhørende og Tilliggende af enhver Art. I Handelen medfølger endvidere den paa Ejendommen værende Besætning, Maskiner, Redskaber, Avl og Afgrøde, Ildebrændsel, Gødning, kort sagt alt Udbo. Endelig medfølger hele Sælgerens private Indbo i Handelen.

Det solgte Overdrages som det er og forefindes og som det er Køberen paavist, uden Garanti fra Sælgerens Side, derunder heller ikke for Svamp i Ejendommen eller Sygdom i Besætningen, men erklærer Sælgeren, at der ham bekendt ikke findes Tegn til saadant.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Mejeri og Slagteri, idet saavel Andel som Overskud og Mælkepenge tilfalder Køberen.

Køberen indtræder ligeledes i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Trudslev og Omegns Transformatorforening, idet bemærkes, at Sælgeren er indtraadt i Foreningen og har bestilt elektrisk Installation til Ejendommen, men at Installationen endnu ikke er udført. Køberen maa selv bekoste Installationen.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

1.

Overtagelse har fundet Sted den 1o.ds. og har Ejendommen fra da af henligget for Køberens Regning og Risiko med Regres til Assurancesummerne i Tilfælde af Ildsvaade.

2.

Der foretages ingen Skæring, men Køberen betaler alle fremtidig forfaldne og ikke betalte Skatter og Afgifter af Ejendommen,derunder

3.

Købesummen er fastsat til Kr. 28.ooo,-skriver totiotte Tusinde Kroner, der berigtiges paa følgende Maade:

a. Køberen overtager eller indfrier samt fra Dato forrenter det i Ejendommen indestaaende Laan til Løkken Sparekasse,Løkken til forhøjet Rente,
stort . . . . . Kr. 13.ooo.oo

b. Restkøbesummen . . . . . " 15.ooo.oo
berigtiges kontant og skadesløst i Dag .

Ialt Kr. 28.ooo.oo

4.

Køberen er gjort bekendt med, at Sælgerens Skøde først er tinglyst den 16/4 1945, og at der derfor vil være at indhente Tilladelse til nærværende Skødes Tinglysning. Indtil Tilladelse foreligger deponeres der Kr. 14.ooo.oo af den kontante Udbetaling paa Sparekassebog med Løkken Sparekasse.

5.

Parterne erklærer paa Tro og Love, at Værdien af den faste Ejendom andrager Kr. 16.5oo.oo,medens Restbeløbet udgør Værdien af det medfølgende Løsøre,ligesom Sælgeren paa Tro og Love erklærer, at der ikke findes Skov eller fredsskovpligtig Grund paa den solgte Ejendom.

6.

Køber og Sælger erklærer paa Tro og Love, at Ejendommen afhændes direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyste Aftale.

Undertegnede Ansøger om Tilladelse til Skødets Tinglysning erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring,saavidt mig bekendt er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

7.

Alle Omkostninger ved nærværende Handel,derunder Andragendet til Bevillingsnævnet deles lige mellem Køber og Sælger.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Da den betingede Købesum nu er berigtiget som foran anført skal den solgte Ejendom herefter tilhøre Køberen som dennes lovlige og rette Ejendom i enhver Henseende og med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren.

Det bemærkes, at Sælgeren er ugift.

L ø k k e n, den 16.August 1946.

Som Køber: Som Sælger:

Andreas Jørgensen Kristian Jørgensen

Som Ansøger:

J.Holst.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter,rigtig Datering og Underskrivernes Myndighed, idet Køberen overfor mig har dokumenteret, at han har dansk Indfødsret:

J.Holst

I Medfør af § 6Stk.1, i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 23.Juli 1943 vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8.Juli 1943 angaanede Erhvervelse af fast Ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrelse, at den ved foranstaaende Skøde solgte Landbrugsejendom er forsynet med Inventar,Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at opretholde den paa Ejendommen normale Driftsform.De nævnte Effekter omfattes af Købet.

Ingstrup-V.Hjermitslev-Alstrup-
Sogneraad,Ingstrup,den 29/8 46.
P.S.V.
E.Næsby.

35/600

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1.Oktober 1945 under Løbe Nr. 101 ansat til Kr. 11.200.ooheraf Grundværdi Kr. 5.100.Fradragsbeløbet i.H.til § 5,2 Stk. i Lov af 20.Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. o.

Hjørring Amtsstue, den 2.Sep. 1946
N.A.P.Kiel
O.ass.

I Medfør af " 1.Stk.1,Punkt 1,i Lov Nr. 339 af 8.Juli 1946 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom, jfr.Lovbekendtgørelse Nr. 370 af 5.Juli,meddeles herved Tilladelse til Tinglysning af nærværende Skøde.

Landbrugsministeriets Bevillingsudvalg,den 4.Oktober 1946
P.U.V.
C.Th.Holbøll.

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 69 V KØBSTAD OG KJÆR
HERRED BO HERRED

§ 14. I » »

§ 14. II » » den 17 OKT. 1946

Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab X Nr. 342
~~786~~

Kr. Øre

F. Juhl.

Gennemlæst og Rigtigheden bekræftes.
Dommerkontoret, Pandrup, den 24/10 1946.

2766 H.
Akt: Skab 7 Nr. 69
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 8c af Ingstrup By og Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

(Afhpl. 24/8 1940)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Sagfører N. Thomsen, Brønderslev.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes) Herlagt 8/3 1941)

Stempel: Kr. Øre.

Vi underskrevne i Bestyrelsen for V. Hjermitslev Mergelselskab kvitterer herved til Aflysning og Udslettelse af Tingbogen den paa Ejendommen Matr. Nr. 8c af Ingstrup By og Sogn, af Hartkorn 1 Td. 1 Skp. 1 Fdk. 2½ Alb., den 14/3 1924 tinglyste Hæftelse i H. t. fornævnte Mergelselskabs Vedtægter.

Saltum og Ingstrup i August 1937.

Mergelselskabets Formand: Selskabets Kasserer:

Saltum, den 7. August 1937. Ingstrup, den 8. August 1937.

Lars Peter Gjøl. Jens Hansen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 11 AUG. 1937
Lyst som Pelæsningsattest
Akt: Skab 7 Nr 664

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 17. AUG. 1937

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

8 f m.fl. Ingstrup by og sogn.

Gade og hus nr.: Gl. INgstrupvej 48.

Stempel: 10 kr. –

Akt: Skab H nr. 635
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Sv. Sanvig
Landsretssagfører
Brønderslev.
j.nr. 7468-/GH

16/10 1973 henlagt ad nr. 11937

11936 * 16.OKT.1973

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

S K I F T E R E T S A T T E S T

Det attesteres, at boet efter fhv. gårdejer Otto Christian Jensen, Gl. INgstrupvej 48, V. Hjermitslev, død 3. august 1973 er udleveret ægtefællen, fru Kathrine Jensen, Ingstrupvej 9, V. Hjermitslev, til hensidden i uskiftet bo.

SKIFTERETTEN I BRØNDERSLEV, den 18. september 1973.

Schoubye, fm.

Nærværende skifteretsattest begæres herved tinglyst som adkomst for fru Katrine Jensen, Ingstrupvej 9, V. Hjermitslev, på ejendommen:

matr.nr.	8	f	Ingstrup by og sogn,	af areal	151o m²
" "	8	g	ibidem	" "	1685 "
" "	8	k	ibidem	" "	185o "
" "	8	l	ibidem	" "	177o "
" "	8	m	ibidem	" "	173o "
" "	32	m	ibidem	" "	742o "

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Brønderslev, den 1o. oktober 1973.

Sv. Sanvig

v/

Ove Petersen, advokat.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev
den 16 OKT. 1973

LYST

Adkomsten er endelig.

P. Holm-Christiansen

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev,
den - 2 NOV. 1973

13-8-53

3605

16/10 1973 henlagt ad nr. 11937

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

K

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.: 8 f Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab K **nr.** 635. *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors bopæl: "Byghaven", Ingstrup.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRER GUNNAR MADSEN PANDRUP

Stempel: 100 kr. 60 øre.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Fru Olga Hansen, "Byghaven", Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne

Gaardejer Otto Christian Jensen, Ingstrup,

min Landbrugsejendom "Byghaven"

Matr.No 8 f Ingstrup By og Sogn, o Fk. 2¾ Alb.

" " 8 g " " " " 1 " o "

" " 8 k " " " " 1 " o "

" " 8 l " " " " 1 " o¼ "

" " 8 m " " " " 1 " o "

" " 32m " " " " 2 " 2 "

med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast Tilbehør samt aftalt Løsøre, alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham. for hvis Regning og Risiko det herefter henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 1/9 1953 er Skæringsdag for Indtægter og Udgifter af Ejendommen, herunder Andele og Overskud i Mejeri, Slagteri og Transformatorforening, Sælgerinden har Ret til at blive boende til 1/9 1953 og har Ret til at have sine Møbler staaende til 14/9 1953.

Købesummen udgør 23000 Kr. og er berigtiget ved, at Køberen overtager Laan ifølge Pantebreve á 4% p.a. til

Jysk Husmandskreditforening	5500 Kr.
Landbosparekassen, Aalborg,	4750 "
har betalt kontant i Dag	12750 "
Er Købesummen	23000 Kr.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds kommer Køberen tilgode uden særskilt Vederlag.

For Laanet i Landbosparekassen er haandpantsat et paa Ejendommen den 15/1 1953 for 55oo Kr. tinglyst Ejerpantebrev.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 2oooo Kr. lig med den faste Ejendoms Værdi, at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Køberen og hans i § 9 Stk. 1 i Lov Nr.291/49 nævnte Paarørende hverken direkte eller gennem nogen af de i Lovens § 9 Stk.III omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter Adkomstens Tinglysning, vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

Køberen respekterer Vejservitut paa Matr.Noo 8 k, l, m, lyst 4/2 1914 og Jordfordelingskendelse, lyst 4/4 1952. Køberen er samtidig hermed gjort bekendt med Jordfordelingssekretariatets Skrivelse af 7/8 1953 - Jour.No 5o53-Løbe Nr.33 - til Sælgerinden med 3 Bilag, og godkender Indholdet og underskriver Lodsejerskemaet.

Ejendommen overtages, som den er og forefindes, uden Garanti mod Svamp eller Husbukke, Sælgerinden har dog ikke bemærket Tilstedeværelse af Mangler af denne Art.

Parterne betaler Skødet med Halvdelen hver, Sælgerinden betaler Mæglersalæret, Køberen betaler Overtagelse af Gælden. Køberen giver selv Ordre til Koncipisten, naar han ønsker Overtagelse af Kreditforeningslaanet ekspederet. Sælgerinden er enig heri.

Pandrup, den lo.August 1953.

Olga Hansen. O.C.Jensen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

Matr.Nr.8 k,8l,8m,32m Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.92 ansat til Kr.139oo, heraf Grundværdi Kr.22oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.Nr. 8 f Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.9o ansat til Kr.6oo, heraf Grundværdi Kr.6oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.No 8 g Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan, og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.91 ansat til Kr.7oo, heraf Grundværdi Kr.7oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Hjørring Amtstue, den 11.Aug. 1953.

W.Nielsen, Ass. /O.Bille,K.ass.

§ 1 40 Kr. — Øre
§ 14.I 2 » — »
§ 14.II 2 » — »
44 Kr. — Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den 13 AUG. 1953

lagt sammen endelig skødet
Morell Hansen C.K.
~~F. Juhl~~ ~~Kst.~~ Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 15/8-53.

Chr. Morell

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds kommer Køberen tilgode uden særskilt Vederlag.

For Laanet i Landbosparekassen er haandpantsat et paa Ejendommen den 15/1 1953 for 55oo Kr. tinglyst Ejerpantebrev.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 2oooo Kr. lig med den faste Ejendoms Værdi, at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Køberen og hans i § 9 Stk. 1 i Lov Nr.291/49 nævnte Paarørende hverken direkte eller gennem nogen af de i Lovens § 9 Stk.III omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter Adkomstens Tinglysning, vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

Køberen respekterer Vejservitut paa Matr.Noo 8 k, l, m, lyst 4/2 1914 og Jordfordelingskendelse, lyst 4/4 1952. Køberen er samtidig hermed gjort bekendt med Jordfordelingssekretariatets Skrivelse af 7/8 1953 - Jour.No 5o53-Løbe Nr.33 - til Sælgerinden med 3 Bilag, og godkender Indholdet og underskriver Lodsejerskemaet.

Ejendommen overtages, som den er og forefindes, uden Garanti mod Svamp eller Husbukke, Sælgerinden har dog ikke bemærket Tilstedeværelse af Mangler af denne Art.

Parterne betaler Skødet med Halvdelen hver, Sælgerinden betaler Mæglersalæret, Køberen betaler Overtagelse af Gælden. Køberen giver selv Ordre til Koncipisten, naar han ønsker Overtagelse af Kreditforeningslaanet ekspederet. Sælgerinden er enig heri.

Pandrup, den lo.August 1953.

Olga Hansen. O.C.Jensen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

Matr.Nr.8 k,8l,8m,32m Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.92 ansat til Kr.139oo, heraf Grundværdi Kr.22oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.Nr. 8 f Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.9o ansat til Kr.6oo, heraf Grundværdi Kr.6oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.No 8 g Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan, og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.91 ansat til Kr.7oo, heraf Grundværdi Kr.7oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Hjørring Amtstue, den 11.Aug. 1953.

W.Nielsen, Ass. /O.Bille,K.ass.

§ 1 40 Kr. — Øre
§ 14.I 2 » — »
§ 14.II 2 » — »
44 Kr. — Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den 13 AUG. 1953

Ingen sum endelig skadl. I
Mozart Hansen K.
F. Juhl Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 15/8-53.

Chr. Mozart

208
15-1-53

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 8 f Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab 6 **nr.** 635.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Hjørring.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRER
GUNNAR MADSEN
PANDRUP

Stempel: 92 kr. 60 øre.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Fru Ane Marie Andersen, Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne

Fru Olga Hansen, Aalborgvej 7, Hjørring,

min

Matr.No 8 f Ingstrup By og Sogn, o Fk. 2¾ Alb.
" " 8 g " " " " 1 " o "
" " 8 k " " " " 1 " o "
" " 8 l " " " " 1 " o¼ "
" " 8 m " " " " 1 " o "
" " 32 m " " " " o " 2¾ "
" " 32 n " " " " 1 " 2¼ "

med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast Tilbehør samt aftalt Løsøre, alt saaledes, som det er Køberinden paavist og samtidig hermed overtages af hende, for hvis Regning og Risiko det herefter henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 1o. Januar 1953 er Skæringsdag for Indtægter og Udgifter af Ejendommen.

Købesummen udgør 19500 Kr., hvilke nitten Tusinde fem Hundrede Kroner er berigtiget ved, at Køberinden overtager Laan ifølge Pantebrev á 4% p.a. til

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Jysk Husmandskreditforening	55oo Kr.
Landbosparekassen, Aalborg,	5ooo "
har udstedt Pantebrev til Sælgeren for	4ooo "
har betalt kontant i Dag	5ooo "
Er Købesummen	19500 Kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds kommer Køberinden tilgode uden særligt Vederlag.

Landbosparekassen har for sit Tilgodehavende Haandpant i det den 7/1o 1952 for 55oo Kr. á 6% p.a. paa Ejendommen tinglyste Ejerpantebrev.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 185oo Kr. lig med den faste Ejendoms Værdi, at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Køberinden og hendes i § 9 Stk.1 i Lov Nr.291/49 nævnte Paarørende, hverken direkte eller gennem nogen af de i Lovens § 9 Stk.III omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter Adkomstens Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

Køberinden respekterer Vejservitut, lyst 4/2 1914 og foreløbig Jordfordelingskendelse af 4/4 1952.

Parterne betaler Skødet med Halvdelen hver, Køberinden betaler Prioriteringen.

Andele i Mejeri, Slagteri og Transformatorforening medfølger uden Skæring fra paagældende Andelsperioders Begyndelse.

Købesummen er nedsat til 19ooo Kr., idet Sælgerinden har ydet Køberinden en Rabat paa 5oo Kr., i Anledning af, at Køberinden i Stedet for at udstede Pantebrev paa 4ooo Kr. har forhøjet den kontante Udbetaling med 35oo Kr.

Pandrup, den 1o.Januar 1953.

Ana Marie Andersen. Olga J.Hansen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige:

Søren Kjeldsen
Ejendomsmægler
Løkken.

N.C.Andersen
"Haugaard",
Ingstrup.

Matr.No 8 f Ingstrup By, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.3o ansat til Kr.6oo, heraf Grundværdi Kr.6oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27,Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.No 8 g Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.31 ansat til Kr.7oo, heraf Grundværdi Kr.7oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Matr.Noo 8 k, 8 l, 8 m, 32 m, 32 n Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte Ejendom, der ikke er en Landejendom eller en Del af en saadan og ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr.1.Oktober 195o under Løbe Nr.32 ansat til Kr.139oo, heraf Grundværdi Kr.22oo. Afgiftspligtig Grundstigning i H.t. § 7 i Lov Nr.265 af 27.Maj 195o udgør Kr.o.

Hjørring Amtstue, den 13.Jan. 1953.

Hermansen, Ass. /O.Bille,K.ass.

§ 1 37 Kr. Øre
§ 14.I 2 » »
§ 14.II 2 » »
41 Kr. Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR TINGLYSNINGSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den 15 JAN. 1953

Lyst som endeligt Skøde. Akt 6 Nr. 635.

F. Juhl /K.I. Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes. Tinglysningskontoret i Nørresundby, d. 21 JAN. 1953

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 8 f m.fl. Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab 6 **Nr.** 635 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Ingstrup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

LANDSRETSSAGFØRER GUNNAR MADSEN PANDRUP

Stempel: 50 Kr. oo Øre.

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne Partikulier Peder Chr. Christensen, før Ingstrup nu "Skovbogaard" i Hjermitslev, skøder herved, ved min befuldmægtigede Gaardejer Aage Mortensen, sammesteds, endeligt til medunderskrevne

Gaardejer Jens Peter Andersen, "Elmelund", Ingstrup,

den mig tilhørende Landbrugsejendom

Matr.No	8 f	Ingstrup By og Sogn,	af Hartkorn	o	Fk.	$2\frac{3}{4}$	Alb.			
"	8 k	"	"	"	"	"	"	1	o	"
"	8 l	"	"	"	"	"	"	1	$o\frac{1}{4}$	"
"	8 m	"	"	"	"	"	"	1	o	"

med paastaaende Bygninger, og øvrigt Tilbehør, Besætning og Inventarium, Redskaber og Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning, alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham, for hvis Regning og Risiko det fremtidig henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 2. Juli 1942 er Skæringsdag med Hensyn til Indtægter og Udgifter af Ejendommen.

Købesummen andrager 10000 Kr., hvilke ti Tusinde Kroner er berigtiget ved, at Køberen overtager og fra forannævnte Skæringsdag forrenter Laan ifølge Pantebrev á 4½% p.a. til Jysk Husmandskreditforening 5500 Kr.

har betalt kontant i Dag 4500 "

Er Købesummen: 10000 Kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Betingelser

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være indbetalt til Foreningens Fonds, tilkommer Køberen uden særskilt Vederlag.

Vi erklærer paa Tro og Love, at Købesummen er lig med Ejendommens Værdi, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Sælgeren er ugift.

Ejendommen overdrages med de almindelige og særlige Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, og idet indestaas for Vanhjemmel efter Lovan.

Parterne betaler Skødet med Halvdelen hver, Omkostningerne ved Overtagelse af Kreditforeningsgælden er Sælgeren uvedkommende.

Pandrup, den 2o. Juli 1942.

Aage Mortensen. Jens P. Andersen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

Af forannævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom er Matr.No 8 f Ingstrup ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr.151 ansat til Kr.4oo, heraf Grundværdi Kr.4oo. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 2o. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr.O.

Af forannævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom er Matr.Noo 8 k, 8 l, 8 m Ingstrup ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr. 153 ansat til Kr.95oo, heraf Grundværdi Kr.12oo. Fradragsbeløbet iH.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 2o. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr.o.

Hjørring Amtstue, den 22. Juli 1942.

H. Mikkelsen, Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresandby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 25. JUL. 1942

Lyst som endeligt Skøde. Akt E Nr. 635

Indbetaling i Kontrakt fra Ann. Ejendomsk. d. 4/2 1914

Gompartens Rigtighed bekræftes. Dommerkontoret i Pandrup, den 25/7 1942.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Matr. Nr. 8 f
Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab C **Nr.** 635
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

L 2304
25-9-1928

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Otto Kristensen
Solhjem, Ingstrup.

Stempel: 5 Kr. 0 Øre.

Skøde

Jeg undertegnede Banearbejder Anders Kristian Andersen af Ingstrup sælger, skøder og overdrager herved til Peder Kristian Kristensen, Byghaven Ingstrup den mig tilhørende ubelejrede Parcel:
Matr. Nr. 8 f af Ingstrup By og Sogn, Hartkorn 2 3/4 Alb.
Købesummen 500 Kr., Fem Hundrede Kroner, er mig kontant betalt, hvorefter jeg hjemler Køberen den solgte Parcel med de samme Rettigheder og Forpligtelser hvoraf den har været ejet af mig og svarer Køberen derefter i Fremtiden alle af samme gaaende Skatter og Afgifter.
Omkostningerne ved nærværende Skøde deles Køber og Sælger.
Vi erklærer derhos paa Tro og Love at Købesummen er Værdien af den solgte Ejendom.

Ingstrup den 21 September 1928.

Peder Kristian Kristensen. Anders Kristian Andersen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed:

Otto Kristensen
Partikulier
Solhjem, Ingstrup.

Lektr. Baggesen
Købmand
Ingstrup

AUTOTYPE GENPARTPAPIR

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Reg. Nr.: 77 ved 6. alm. Vurdering.
Vurderingssum til Ejendomsskyld 400 Kr.
Særskilt vurderet ved 5./4. alm. Vurdering.

Hjørring Amtstue, den: 22/9 28.
Gebyr: 25 Øre

A. Schiødt
Amtm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 25. SEP. 1928

Lyst som endeligt. - Kart foreviist.

Akt: Skab Nr. Or 424
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 8g,8f,8k,8l,8m,32m,32n Ingstrup by og sogn. **Købers / Kreditors** **Bopæl:** "Byghaven" Ingstrup.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landbosparekassen i Aalborg

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

Skifteretsattest
begæres tinglyst som adkomst for enkefru Ane Marie Andersen af Byghaven, Ingstrup, paa ejendommen matr.nr. 8f,8k,8l,32m,32n,8g Ingstrup by og sogn.

D.L.78/1949-5o.

Stempel 1 kr.5o øre

SKIFTERETSATTEST.

Overensstemmende med skiftebogen for Nørresundby købstad med Kjær og Hvetbo herreder attesteres det herved, at boet efter rentier af Ingstrup Jens Peter Andersen, død 21/12 1949, er overtaget af enken, Ane Marie Andersen, f. Vestermark, smst., til hensidden i uskiftet bo med fællesbørnene

1. Gaardejer Niels Chr. Andersen, "Haugaard", Ingstrup.
2. Stud. mag. Johannes Vesterland-Andersen, Bernstorffsvej 78, Hellerup.

Skifteretten i Pandrup, den 24/1 1951.

Drewsen Christensen
fm.

Gebyr 1,5o kr.

Foranstaaende skifteretsattest begæres tinglyst som adkomst for enkefru ANE MARIE ANDERSEN f. Vestermark af "Byghaven" Ingstrup paa den hendes afdøde mand gaardejer Jens Peter Andersen ifølge skøder, tinglyste henholdsvis 25/7 1942, 12/1 1945 og 15/5 1946 tilhørende ejendom, skyldsat saaledes:

Matr.nr.	8 f	Ingstrup by og sogn,	hartkorn	o	fdk.	2¾	alb.
" "	8 k	ibid.	"	1	-	o	-
" "	8 l	ibid.	"	1	-	o¼	-
" "	8 m	ibid.	"	1	-	o	-
" "	32 m	ibid.	"	o	-	2¾	-
" "	32 n	ibid.	"	1	-	2¼	-
" "	8 g	ibid.	"	1	-	o	-

Med hensyn til de ejendommen paahvilende pantehæftelser og servitutter m.v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

For vedkommende
Landbosparekassen i Aalborg, den 1. oktober 1952
E. Madsen / J. R. Thorlak

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Matr.nr. 8k,8[1],8m,32m,32n, Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 92 ansat til kr. 13.900 , heraf grundværdi kr. 2.200 .

Afgiftspligtig grundstigning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. o

Matr.nr. 8g Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte ejendom, der ikk er en landejendom eller en del af en sådan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 91 ansat til kr. 700 , heraf grundværdi kr. 700 .

Afgiftspligtig grundstigning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. o

Matr.nr. 8f Ingstrup, Ingstrup Sogn.

Fornævnte ejendom, der ikke er en landejendom eller en del af en saadan og ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, er ved sidste vurdering til ejendomsskyld pr. 1. oktober 1950 under løbe nr. 90 ansat til kr. 600 , heraf grundværdi kr. 600.

Afgiftspligtig grundstigning i h. t. § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 udgør kr. o

HJØRRING AMTSTUE, den 3. OKT. 1952

H. Mikkelsen
Fm.

/ O. Bille
K.ass.

§ 5 15 Kr. 20 Øre
§ 14.1 2 » »
§ 14.II 2 » »
19 Kr. 20 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den - 7 OKT. 1952
Tinglysningsafd. Aalborg Nr. 424
F. Juhl Ove Kjær

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret, Pandrup, den 13 OKT. 1952

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 8 g Ingstrup By og Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab 9 **Nr.** 424
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Byghaven, pr. Ingstrup.

7-10-52

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører
GUNNAR MADSEN
Pandrup - Telefon 2

Stempel: 5 Kr. oo Øre

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne Smedemester Christen Christensen, Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne

Husmand Jens Peter Andersen, Byghaven,

Byggegrunden Matr. Nr. 8 g Ingstrup By og Sogn, 1 Fk. 0 Alb., 1685 m^2 saaledes som overtaget, Skatter svares fra Dato.

Købesummen 1000 Kr. er betalt kontant samtidig hermed og erklærer vi herved paa Tro og Love, at Købesummen er lig med Værdien, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, at Sælgeren er ugift, og at Salget er sket direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyst Aftale; Anmelderen erklærer herved paa Tro og Love, at denne Parternes Erklæring, saa vidt Anmelderen er bekendt, er stemmende med de faktiske Forhold. Køberen betaler Skødet.

Ingstrup, den 10. Maj 1946.

Chr. Christensen Jens P. Andersen

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige, samt at Køberen ved Forevisning af Legitimationskort over for mig har godtgjort at være dansk Statsborger.

Gunnar Madsen,
Landsretssagfører, Pandrup.

35/583

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1945 under Løbe Nr. 83 ansat til Kr. 500, heraf Grundværdi Kr. 500. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Hjørring Amtstue, den 11. Maj 1946.

N. A. P. Kiel.
Fm.

for

§ Kr. Øre

§ 14.I » »

§ 14.II » »

Kr. Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den 15 MAJ 1946
Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab 9 Nr. 424

F. Juhl. O. Houn.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret, Pandrup, den 20. MAJ 1946

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 h, Ingstrup by og sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 460 kr. 00 øre

Akt: Skab ~~K~~ nr. 692
(udfyldes af dommerkontoret)
2353

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.:

Anmelder: Advokat J. Holst
Hjørring

18. AUG. 1971 • 006747

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Lindgst 14/1 1984

Betinget Skøde

Undertegnede gårdejer Chr. Nødbro, Ingstrup pr. Løkken, sælger, overdrager og betinget skøder herved til medundertegnede

gårdejer Chr. Nørgård,
"Vester Borup", Ingstrup pr. Løkken,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel:
matr. nr. 8 h, Ingstrup by og sogn, af areal 8 ha 672o m², hvoraf vej 91o m², hvilken parcel er noteret som landbrug sammen med matr. nr. 7, Skulsmark, og 26 a, Ingstrup.

Parcellen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes og som køberen påvist uden specielle garantier fra sælgerens side.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende

v i l k å r:

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1.

Overtagelsen finder sted i dag og henligger parcellen fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende.

2.

Den 1. april 1971 skal være skæringsdag for alle af parcellen gående skatter og afgifter.

3.

Købesummen er aftalt til 3.7oo,oo kr. pr. tdr. land nettoareal altså eksklusive vejarealet, og da arealet netto andrager 8,581o ha eller 15,53 tdr. land bliver købesummen efter aftale afrundet opad med ca. 35,oo kr. ialt

Kr. 57.5oo,oo

skriver femtisyv tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges på følgende måde:

a. Køberen overleverer straks til sælgeren obligationer med Jydsk Landkreditforening, Viborg, 16. serie, 7% (3o år) for nominelt hvorved tilsvarende beløb af købesummen er afgjort, idet sælgeren overtager obligationerne til pari kurs. Rentekupons for perioden 11/12 197o - 11/6 1971 og følgende kupons skal medfølge uden skæring af rente. 7.5oo,oo kr.

b. Ved at køberen indenfor købesummen overtager halvdelen af restgælden pr. 1/1 1971 til Ryå og til Ingstrup Sø er berigtiget som køberen forrenter og afdrager fra 1/1 1971. 1.55o,oo kr.

c. Restkøbesummen berigtiges kontant uden renter senest 1/7 1971. 48.45o,oo kr.

Købesum ialt 57.5oo,oo kr.

Såfremt der ikke den 1/7 1971 foreligger salgstilladelse fra Matrikeldirektoratet, skal restkøbesummen 48.45o,oo kr. forrentes med 8% p.a. fra 1/7 1971 og til betaling sker, hvilket i så fald skal ske senest 14 dage efter salgstilladelsens datering.

Udenfor købesummen overtager køberen den anden halvdel af restgælden pr. 1/1 1971 til Ryå og Ingstrup Sø, nemlig

1.550,00 kr., som han skal forrente fra 1/1 1971.

Køberen overtager således i forbindelse med handelen restgælden pr. 1/1 1971 til Ryå, nemlig 877,67 kr. og til Ingstrup Sø, nemlig 2.222,33 kr., ialt restgæld for 3.100,00 kr.

4.

Handelen er fra såvel sælgers som købers side betinget af, at fornøden salgstilladelse kan opnås fra Matrikeldirektoratet, og køberen skal i den forbindelse tåle, at det vil blive en betingelse for salgstilladelsen, at matr. nr. 8 h sammenlægges med hans landbrugsejendom, matr. nr. 5 a, Borup by m.fl.

Skulle der mod forventning ikke kunne opnås salgstilladelse, skal køberen have parcellen i forpagtning indtil 1/3 1972 og herfor betale ialt 4.600,00 kr., der betales kontant, når endeligt afslag foreligger, dog tidligst 1/9 1971. Køberen har ikke nogen forpligtelse til pr. 1/3 1972 at aflevere arealet i efterårspløjet stand, men parterne aftaler iøvrigt nærmere herom.

5.

Handelen er fra sælgerens side tillige betinget af købesummens berigtigelse som foran anført.

6.

Alle omkostninger ved nærværende skøde samt udgifterne til landinspektør deles lige mellem køber og sælger, også i tilfælde af, at handelen annulleres på grund af afslag på andragendet om salgstilladelse.

Sælgeren betaler alene udgifterne ved parcellens frigørelse for pantegæld.

7.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der i ringe omfang findes flyvehavre på den solgte parcel, idet han har fundet enkelte strå, som han har bortluget, og køberen erklærer sig i det hele bekendt med forekomsten af flyvehavre og dennes størrelse.

Køberen respekterer, at der er oprensningspligt med hensyn til enkelte grøfter.

- o - o - o - o -

Når fornøden salgtilladelse foreligger, og købesummen er berigtiget som foran anført, er sælgeren pligtig at meddele køberen endeligt skøde på den solgte parcel, der hjemles købe-

ren med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet køberen er bekendt med og respekterer følgende på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder:

1. Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/2 1956.
2. Bidragspligt ved afvanding af Ingstrup Sø, tinglyst 22/7 1960.
3. Overenskomst angående nedlægning af en rørledning på matr. nr. 8 h og vedligeholdelse af samme, tinglyst 5/9 1961.

Køberen respekterer endvidere, at der som pantestiftende er tinglyst bidragspligt vedrørende afvanding af Ingstrup Sø og bidragspligt vedrørende regulering af Ryå's nedre løb, idet bemærkes, at den samlede restgæld uaflyst er nedbragt til forombandlede beløb 3.loo,oo kr.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på parcellen findes skov eller fredskovpligtig grund.

H j ø r r i n g, den 25. februar 1971

Som sælger:

Chr. Rødbro

Som køber:

Chren Nørgård

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

J. Holst
advokat, Hjørring

E n d e l i g t S k ø d e.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 12/5 d.a. er den solgte parcel nu matrikuleret som:
Matr.nr. 8 h, Ingstrup by og sogn af areal 8 ha 6720 m^2, hvoraf vej 910 m^2.

Da købesummen samtidig er berigtiget som foran anført, kan nærværende skøde herefter tinglyses som endelig adkomst for køberen.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

alt iøvrigt paa de i det betingede skøde anførte vilkaar, og saaledes, at matr.nr. 8 h, Ingstrup by og sogn tillige med matr. nr. 12 a, Klitterne eller Overdrevet, Ingstrup sogn forenes med køberens landbrugsejendom matr.nr. 5 a, Ingstrup Præstegaard m.m. og matr. nr. 13 a, Klitterne eller Overdrevet, Ingstrup sogn til een samlet landbrugsejendom. - Kontant er tidligere betalt til sælgeren kr. 10.000,oo rest kr. 38.450,oo er berigtiget kontant i dag.

H j ø r r i n g, den 1/7 1971

Som sælger: Som køber:

Chr. Rødbro Chren Nørgård

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

J. Holst advokat, Hjørring

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12 / 5 1971 er betingede

matr. nr. 8 h, Ingstrup by Ingstrup sogn

af areal 86720 m², heraf vej 910 m².

Arealet er vurderet sammen med landbrugsejendommen matr. nr. 26 a smst., m.fl. ~~matr. ved landbrugsministeriets approbation af / 19 fraskilt denne ejendom.~~ Arealet er ~~ikke~~ i mat.matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Konto 301-254 HJØRRING AMTSTUE, den 16 AUG. 1971

E. b.

K. O. Larsen
ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 18 AUG. 1971

LYST

Skødet er endeligt

Lyst med frist til 8-1972
til berigtigelse af udstykning.

P. Holm-Christiansen

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,

den - 2 SEP. 1971

Fristen forlænget til 1/11-1972

DOMMEREN
I BRØNDERSLEV
RETSKREDS

, den 7/8-1972

Fristen forlænget til 1/5-1973

DOMMEREN
I BRØNDERSLEV
RETSKREDS

, den 13/10-1972

Påtegning

på skøde fra gårdejer Chr. Rødbro, Ingstrup til gårdejer Chren Nørgaard, Ingstrup, tinglyst den 18.8.1971 nr. 6747.

Ifl.Landbrugsministeriets approbation af 29/12 1972 er matr. nr. 8h af areal 86720 m^2 Ingstrup by tilladt fraskilt landbr. ejd.matr.nr. 7 mfl Ingstrup Prg.og tillagt landbr.ejd.5a mfl smst.

Arealet,der ikke er særskilt vurderet er i matriklen noteret som landbrug og udgør sammen med matr.nr. 5a & 13a en landbrugs-ejendom,

Pandrup Kommune,ejendomsskattekontoret,d.20/2 1973

PANDRUP KOMMUNE
9490 PANDRUP

ENDELIG UDFØRT
Dommeren i Brønderslev, den 27/2-1973

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 8 h, 32 c

ejerlav: Ingstrup By

sogn: Ingstrup

se under

matr.nr.: 5 a ejerlav: Ingstrup Præstegård

sogn: Ingstrup

Stempel- og gebyrfrit i h.t. jordfordelingslovens § 8 stk. 1

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

17 § 197 henlagt dd nr. 667

8-n Ingstrup by og sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab E nr. 238 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Trudslev pr Løkken

Gade og hus nr.:

Anmelder: Sv. Sanvig landsretssagfører Brønderslev

27.OCT.1965 * 05789

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e,-

Undertegnede gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V,Hjermitslev, sælger, skøder og overdrager herved betinget af, at det samtidig hermed udstedte skøde fra Harald Jensen til Svend Poulsen på en under udstykning værende parcel af matr.nr. 1-a Trudslev gøres endeligt, samt betinget af købesummens betaling som nedenfor nævnte, til medunderskrevne.

Landmand Harald Jensen, Trudslev pr. Løkken,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, skyldsat under: matr.nr. 8-n Ingstrup by og sogn, af areal ifl. landinspektørens oplysning 2,916o ha.

Overtagelsen sker samtidig hermed, hvorfor parcellen fremtidig skal henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for skatter og afgifter er den 1. april 1965.

Købesummen er akkorderet til 19.5oo kr., skriver nittentusinde fem hundrede kroner, fra hvilket beløb går gælden til Ingstrup sø og Ryå pr. 1. april 1965, medens restbeløbet udbetales kontant mod endeligt skøde efter passeret udstykning af matr.nr. 1-a Trudslev. Købesummen forrentes fra dato at regne med 6½% p.a. til betaling sker.

Eventuelle servitutter respekteres efter tingbogens udvisende, hvortil henvises, og til fornøden landinspektørattest.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af parcellen i handel og vandel svarer til købesummen.

Skulle udstykningen af matr.nr. 1-a Trudslev ikke kunne gennemføres, går handelen tilbage, og køberen betaler i så fald 1.2oo kr. for udnyttelsen af jorden i år.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere endeligt skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens sælgeren alene betaler relaksationsomkostningerne.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Efter oplysning fra Amtvandløbsvæsenet er restgælden til Ingstrup Sø og Ryå nu : 2.236,84 kr. , hvilket beløb ikke fremgaar af tingbogen.

Brønderslev, den 6. april 1965.

Som køber: Harald Jensen — Som sælger: Holger Vittrup

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig

landsretssagfører, Brønderslev.

E n d e l i g t s k ø d e,-

Efter at betingelserne for nærværende handel er opfyldt og efter

af købesummen	19.5oo,oo kr.
÷ restgælden til Ingstrup sø og Ryå	2.236,84 kr.
	17.263,16 kr.

skriver sytten tusinde to hundrede og sekstitre 16/1oo kroner tilligemed 6½% rente heraf fra 6/4-65 til dato 6o7,8o kr.

eller ialt 17.87o,96 kr.

i dag er betalt kontant, så sælger, skøder og endelig overdrager jeg, gårdejer Holger Vittrup "Tovland", V. Hjermitslev, herved parcellen, matr.nr. 8-n Ingstrup by og sogn, af hartk. 2 skp.1 fdk. 1 3/4 alb. til køberen, landmand Harald Jensen, Trudslev, Løkken, hvem parcellen fremtidig skal tilhøre med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den.

Overdragelsen sker iøvrigt alt på de i det betingede skøde nærmere omhandlede vilkår.

Brønderslev, den 21. oktober 1965.

Som køber: Harald Jensen — Som sælger: Holger Vittrup

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig

landsretssagfører, Brønderslev

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 16 / 9 19 65 er matr. nr. 8n Ingstrup by Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn td. 2 sk. 1 fdk 13/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med – kr. – øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 19 63 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 33b, 53a er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951. Moderejendommens grundbeløb ved dennes seneste vurdering før 1. januar 1965 udgør .....36.o8o..... kr.

Konto 82/18o HJØRRING AMTSTUE, den 25 OKT. 1965

E. b.

K. Dyrskjøt
o.ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 27 OKT. 1965
Lyst. Tingbog. I Bl. 1d Akt.-Skab E nr. 238

Skødet er endeligt
~~Kart og~~ Servitutattest forevist

Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 26 NOV 1965

Kardel

Nr. 2760

- 6 NOV. 1956

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

K

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-n Ingstrup by og sogn. **Akt: Skab** K **nr.** 221
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Købers / ~~**Krediters**~~ **bopæl:** V. Hjermitslev.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Indlagt 25/11 1982

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Sv. Sanvig
landsretssagfører
Brønderslev.

Stempel: 75 kr. 50 øre.

B e t i n g e t S k ø d e.

Undertegnede gårdejer N. C. Andersen, "Haugaard", Ingstrup, sælger, skøder og overdrager herved betinget af købesummens betaling som nedenfor anført og af fornøden frasalgstilladelse til medunderskrevne

Gårdejer Holger Wittrup, "Tovland", V. Hjermitslev, (47)

den mig tilhørende under udstykning værende ny lod af matr. nr. 8-a Ingstrup by og sogn i Ingstrup sø, tilligemed rette tilhørende og tilliggende og med areal 63510 m^2.

Parcellen er for tiden under udstykning ved landinspektørerne Birk & Boe, Hjørring.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for skatter og afgifter er den 1. oktober d.a.

Købesummen er aftalt til 14.500 kr., skriver fjorten tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges således:

1. Et beløb af ..... 4.500,00 kr.
   berigtiges ved overtagelse af anden parcel.
2. Kontant betales samtidig hermed ..... 6.000,00 "
   hvorfor sælgerens underskrift herpå tillige gælder som kvittering.
3. Restkøbesummen ..... 4.000,00 "
   betales kontant den 1. november 1955. Beløbet forrentes fra dato at regne med den for Brønderslev Sparekas-

Bestillingsformular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Transport 14.500,00 kr.

se til enhver tid gældende højeste indlånsrente for tiden 5 % p.a.

14.500,00 kr.

Eventuelle servitutter respekteres overensstemmende med servitutattest og tingbogens udvisende.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af parcellen i handel og vandel svarer til købesummen.

Køberen tilsvarer evt. grundstigningsskyld vedr. den købte parcel.

Af hensyn til lov om ægteskabets retsvirkninger bemærkes, at det solgte er en ubebygget parcel, der ikke tjener til erhverv for sælgeren eller dennes familie.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere endeligt skøde betales af sælgeren alene, der også betaler udstyknings- og relaksationsomkostningerne.

Køberen forpligter sig til at betale de parcellen påhvilende udgifter i anledning af afvanding af Ingstrup sø. Af hensyn til stempelberegningen anslåes disse bidrag til ikke at overstige 600 kr. Det bemærkes hertil, at sælgeren betaler eventuel difference i bidragspligten mellem den jord, som Holger Wittrup får og den jord, som N.C.Andersen havde før jordfordelingssagen.

Brønderslev, den 28. september 1954.

Som køber: Holger Vittrup. Som sælger: N. C. Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig, landsretssagfører, Brønderslev.

E n d e l i g t S k ø d e.-

Efter at landbrugsministeriet har meddelt tilladelse til udstykning af den solgte parcel der nu har erholdt Matr. nr. 8-n Ingstrup by og sogn, af hartk. 5skp.0fdk.2¾alb. og efter at købesummen er berigtiget fuldt ud, sælger, skøder og endelig overdrager jeg, N. Chr. Andersen, herved parcellen til køberen, gårdejer Holger Wittrup, "Tovland", V. Hjermitslev, hvem parcellen fremtidig skal tilhøre med de samme almindelige

rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme.

Overdragelsen sker i øvrigt alt på de i det betingede skøde nærmere omhandlede vilkår.

Ingstrup, den 3. september 1956.

Som sælger: N.C.Andersen, "Haugaard", Ingstrup.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig dato og myndighed:

Navn:	Folmer Jensen	Navn:	Ingrid Andersen
Stilling:	Medhjælper	Stilling:	Husmoder
Bopæl:	Ingstrup.	Bopæl:	Ingstrup

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 27 / 2-56 er fornævnte parcel ansat til hartkorn således:

Matr. Nr.	By	Sogn	Tdr.	Skp.	Fdk.	Alb.
8-n	Ingstrup	Ingstrup	5	0	2	3/4

Fornævnte parcel, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. oktober 1953 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 8a smst. , er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør kr. 22.500,-

HJØRRING AMTSTUE, den 12 SEP. 1956

H. Mikkelsen, Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 72 b,
Brønderslev Købstad m. v., den - 6 NOV. 1956
Lyst. Tingbog: Bd. V. Hj. Bl. 21 b Akt.-Skab K Nr. 221

Lyst som endelig skøde.
Parcelkort og matrikulært fornik.

Kardel

cfr.N/M

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev m. v., den 28 DEC. 1956

Kardel

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Ingstrup by

9 Skulsmark, Ingstrup sogn, m.fl.

Stempel: 1.445 kr. -- øre

4/5 1972 henlagt

0034

Nr.

- 4 JAN 1961

Akt: Skab 7 nr. 154.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup.

Anmelder:

Landsretssagfører
J.Holst, Hjørring.

Endeligt Skøde.

Undertegnede fru Sine Dam, Borupgaard, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min/medundertegnede søn bestyrer Lars Dam, Borupgaard, Ingstrup, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom:

Matr. nr.	9	Skulsmark,	Ingstrup sogn,	af hartk.	0	td.	0	sk.	0	fk.	2¾	alb.
"	"	19	Borup Mk.,	"	"	"	0	"	0	"	1	"	2½	"
"	"	24g	"	"	"	"	0	"	0	"	2	"	1¾	"
"	"	12b	Klitterne,	"	"	"	0	"	0	"	3	"	0½	"
"	"	1r	Ingstrup Præstegård,	"	"	"	0	"	0	"	2	"	1	"
"	"	21b	Borup Mk.,	"	"	"	1	"	0	"	2	"	2¾	"
"	"	1	Klitterne,	"	"	"	6	"	2	"	1	"	1¾	",
"	"	4a	Borupgaard,	"	"	"								

der udgør et landbrug med undtagelse af 1r Ingstrup Præsteg. og 21b Borup Mk.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger, disses mur-søm-og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods, ind- og nedlagte ledninger, samt iøvrigt alt ejendommens rette tilhørende og tilliggende, derunder et areal ifølge oplysning fra amtstuen af 73,4 ha eller 132,8 tdr. land.

Med ejendommen følger af besætning - 27 malkekøer, 20 kalvekvier, 7 løbekvier, 23 kviekalve og 10 tyrekalve -, maskiner, redskaber og driftsinventar iøvrigt, avl og afgrøde, gødning, kort sagt alt udbo. Det bemærkes, at svinebesætningen tilhører køberen.

Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes og som køberen bekendt, uden garanti fra sælgerens side, derunder heller ikke mod svamp i træværket eller sygdom i besætningen, men sælgeren erklærer, at det solgte ikke hende bekendt er behæftet med sådanne mangler. Besætningen er optaget i landsregistrenes afdelinger for tuberkulosefri og kastningsfri besætninger.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup Andelsmejeri og Ingstrup Transformatorforening, derunder i det solidariske ansvar for disse foreningers almindelige gælds-

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

forpligtelser. Overskud i mejeriet tilfalder køberen fra 1/10 1960 at regne, ligesom sælgerens andelskonto i mejeriet uden forbindende oplyst til kr. 7.469,91, tilfalder køberen som et led i handelen.Sælgerinden forbeholder sig sin driftskonto i slagteriet indtil 1/1 d.å., samt så stor en del af overskudet, at hun ialt sammen med driftskontoen får udbetalt kr. 4.000,-. Eventuelt yderligere overskud tilfalder køberen som et led i handelen. - Sælgerinden beholder sit automobil og betaler selv den på automobilet hæftende gæld stor kr. 3.840,-. Der påhviler ikke ejendommen nogen speciel installationsgæld til transformatorforeningen.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted den 1. januar d.å., fra hvilken dato det solgte har henligget for køberens regning og risiko med regres til assurancesummerne i tilfælde af ildsvåde.

2.

Overtagelsesdagen skal tillige være skæringsdag for alle af ejendommen gående indtægter og udgifter, derunder skatter og afgifter, prioritetsrenter m.v.

3.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af medfølgende løsøre andrager kr. 134.500,oo(heraf værdien af inventar kr.31.500,-), medens restbeløbet udgør værdien af den faste ejendom, samt at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovspligtig grund.

4.

Køberen erklærer på tro og love, at hverken han, ægtefælle eller børn efter erhvervelsen af nærværende ejendom er ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

5.

Køberen er bekendt med, at der forefindes flyvehavre på ejendommen.

Køberen har været bestyrer på ejendommen i ca. 8 år og er bekendt med ejendommens vandforhold.

6.

Købesummen er fastsat til kr. 418.108,oo, skriver fire hundrede og atten tusinde eet hundrede og otte kroner, der berigtiges på følgende måde:

a. Køberen overtager eller indfrier samt fra 1/1 d.å. forrenter og afdrager følgende i ejendommen indestående lån:

1. Jydsk Landkreditforening 5½%,11.s.,tinglyst for kr.154.600,-,men ved uaflyste afdrag pr. 11/12-

1960 nedbragt til kr. 153.408,oo

Reservefondsandelen tilfalder køberen.

2. Løkken Sparekasse, tinglyst for kr.60.000,-,
pr.11/12 1960
men ved uaflyste afdrag/nedbragt til " 55.500,oo

b. Kontant berigtiges " 162.700,oo

c. Restkøbesummen " 46.500,oo
er berigtiget ved udstedelse af pantebrev
på nærmere aftalte vilkår.

Ialt..... kr. 418,108,oo.
= = = = = = = = = = = = = = = = = = =

7.

Udenfor købesummen forpligter køberen sig til at forrente og afdrage anlægsgælden vedr. Ryå kr. 1.537,-, og Ingstrup Sø kr. 4.191,94.

8.

Alle omkostninger ved nærværende skøde, ved gældsovertagelsen ved pantebrev til sælgeren og ved aflysning af gl. ejerpantebrev betales af køberen alene, ligesom køberen alene betaler salær til ejendomskonsulent Søren Kjeldsen, Løkken.

9.

Sælgerinden har ret til vederlagsfrit at forblive boende i sin nuværende beboelse til 1/4 d.å.

10.

I handelen medfølger flaskegasanlæg med gaskomfur, 4 opredte folkesenge, møbler i folkestuen og alle rullegardiner.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Herefter skal den solgte ejendom tilhøre køberen som dennes rette og lovlige ejendom i enhver henseende og med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet køberen er bekendt med følgende på ejendommen tinglyste servitutter:

1. Vejservitut på matr. nr. 4a, l. 3/7 1925,
2. Deklaration om vej over matr. nr. 4a, l. 10/12 1926.
3. Vejservitut på matr. nr. 15a til fordel for matr. nr. 15b, l. 6/5 1914.
4. Jordfordelingskendelse, l. 4/9 1956.

Der er ikke pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Køberen er bekendt med, at der er tinglyst bidragspligt vedr. afvanding af areal af Ingstrup Sø den 22/7 1950 - vedr. matr. nr. 1 Klitterne -.

Køberen har fået bevilget et lån, stort kr. 165.000,oo i Dansk Landbrugs Realkreditfond, og den kontante udbetaling fremskaffer køberen hovedsagelig herigennem. Sælgerindens pantebrev skal tillige

respektere kr. 165.000,oo til Realkreditfonden. Køberen betaler selv alle udgifter ved dette låns optagelse.

Sælgerinden kautionerer for en kasse-kredit, stor kr.30.000,-, som køberen samtidig hermed optager i Løkken Sparekasse, og sælgerinden deponerer for kr. 40.000,oo af sine kreditforeningsobligationer til sikkerhed. Køberen stiller efter aftale ikke anden sikkerhed for kassekreditten end skadesløsbrev stort kr. 15.000,oo med pant i en ham tilhørende mindre ejendom matr. nr. 3h Ingstrup by og sogn,m.fl.,næst de i dag tinglyste pantebreve.

Inclusive anlægsgælden vedr. Ryå og Ingstrup Sø stor ialt kr. 5.729,- udgør det samlede overdragelsesvederlag kr. 423.837,-, hvoraf kr. 134.500,oo udgør værdien af medfølgende løsøre og kr. 289.337,- værdien af fast ejendom, idet alene kr. 283.608,- heraf er stempelpligtigt efter 1ste kl. takst. Derudover betaler køberen som tidligere anført alle omkostninger.

Parterne er efter samråd enige om ikke at aftale noget med hensyn til forkøbsret eller lignende. Ejendommens telefon Ingstrup nr. 3 overgår til køberen, der til sælgeren betaler kr.160,oo til hjælp til ny telefon.

Løkken, den 2. januar 1961.

Som sælger: Sine Dam

Som køber: Lars Dam

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og underskrivernes myndighed:

J. HOLST
Landsretssagfører
HJØRRING

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 193 pr. 1/9 19 59
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 228.000,-
heraf grundværdi ..... kr. 115.300
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 90.920
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 4a, 9.m.fl.
er i matriklen noteret som ~~landbrug~~ husmandsbrug
Konto 81.190 HJØRRING AMTSTUE, den 3. jan 1961
E. b.
J. Odefey

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 4 JAN 1961
Lyst. Tingbog. I Bl. 4a Akt.:Skab L nr. 154
Skødet er endeligt

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 19 JAN 1961

cfr.

Anm: V/ Bidragspligt vedr. regulering af Ryaas nedre løb. d. 19/12 1960.
Det bemærkes at bidragspligten vedr. Ingstrup sø er lyst d. 22/7 1960.
Kardel

Mtr. nr., ejerlav, sogn: -/LB (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 9-a m.fl. Ingstrup by og sogn.

Stempel: 2780 kr. 00 øre

Akt: Skab 0 nr. 154. (udfyldes af dommerkontoret) K-438

Købers / Kreditors bopæl: xxxxxxx Ingstrup.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

27, 1971 henlagt m.m.

18. JUN. 1970 * 04220

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t S k ø d e.-

Undertegnede Gårdejer Kristen Møller, Ingstrup pr. Løkken, sælger, skøder og overdrager herved betinget af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnte til medunderskrevne

Gårdejer Keld Vittrup, "Søndergaard", Ingstrup pr. Løkken,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under:

matr.nr. 9-a Ingstrup by og sogn, af hartk.	2	td.	0	sk.	0	fd. 2¾ alb.
" " 12-c ibidem " "	0	"	2	"	3	" 2¾ "
- Landbrug -						
Matr.nr. 3-c Brødslev, Ingstrup sogn,"	0	"	2	"	0	" 0 "
" " 4-c ibidem "	0	"	1	"	1	" 0¾ "

tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger som aftalt gulvtæppe i opholdsstuen og centralvarmeanlæg med oliefyr.

Ejendommen sælges uden besætning og løsøre.

Overtagelsen er sket, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Skæringsdag for skatter og afgifter er den 11. juni 1968.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

overfor Ingstrup Transformatorforening samt endvidere overfor Ingstrup Andelsmejeri med skæringsdag 11. december 1968. Køberen leverer selv til mejeriet fra ejendommen. Sælgeren beholder selv sit nr. i slagteriet.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes, og er køberen bekendt. Sælgeren har oplyst, at der er svamp i et gulv. Han har videre oplyst, at der er forefundet flyvehavre i marken, og køberen er gjort bekendt med de foranstaltninger herimod, han skal træffe.

Af hensyn til benyttelsen af Staldene oplyser sælgeren, at den kvægbesætning, han har haft, har bestået de sidst foretagne prøver for tuberkulose og smitsom kastning.

Der har været rigeligt med vand i sælgerens ejertid, og det har været anvendt til såvel husholdning som besætning.

Købesummen er akkorderet til 278.000,- kr., skriver to hundrede og syvtiotte tusinde kroner, der berigtiges således:

1a. Køberen overtager gæld til Ingstrup sø ifl. kendelse, tinglyst 27/7 1960 og senere, hvilken gæld ifl. telefonisk oplysning fra vandløbsvæsenet uden at det fremgår af tingbogen pr. 1/7-68 udgør ~~2.539,- kr.~~ 2.539,00 kr.

1b. Køberen overtager gæld til Ryaa ifl. kendelse, tinglyst 19/12 1960 og senere, hvilken gæld ifl. telefonisk oplysning fra Vandløbsvæsenet uden at det fremgår af tingbogen pr. 1/7-68 udgør 1.673,00 "

2. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra 11/6 1968 lån i Jydsk Landkreditforening, Viborg, 9. serie 6% på 56.200,00 "
Hvad der er afdraget og indbetalt til foreningens Reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.

3. Sælgeren hjemtager for sin regning i enhver henseende et bevilget kreditforeningslån, 14. serie 7%, på 28.000,00 "
med forrentning fra 11. december 1968. Sælgeren får kasseobligationer til pari og betaler omkostningerne, indskud, vurdering m.v.

4. Et beløb på 94.588,00 "
berigtiges ved, at køberen optager størst mulige lån i kreditforening og/eller Realkreditfond og Statslån.

Transport 183.000,00 kr.

Transport 183.000,00 kr.

Lånene i kreditforening og Realkreditfond skal være til 7% p.a. Omkostningerne herved, herunder reservefondsindskud, deles mellem parterne. Sælgeren tager kasseobligationerne til pari. Lånene anslåes til at ville udgøre det anførte beløb.

5. Kontant er betalt 75.000,00 "
af den kontante udbetaling er 40.000 kr. betalt 20/8-68, 10.000 kr. 4/10-68 og 25.000 kr. 13/11-68.
Pr. 11/12 1968 skal køberen til sælgeren betale 8% p.a. fra 11/6 til betalingsdagen af de anførte beløb og 8% p.a. af de under 3 og 4 anførte beløb.

6. Restbeløbet 20.000,00 "
skal afgøres ved udstedelse af pantebrev til sælgeren.
Renten er 8% p.a. fra 11/6 1968. Gælden afdrages med 500,- kr. pr. termin fra 11/6 1969. Restgælden forfalder 11/12 1978.
Pantebrevet nedskrives eller forhøjes, eftersom de forventede lån til berigtigelse af 94.588 kr. bliver større eller mindre end anslået. Pantebrevet skal have prioritet efter de foran under 1 - 4 nævnte lån.

278.000,00 kr.

På ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1) Deklaration om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954,
2) Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956,
3) Deklaration om vejret over matr.nr. 12-c, tinglyst 6/7 1904,
4) Deklaration om vejret over matr.nr. 9-a (1-f). tinglyst 25/6 1936
5) Afvandingskommissionskendelse, tinglyst servitutstiftende med hensyn til anlæg under landvindinslaget, Ingstrup sø, vedr. 12-c, tinglyst 22/7 1960.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af ejendommen i handel og vandel svarer til købesummen.

Erhververen, der er fyldt 21 år, erklærer, at han, der er ugift, efter erhvervelsen af ejendommen her ikke vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, hverken ved personlige

ejerforhold eller gennem selskaber m.v.

I henhold til lov om almindelig omsætningsafgift nr. 1o2 af 31/3 1967 forpligter køberen sig til inden 8 dage fra dato at anmelde ejerskiftet for tidsvæsenet.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere endeligt skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberen alene betaler gældsovertagelsesomkostningerne.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifl. oplysning fra Amtstuen og kommunekontoret udgør 21 ha. 624 m^2.

Brønderslev, den 28. november 1968.

Som køber: Keld Vittrup. Som sælger: Kr. Møller.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

S v. S a n v i g

Landsretssagfører, Brønderslev.

E n d e l i g t S k ø d e.-

Køberen har nu underskrevet pantebreve til Jydsk Landkreditforening, Viborg, på 34.ooo kr. 17. serie 7 % og til Dansk Landbrugs Realkreditfond på 64.ooo kr. Han forpligter sig til at hjemtage obligationerne og transporterer samtidig hermed kasseobligationerne til sælgeren for 94.ooo kr., nemlig kreditforeningsobligationerne og 6o.ooo kr, af D.L. lånet. Køberen betaler derhos kontant til sælgeren 2o.588 kr., hvorefter købesummen er berigtiget og sælgeren meddeler herved køberen, gårdejer Keld Vittrup, Ingstrup pr. 948o Løkken, endeligt skøde på den foran omhandlede ejendom alt på de i det betingede skøde nærmere omhandlede vilkår.

Ingstrup, den 14. juni 197o.

Som køber: Keld Vittrup.

Som sælger: Kr. Møller.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig.

Landsretssagfører, BRønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 125 pr. 1/8 19 69
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 230.000
heraf grundværdi ..... kr. 60.900
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 9-a, 12-c m,fl.
er i matriklen noteret som landbrug / ~~husmandsbrug~~
Konto HJØRRING AMTSTUE, den 16 JUNI 1970
E. b.

V.J,Nielsen
ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 18 JUNI 1970
Lyst. Tingbog. I Bl. 344 Akt.:Skab Nr. 154
Skødet er endeligt

P. Holm-Christiansen

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,
den 6 JULI 1970

SB
M.P.

4134

12 SEP. 1953

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9a,1f,12c Ingstrup by og sogn

Akt: Skab O **nr.** 154 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Landbosparekassen i Aalborg

---

~~Stempel: kr. øre.~~

Aflysning af aftægt til Thomine Pedersen, Ingstrup for uangivet beløb, tinglyst 19/10 1898.

Ministerialbog Fol. 305 Nr. 5/1938.

D ø d s a t t e s t

Navn	Stilling	Dødssted (By, Sogn, Herred, Amt)	Dødsdag (med Tal og Bogst.)	Begravelsesdag
Thomine Pedersen født Thomsen	Enke efter husmand	Ingstrup By og Sogn, Hvetbo Herred, Hjørring Amt.	26. (seksogtyve) maj 1938 (nitten=otteogtredive)	2. juni 1938

Ovenstaaende bevidnes herved efter Ingstrup sogns Ministerialbog

Ingstrup-V.Hjermitslev Pastorat
Ingstrup

, den 25. august 1953
Svend Svindt Hansen

I henhold til oven=staaende dødsattest begæres den paa ejendommen matr.nr. 9a,1f, 12c Ingstrup by og sogn under 19/10 1898 tinglyst aftægt (af uangivet beløb) til THOMINE PEDERSEN, Ingstrup, aflyst og udslettet i tingbogen.

For vedkommende

Landbosparekassen i Aalborg 11 SEP. 1953

Laurits Jensen J. R. Thorlak

§ 16 / Kr. — Øre

§ 14.I » »

§ 14.II 1 » — »

Kr. — Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den 12 SEP. 1953

Aflyst F. Juhl /K.I. Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 12 SEP. 1953

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1816 1970 henlagt ad nr. 4220 Akt: Skab 0 Nr. 154
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 9 a m.fl. Ingstrup By og Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Ingstrup.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
S. TOFT & GUNNAR MADSEN
SAGFØRER — LANDSRETSSAGFØRER
PANDRUP

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: 158 Kr. 60 Øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Gaardejerske Maren Kirstine Hansen Klæstrup, boende Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne Gaardejer Kristen Møller, Ingstrup,

den mig tilhørende Ejendom i Ingstrup By og Sogn, skyldsat under:

Matr.No	9a	for Hartkorn	1	Td.	6	Sk.	3	Fk.	1¼	Alb.
" "	1f	" udg. "	0	"	1	"	1	"	1½	"
" "	12c	" "	0	"	3	"	0	"	1¾	"
" "	16a	" udg. "	0	"	4	"	3	"	2½	"

med paastaaende Bygninger og øvrigt Tilbehør, alt som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham til Skattesvarelse fra 1. April d.A. og saaledes, at Køberen betaler Juli Termins Amtstueskat.

Købesummen er akkorderet til 48.000 Kr., hvilke Otte og Fyrre Tusinde Kroner er berigtiget ved, at Køberen overtager og fra 11. December 1935 med 4½% p.a. forrenter den mod 1.-Prioritets Panteret if. Pantebrev indestaaende Gæld til Kreditforeningen af jydske Landejendomsbesiddere, Viborg, stor. . . . . 33.000 Kr.,
ved at Køberen har udstedt Pantebrev til Sælgerinden for . . . . . 12.000 "
og ved at Køberen har betalt kontant. . . . . 3.000 "

Er Købesummen 48.000 Kr.

~~Købesummen~~

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Betingelser og med solidarisk Ansvar, og hvad der er afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds , kommer Køberen til Gode uden særskilt Vederlag, hvorhos Køberen udreder det Afdrag, Kreditforeningen maatte forlange for at relaxere Matr.No 1 u ibd.

Ejendommen overdrages med de almindelige og særlige Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgerinden og tidligere Ejere, i hvilken Henseende særlig bemærkes, at der paa Matr.No 12c er tinglyst Vejservitut den 6. Juli 1904 til Fordel for Matr.No 16a og 1 b smst., at der den 14. Marts 1924 er tinglyst Mergelselskabsvedtægter paa Matr.No 9a, at der den 19. Oktober 1898 og 9. Oktober 1918 er tinglyst Aftægtskontrakt fra Villum Hansen til Thomine Pedersen.

Med i Handlen følger endvidere Andele i Ingstrup Andelsmejeri og Andelssvineslagteriet i Hjørring, hvorhos Køberen tager alt Overskud i disse Foretagender, der ikke i Dag er udbetalt.

Vi erklærer paa Tro og Love, at den aftalte Købesum er lig med det solgtes Værdi, at 31.000 Kr. af Købesummen er lig med Værdien af den faste Ejendom, samt at Resten af Købesummen er Vederlag for medfulgt Løsøre. Vi erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtige Arealer.

Sælgerinden er Enke.

Køberen betaler Skødet, Sælgerinden Pantebrevet, hvorhos Omkostningerne ved Fraskillelse af Matr.No 1 u er Køberen uvedkommende.

Pandrup, den 2. Maj 1936.

Maren Kirstine Hansen Klæstrup.
Kristen Møller.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte,

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Datoen rigtig og Underskriverne myndige.
Gunnar Madsen,
Landsretssagfører, Pandrup.

Fornævnte Ejendom er ved sidste alm. Vurdering
til Ejendomsskyld i 193 / under Reg. Nr. 86a ansat
til Kr. 32.000, heraf Grundværdi Kr. 18.100 i Ejm.M.No 11 sust.
Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2' Stk. i Lov af 20. Maj
1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0

Hjørring Amtstue, den 17 JUN 1936.

Poulsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 89, Nørresundby
Kjærsgaard og Kjær-Hvetbo Herreder, den 20 JUNI 1936
Lyst
Akt: Skab O Nr 154

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Pandrup, den 23. JUNI 1936

Matr. Nr. 9a m.fl. Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab O Nr. 154

Anmelder: W. Holst, Dommerfuldmægtig, Pandrup.

Hvstd. l 20.6.1936

Stpl. 1 Kr.

A T T E S T

a f

S K I F T E B O G E N F O R H V E T B O H E R R E D.

Overensstemmende med Skiftebogen for Hvetbo Herred attesteres det herved at Maren Kirstine Hansen Klæstrup hensidder i uskiftet Bo efter sin den 8' Februar 1935 afdøde Ægtefælle Gaardejer Villum Hansen Klæstrup, Ingstrup.

Skifteretten for Hvetbo Herred, den 23' Februar 1935.

I. S. F.

W. Holst.
Fm.

Foranstaaende Attest begæres tinglyst som Adkomst for

Maren Kirstine Hansen Klæstrup

paa Ejendommen:

Matr.Nr.	9a	Ingstrup By og Sogn,	Hartk.	1	Td.	6	Sk.	3	Fk.	1¼ Alb.
"	1f	smst.	"	0	-	1	-	1	-	1½ -
"	1 u	smst.	"	0	-	0	-	3	-	2¼ -
"	12 c	smst.	"	0	-	3	-	0	-	1¾ -
"	16 a	smst.	"	0	-	4	-	3	-	2½ -

hvilken Ejendom er noteret som Landbrug.

Paa Ejendommen hæfter 33.000 Kr. a 4½ % til Jydsk Land Kreditforening Bygafgift til Ingstrup Præsteembede tingl. 1/10 1862, Vejservitut paa 16a tingl. 6/7 1904, Vejservitut paa 1u tingl. 24/1 1912 og Mergelselskabsvedtægter. samt en Aftægtsforpligtelse.

Pandrup, den 23' Februar 1935.

For Vedkommende

W. Holst.

Fornævnte Ejendom er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld under Reg. Nr. 86a ansat til Kr. 32.000 heraf Grundværdi Kr. 18.100

Hjørring Amtstue, den 27' Febr. 1935.

Poulsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjelstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 1 MRTS. 1935

Akt: Skab O Nr. 154 Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes,
Dommerkontoret i Pandrup, den 4. MRTS. 1935

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 9 b

ejerlav: Ingsbrup by

sogn: Ingsbrup

se under

matr.nr.: 19 ejerlav: Ingsbrup Præstegård

sogn: Ingsbrup

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 10 c

ejerlav: Ingstrup by

sogn: Ingstrup

se under

matr.nr.: 2 s ejerlav: Ingstrup Kirk ellers Overdrevet

sogn: Ingstrup

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 10 d

ejerlav: Ingstrup by

sogn: Ingstrup

se under

matr.nr.: 5 ejerlav: Grudstev

sogn: Ingstrup

1/6 1967 henlagt ad nr. 2831

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Ingstrup by

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 11 Skulsmark, Ingstrup Sogn.

Akt: Skab nr. F 433
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Skulsmark pr. Ingstrup.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRER
GUNNAR MADSEN
PANDRUP

Stempel: 118 kr. 40 øre.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Boelsmand Jens Alfred Jensen, Skulsmark, skøder herved endeligt til min Søn, medunderskrevne

Landmand Harry Bernhard Jensen, Skulsmark,

min Landbrugsejendom i Ingstrup Sogn

Matr.No	11	Skulsmark,	1 Sk.	3 Fk.	1 Alb.
" "	13	"	2 "	3 "	1½ "
" "	14	"	2 "	o "	o½ "
" "	5 c	Klitterne	2 "	o "	2¾ "
" "	13 d	"	2 "	2 "	2¾ "

med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast og øvrigt Tilbehør, Besætning og Inventarium, Redskaber og Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning, Hegn, Led og Plantninger, Ildebrændsel m.v., alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham, for hvis Regning og Risiko det herefter henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

I Handelen medfølger uden Skæring Overskud og Andele i Mejeri, Slagteri og Transformatorforening, i det Omfang hvori disse Værdier tilhører Sælgeren.

Købesummen andrager 40000 K., hvilke firetiTusinde Kroner berigtiges ved, at Køberen overtager Laan ifølge Pantebrev over 4% p.a. til

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Landbosparekassen, Aalborg, lyst for 13600 Kr. - 13225 Kr.

betaler til sine Søskende

Fru Gerda Kristine Lauritsen, Ikast, 2000 "

Frk. Elly Frandsine Jensen, Skulsmark, 2000 "

" Ruth Erikka Jensen, " 2000 "

" Inger Margrethe Jensen, Ikast, 2000 "

betaler til Sælgeren 18775 "

Er Købesummen 40000 Kr.

Nærværende Skøde er endeligt, selv om de 18775 Kr. og de 4 x 2000 Kr. ikke er betalt. Sælgeren har ikke ønsket Pantebreve udstedt for disse Beløb og er bekendt med, at der ikke haves Sikkerhed i Ejendommen herfor.

De 8000 Kr. forrentes fra 1.November 1951 med 5% p.a., hvilken Rente erlægges hvert Aars 1.November, første Gang 1. November 1952 for det da forløbne Tidsrum, og betales saasnart det bliver muligt for Køberen at opnaa et 2'Prioritetslaan paa mindst 8000 Kr. mod Kaution af Sælgeren og mod Pant i den solgte Ejendom, oprykkende næst den i Dag overtagne Sparekassegæld. Køberen er kun pligtig at optage dette Laan i en Bank eller Sparekasse.

De 18775 Kr. til Sælgeren forrentes med 5% p.a. fra 1.November 1951, Renten erlægges bagud hvert Aars 1.November og Kapitalen tilbagebetales i den 11.Juni eller 11.December Termin, der indtræder mindst 3 Maaneder efter, at saavel Sælgeren som hans Hustru Maren Jensen, f.Damgaard, begge er afgaaet ved Døden.

Saavel Sælgeren, som hans 4 Døtre har Krav paa naar som helst paa Køberens Bekostning at faa udstedt Pantebreve for de herved begrundede Skyldforhold indbyrdes jævnsides og oprykkende næst Landbosparekassens 13225 Kr., for Sælgerens Vedkommende tillige næst forannævnte Kautionslaan paa 8000 Kr., saafremt dette Laan i Mellemtiden er stiftet og anvendt til Betaling af de 4 x 2000 Kr. Bliver noget af disse Pantebreve lyst inden de 8000 Kr. Sparekasselaan, skal de vige for Sparekasselaanet. Disse Bestemmelser ønskes ikke lyst som Hæftelse eller Byrde paa Ejendommen.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 23ooo Kr. lig med den faste Ejendoms Værdi, og at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Køberen og hans i § 9 Stk. 1 i Lov Nr.291/49 nævnte Paarørende, hverken direkte eller gennem nogen af de i Lovens § 9 Stk.III, omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter Adkomstens Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

Køberen respekterer Vejbyrde paa Matr.No 13 d til Fordel for V.Borup Matr.No 5 a Borupgaard, lyst 24/11 1934.

Pandrup, den 3o. Januar 1952.

Jens Alfred Jensen, Harry Bernhard Jensen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

Forannævnte Ejendom er under Løbe Nr.192 pr.1/1o 195o

vurderet til Ejendomsskyld	Kr.	22ooo
heraf Grundværdi	"	126oo
Fradrag for Forbedringer	"	o
Grundbeløb i Henhold til Lov af 27.Maj 195o om Grundstigningsskyld udgør	"	126oo
Afgiftspligtig Grundstigning i Henhold til § 7 i Lov af 27.Maj 195o Grundstigningsskyld udgør	"	o

Ejendommen udgør en Landejendom Matr.Nr. 13,11 m.fl. er i Matriklen noteret som Landbrug.

Hjørring Amtstue, den 31.Jan. 1952.

N.A.P.Kiel, Fm. /O.Bille,K.ass.

§ 1 4/6 Kr. Øre
§ 14.I 2 »
§ 14.II 2 »
50 Kr. — Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. [illegible] OVERVORDSTAD OG KJÆR
HERRED
den - 2 FEB. 1952
Tyt som endeligt Skøde. Akt 7 Nr. 633
F. Juhl
Genpartens Rigtighed bek[illegible]
[illegible]kontoret, Pandrup, den [illegible] 1952

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

11 Ingstrup ~~by og~~ sogn.

Akt: Skab 2 nr. 640
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5594 * 13. JUN. 1972

Anmelder:

ADVOKATERNE
B. v. HOLSTEIN RATHLOU
PREBEN VAGNING
9700 BRØNDERSLEV
Mejlstedgade 1¹ s.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

A F L Y S N I N G

af aftægt til Jens Andreas Jensen og hustru Kathrine, årlig værdi kr. 2.100. Alene pant for kapitalværdi kr. 30.912,21. Lyst 7.2.1945, på matr. nr. 11 Ingstrup by og sogn.

Begæres aflyst under henvisning til vedlagte dødsattester.

Brønderslev, den 12. juni 1972
For vedkommende:

Preben Vagning
advokat, Brønderslev

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev
den 13 JUNI 1972
AFLYST
på dødsattesterne fornævnes.
MUNK-PETERSEN
kst.

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev.
den 27 JUNI 1972
Munk-Petersen
kst.

Bestillingsformular D 7738/bes
Jensen & Kjeldskov A/S, København

og har Ret til Medafbenyttelse af Stedets Brønd og Udenomsbekvemmeligheder. Loftsrummet over Aftægtsboligen er forbeholdt Aftægtsfolkene. I denne Bolig leverere Yderen den daglig 2 liter nymalket uskummet Komælk hver Morgen straks efter Malkningen, 1 Kr. Smør

Bestillingsformular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

...ydelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 11 Ingstrup By og Sogn

Akt: Skab 7 **Nr.** 640
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Ingstrup

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HANS BRØCHNER
Landsretssagfører
Nørresund by

Stempel: 247 Kr. 30 Øre.

Aftryk.

S k ø d e.

Undertegnede Gaardejer Jens Andreas Jensen, Ingstrup, sælger og skøder herved til min Søn

Bestyrer Arnold Johannes Jensen, Ingstrup

den mig tilhørende Ejendom

Matr. Nr. 11 Ingstrup By og Sogn af Hartk. 3Td. 0 Sk. 3 Fd. 2½ Alb

3 e ibd. o 3 o 1½

med Andel i Fælleslodden Matr. Nr. 31 smst.

med paastaaende Bygninger, jord-, mur- og nagelfaste Tilbehør, Støbegods, Hegn, Træer og Plantninger, Besætning bestaaende af 14 Køer, 6 Heste, 15 Grise, 2o Kalve, alt Fjerkræ, Maskiner og Redskaber, Avl, Afgrøde og Gødning samt alt Ejendommens rette Tilliggende og Tilhørende, alt i den Stand, hvori det er og forefindes og af Køberen er besigtiget uden Ansvar for Sælgeren for mulige Fejl eller Mangler, saasom Svamp, Fugt eller Husbukk o. l. Køberen har altid boet paa Ejendommen.

.....

7.

Sælgerenog dennes Hustru Kathrine Jensen skal have Ret til i deres Livstid at disponere over 14 Alen af Stuehusets østre Ende, der er indrettet til Aftægtsbolig. Boligen vedligeholder Yderen udvendig. Aftægtsfolkene har Ret til at have boende hos sig hvem de vil, de har Ret til ar færdes overalt i Husene og paa Ejendommen og har Ret til Medafbenyttelse af Stedets Brønd og Udenomsbekvemmeligheder. Loftsrummet over Aftægtsboligen er forbeholdt Aftægtsfolkene. I denne Bolig leverere Yderen den daglig 2 liter nymalket uskummet Komælk hver Morgen stryke efter Kalvningen, 1 Kg. Smør

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

udgør Kr. 0.

Hjørring Amtstue, den 3. Feb.1945

K. Hein, Ass.

Begæres tillige lyst pant stiftende for 3o.912,21 Kr. med Hensyn til Post 7.

Ejendomsskyld	Kr.	36.2oo.-
Besætning og Inventar ...	"	17.21o,-
	Kr.	53.41o,-
		5.341,-
11o % heraf udgør Laanegrænsen	Kr.	58.751.
1. Prioriteterne		11530,38
		16308,41
		27838,79
Aftægtsforpl. lyses for		30912,21
		58751,- Kr.

Nørresundby, den 6. Feb. 1945

Hans Brøchner

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 59, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 7. FEB. 1945

Lyst. Akt Skab 7 Nr. 640 om pantestiftelsen for 30.912,21

Genpartens Rigtighed bekræftes

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

24/5 1972 henlagt ad nr. 4890.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 11 Ingstrup By og Sogn

Akt: Skab 7 **Nr.** 640
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Ingstrup

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HANS BRØCHNER
Landsretssagfører
Nørresundby

Stempel: 247 Kr. 30 Øre.

S k ø d e.

Undertegnede Gaardejer Jens Andreas Jensen, Ingstrup, sælger og skøder herved til min Søn

Bestyrer Arnold Johannes Jensen, Ingstrup,

den mig tilhørende faste Ejendom

Matr. Nr. 11 Ingstrup By og Sogn af Hartkorn 3 Td. 0 Sk. 3 F. 2½ Alb.

" " 3 e smst. " 0 3 o 1½

med Andel i Fælleslodden Matr. Nr. 31 smst.

med paastaaende Bygninger, jord, mur, og nagelfaste Tilbehør, Støbegods, Hegn, Træer og Plantninger, Besætning bestaaende af 14 Køer, 6 Heste, 15 Grise, 2o Kalve, alt Fjerkræ, Maskiner og Redskaber, Avl, Afgrøde og Gødning samt alt Ejendommens rette Tilliggende og Tilhørende, alt i den Stand, hvori det er og forefindes og af Køberen er besigtiget uden Ansvar for Sælgeren for mulige Fejl eller Mangler, saasom Svamp, Fugt, Husbukke o. l., Køberen har altid boet paa Ejendommen.

Vilkaarene for Handelen er iøvrigt følgende:

1.

Overtagelsen har fundet Sted og 1. Januar 1945 er Skæringsdag med Hensyn til al af Ejendommen gaaende Indtægt og Udgift. Eventuel Grundstigningsskyld og Krigsforsikringsbidrag er Sælgeren uvedkommende.

2.

Købesummen 7o.ooo Kr. er Halvfjerds Tusinde Kroner 00 Øre berigtiges ved, at Køberen:

1. overtager til Indfrielse og Forrentning for Tiden fra 11/12

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1944 som han med Kreditor kan komme overens og uden Ansvar for Sælgeren de i Ejendommen indestaaende Laan til Jydsk Land-Kreditforening, Viborg, store oprindelig 18.000 Kr. nedbragt til ..... Kr. 11.530,38
og opr. 17400 Kr. nedbragt til ..... " 16.308,41
henstaaende delvis til forhøjet Rente, med solidarisk Ansvar og statutm. Forpligtelser. Reservefondsandelene tilfalder Køberen.

2. Yder Sælgeren og dennes Hustru Aftægt til Kapitalværdi ..... " 31.500,-

3. Som Gave modtager ..... " 10.661,21

Kr. 70.000,00

3.

Omkostningerne ved nærværende Skøde, dets Oprettelse, Stempling og Lysning bekostes af Parterne i Fællesskab med Halvdelen hver. Køberen betaler alene Gældsovertagelsen.

4.

Køberen er bekendt med, at der paahviler Ejendommen Servitut om Ret til Færdsel og Kørsel over "store Eng".

5.

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Areal og at af Ejendommen svarer 48.590 Kr. til den faste Ejendoms Værdi, medens Resten af Købesummen er Værdien af Løsøre. Sælgerens Hustru tiltræder Handelen.

6.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder overfor den lokale Transformatorforening, Ingstrup Andelsmejeri og Hjørring Andelsslagteri. Mælkepenge deles pr. 1/1 1945, Overskud i Mejeri Mejeri og Slagteri deles ligeldes pr. 1/1 1945. Andelene tilfalder Køberen.

Alle fremtidigt til Udbetaling kommende Andele i Smør-Korn og andre Krisepuljer tilfalder Köberen, der ligeledes indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser med Hensyn til Tildeling af og Aflevering af Korn, Kraftfoder, Kunstgødning

m.v.

Sælgeren og dennes Hustru Kathrine Jensen skal have Ret til i deres Livstid at disponere over 14 Alen af Stuehusets østre Ende, der er indrettet til Aftægtsbolig. Boligen vedligeholder Yderen udvendig. Aftægtsfolkene har Ret til at have boende hos sig hvem de vil, de har Ret til at færdes overalt i Husene og paa Ejendommen og har Ret til Medafbenyttelse af Stedets Brønd og Udenomsbekvemmeligheder. Loftsrummet over Aftægtsboligen er forbeholdt Aftægtsfolkene. I denne Bolig leverer Yderen dem daglig 2 liter nymalket uskummet Komælk hver Morgen straks efter Malkningen, 1 kg. Smør hver Lørdag og 2 Snese Æg om Maaneden samt 1 fire Punds Brød- Sigtebrød om Ugen. Inden hvert Aars Jul leverer Yderen dem en kvart Gris af almindelig Slagterivægt samt ligeledes 1/4 Gris inden hvert Aars 1. Maj. Inden hvert Aars første November leverer Yderen dem 1/2 Lam (etaars) og inden hvert Aars 1. August leverer ham dem 2o.ooo Stk. Tørv af god Kvalitet, almindelig Størrelse, frit hjemkørte i tør Tilstand, indbaarne i Hus og opstablede paa et for Aftægtsfolkene let tilgængeligt Sted. Tørvene indbærer Yderen i Aftægtsboligen paa Anfordring. I Sygdoms- og Alderdomstilfælde skal Yderen pleje og passe dem og sørge for Kørsel til Læge, hente Medicin m. v.

Saafremt Aftægtsfolkene maatte ønske det, har de i Stedet for fornævnte Ydelser Ret til at forlange udbetalt 2.ooo Kr. aarligt med 1/4 forud i hver af de sædvanlige Kvartalsmaaneder. Aftægtsfolkene har stedse Ret til Bopæl i Aftægtsboligen - altsaa udover de 2.ooo Kr.

Aftægtens højeste aarlige Værdi er 2.ooo Kr. + loo Kr. for Bolig ialt 2loo Kr. og Kapitalværdien herefter 31.5oo Kr.

Til Sikkerhed for Aftægtens skadesløse Udredelse gives oprykkende Prioritets Panteret næst efter Kreditforeningsgælden i den her solgte Ejendom med Bygninger, Avl, Afgrøde, Besætning m. v. for saa stort et Beløb, som Tinglysningsloven hjemler for Tiden med Ret til for Nyderne at faa Aftægtsforpligtelsen tinglyst for hele Beløbet, saafremt Loven igen maatte tillade saadant.

Aftægten skal kunne udslettes ved Forevisning af Dødsattester for Aftægtsfolkene.

Og skal den beskrevne Ejendom herefter tilhøre Køberen med

alle de samme Rettigheder og Pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

p.t. Pandrup, den 31. Januar 1945

Kathrine Jensen Jens Andreas Jensen

Arnold Johannes Jensen

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rette Dato, Udstedernes Myndighed, idet attesteres, at Køberen ifølge forevist Legitimationskort har dansk Indfødsret:

Lis Iversen E. Holst

Husass. Pandrup Auktionsleder, Pandrup.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr. 155 ansat til Kr. 36.2oo, heraf Grundværdi Kr. 2o.7oo. Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 2o. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Hjørring Amtstue, den 3. Feb. 1945

K. Hein, Ass.

Begæres tillige lyst pantstiftende for 3o.912,21 Kr. med Hensyn til Post 7.

Ejendomsskyld	Kr. 36.2oo.-
Besætning og Inventar	" 17.21o,-
	Kr. 53.41o,-
	5334 1,-
11o % heraf udgør Laanegrænsen	Kr. 58751,-

1. Prioriteterne	1153o.38
	163o8,41
	27838,79
Aftægtsforpl. lyses for	3o912,21
	58751,- Kr.

Nørresundby, den 6. Feb. 1945

Hans Brøchner

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Nørresundby, Kjellerup og Kjær-Hvelbo Herreder, den 7. FEB. 1945

kr.- Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab 7 Nr. 640 a

Gebyrtens Rigtighed bekræftes

Tinglysningskontoret i Pandrup, den

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 12

ejerlav: Ingstrup By

sogn: Ingstrup

se under

matr.nr.: 4 a ejerlav: Ingstrup Præstegård

sogn: Ingstrup

1986/5 (5000)-56

Indlagt 28/2 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

886

28 FEB. 1955

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 12 a Ingstrup By og Sogn,

Akt: Skab P nr. 261.
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Købers~~ / ~~Kreditors~~ / Erhververs **bopæl:** Nygaard, Ingstrup.

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
H. Ugilt,
landsretssagfører,
Hjørring.
Stempel: 1 kr. 50 øre.

Skifteattest.

Det attesteres herved, at boet efter gårdejer Vagn Jensen, Nygaard, Ingstrup, død 18. januar 1955, er overtaget til privat skifte af sønnen Lars Dam Jensen som eneste arving.

Skifteretten i Pandrup, den 14. februar 1955.

Kjær,

fm.

afgift 1,5o kr.
forl.
opkr.

Begæres lyst som adkomst på
matr. nr. 12 a Ingstrup By og Sogn hartk.
5 td. 1 skp. 1 fdk. 1¼ alb.

Med hensyn til pantehæftelser og servitutforhold henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hjørring, den 22. febr. 1955.

For vedkommende:

H. Ugilt,
LRSagfører, Hjørring.

AUTORISERET GENPARTSPAPIR

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Foranævnte ejendom er under løbe nr. 95 pr. 1/10 1953
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 8.500
heraf grundværdi ..... „ 46.500
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1930 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 46.500
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1930 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 12 a
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

HJØRRING AMTSTUE, den 25 FEB. 1955

S. B. Nielsen
ass.
(sign.)

§ 5 85 Kr. 00 Øre
§ 14. I 2 » »
§ 14. II 2 » »
89 Kr. 00 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den 28 FEB. 1955

Lyst som adkomst.

F. Juhl /K.I.
Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 28 FEB. 1955

E-364.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

28/3 1967 henlagt Ad nr. 1680

12 d 13 b
Ingstrup by og sogn.

Anmelder: Fogden i Brønderslev

At ejendommen mats. nr. 12 d og 13 b
Ingstrup by og sogn tilhørende
Jens Christen den 23/3
19 66 er solgt eller overtaget ved endelig tvangsauktion, meddeles herved.

FOGEDEN I BRØNDERSLEV

, den 23/3 19 66.

Noteret: Bd. I bl. 12 d, 13 b. akt: E-364.

Til dommeren.

Bestillingsformular

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 d Ingstrup By og Sogn. Stempel: kr. øre Akt: Skab XX nr. 999 (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Nr. 4868
14 AUG 1959
E - 364.

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Ingstrup.

Gade og hus nr.:

28/3 1967 henlagt 2d nr. 1680

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER GUNNAR MADSEN
PANDRUP - TLF. (081) 55811 - 2

Jordfordelingsloven.

Købesummen ønskes ikke bekendtgjort i Tingbladet.

B E T I N G E T S K Ø D E.

Underskrevne Gaardejer, Sognefoged Chr.Møller, Ingstrup, skøder herved, betinget af Udstykning og Købesummens Betaling, til medunderskrevne

Gaardejer Jens Eriksen, "Engbo", Ingstrup,

den under Udstykning ved Landinspektør Jarl Mogensens Foranstaltning værende sydvestligst beliggende Lod af Matr.No 12 c Ingstrup By og Sogn, hvis Areal er opmaalt til 59340 m^2 = 150603 Kvadratalen = 10 Td.Land + 10603 Kvadratalen, at overtage 1/9 1958.

Købesummen udgør, udregnet efter 2000 Kr.pr.Td.Land, Kr. 21514,71, hvilke totieentusindefemhundredeogfjorten 71/100 Kroner betales kontant 1/9 1958, med Tillæg af Renter 6% p.a. fra dette Tidspunkt i Tilfælde af senere Betaling.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at Købesummen er lig med Værdien, og at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund.

Uden for Købesummen og uden Afgang i denne overtager eller tilsvarer Køberen saadan Gæld og Udgifter vedrørende Ingstrup Sø og Ryaa, som findes at paahvile det herved solgte Jordstykke.

Køberen respekterer 3 Vejdeklarationer, lyst 6/7 1904, 20/6 1936 og 18/5 1954 og Jordfordelingskendelse, lyst 4/9 1956.

Afgrøden af 1958 er undtaget fra Handelen.

Pandrup, den 4. Juni 1958.

Kr.Møller. Jens Eriksen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Den foran solgte Parcel, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 16/2 1959 er udstykket som Matr.No 12 d Ingstrup By og Sogn Hartkorn 5 Sk. 0 Fk. 0½ Alb., 59340 m^2, heraf Vej 1335 m^2, skødes herved

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

LANDSARKIVET
FOR NØRREJYLLAND

SKØDE- OG SERVITUTGENPARTER

1927 ff

Sogn: Ingstrup

Herred: Hvetbo

Ejerlav: Ingstrup by

Matr. nr.: 13 - 14 ø

Un 08,12-15 – 1978-6 (6000) -52

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) J.nr. 5281 -/GH Stempel: 2.484kr30 øre Akt: Skab K nr. 438 (udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Matr.nr. 13 a m.fl. Ingstrup by og sogn. Købers / Kreditors bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.: 19.DEC.1967 * 07653 Anmelder: Sv. S a n v i g Landsretssagfører Brønderslev

22 / 11 19 2 / henlagt nr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e.-

Undertegnede gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V. Hjermitslev, og undertegnede Egon Vittrup, Olufsgade 37, Brønderslev, sælger skøder og overdrager herved betinget af købesummens betaling som nedenfor anført til medunderskrevne

Gårdejer Keld Vittrup, "Søndergård", Ingstrup,

de os tilhørende 2/3 af ejendommen, "Søndergård" kaldet og skyldsat under:

Matr.nr. 13 a Ingstrup By og sogn,	af hartk.	2td.	4 skp.	1 fdk.	2½ alb.	
- - 7 d ibidem	- -	0-	5 -	2 -	03/4	
- Landbrug -						
Matr.nr23 c ibidem	- -	0 -	0 -	0 -	1 -	

tilligemed de påstående bygninger, med mur- og nagelfast tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger besætningen, maskiner og redskaber samt avl og afgrøde.

Overtagelsen er sket pr. 1. januar 1967, således at det solgte allerede nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter, idet ejendommen fra denne dato alene er

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

drevet for køberens regning og risiko. Skæringsdag er således også skæringsdag for overskud i mejeri og slagteri, hvortil leverancerne fortsættes. Eventuel andel de nævnte steder medfølger for den tid, sælgerne kan disponere over dem. Køberen betaler forfaldne og fremtidig forfaldende ydelser vedr. ejendommen.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er køberen bekendt uden garanti af nogen art fra sælgernes side.

Parterne erklærer, at der dem bekendt ikke findes angreb af flyvehavre i Marken. Skulle det desuagtet vise sig at være tilfældet, kan køberen ikke af denne grund rejse noget krav mod sælgeren.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberen bekendt, hvorved bemærkes, at arealet for hele ejendommen efter amtstuens oplysning udgør 22,o828 ha., heraf vej 353o m^2.

Købesummen er aftalt til 173.416,72 kr., skriver Eet hundrede og syvtitre tusinde fire hundrede og seksten 72/1oo kroner der berigtiges således:

1. køberen overtager tilsvarer og forrenter gæld til Ingstrup sø og Ryaa, ifl. kendelser tinglyst oprindelig 22/7 196o og 19/12 196o. Gælden andrager uden at det kan ses af tingbogen 7.996,- kr., 2/3 heraf udgør 5.33o,67 kr.
2. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter gæld til Jydsk Landkreditforening, Viborg, ifølge 3 pantebrev på oprindelig og ifl. tingbogen henholdsvis: 38.ooo kr. i 9. serie 4 %, 4.ooo kr. i 9. serie 4 % og 12. serie 6 % 17.ooo kr. Uden at det kan ses af tingbogen er gælden uaflyst ialt 54.867,66kr. 2/3 heraf udgør 36.578,42 kr.
3. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter gæld til Saltum Sparekasse oprindelig og ifl. tingbogen ifl. 3 pantebreve, store henholdsvis 7.9oo kr., 12.ooo kr. og 4o.ooo kr., uaflyst til rest 33.15o kr., 2/3 heraf udgør 22.1oo,oo kr.
4. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter gæld ifl. pantebrev til Ejnar Søndergård, Ingstrup, ifl..Pantebrev på oprindelig og ifl. tingbogen 19.5oo kr., 2/3 heraf udgør 13.ooo,oo kr.
5. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter gæld til Landbosparekassen, Ålborg, sikret ved ejerpantebrev på 11.ooo kr., gælden andrager uden at det kan ses af tingbogen 8.75o kr., 2/3 heraf udgør 5.833,33 kr.

Transport 82.842,42 kr.

6. Køberen overtager den pr. 1. januar 1967 påhvilende løse gæld til diverse kreditorer på ialt 45.861,46 kr. Gælden er siden væsentlig nedbragt og køberen sørger for friholdelse af sælgerne for deres gældsansvar ved at få gælden overført i sit navn. Koncipisten skal intet foretage sig i så henseeende. 2/3 af gælden pr. nytår andrager 3o.574,3o kr.
7. Køberen betaler sælgeren, Egon Vittrup 3o.ooo,oo kr. hvilket skal ske efter endt omprioritering på aftalt måde. Beløbet er rentefrit til 1. oktober 1967, fra hvilken dato det forrentes med 7 % p.a. Handelen er fra Egon Vittrups side betinget af berigtigelsen af dette beløb.
8. Holger Vittrups friværdi i ejendommen 3o.ooo,oo kr. berigtiges dels ved at han tidligere har fået adkomst på Matr.nr. 13 g, Hvorved der mellem køber og ham er gjort op med 3.5oo kr., dels ved at køberen får restkøbesummen 26.5oo kr. som gave.

173.416,72 kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberen som eneejer med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed oghvorunder vi hidtil i fællesskab har ejet den, idet bemærkes at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Dokument om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954,
2. Dokument om rørledning og dens vedligeholdelse, tinglyst 22/1o 1954,
3. Vejservitut ifl. ekspropriation, tinglyst 23/7 1931,
4. Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956,
5. Vejservitut, tinglyst 5/2 1919,
6. Afvandingskommissionskendelse af 1o/5 196o med vedtægt, tinglyst 22/7 196o som servitutstiftende med hensyn til anlæg under landvindingslaget Ingstrup Sø, tinglyst 22/7 196o,
7. Overenskomst om uddybning af skelgrøft, tinglyst 5/7 1967.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af det handelen medfølgende løsøre f.s.v. angår 2/3 andrager 52.1oo,- kr., medens restkøbesummen 121.316,72 kr. svarer til værdien af den faste ejendom f.s.v. angår de her solgte 2/3.

Køberen er i relation til lov 1o2 af 31/3 1967 anmeldt som eneejer af landbruget.

Køberen er fyldt 21 år og erklærer, at han, der er ugift,

efter erhvervelsen af ejendommen her ikke vil være ejer eller
er af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, hverken ved pers
ge ejerforhold eller gennem selskaber m.v.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere er
skøde deles mellem Keld og Egon Vittrup, medens køberen alene be
gældsovertagelsen og prioriteringsomkostningerne.

Høstrantebrev, tinglyst 28/6 1967 for 8.266,09 kr. er
taget for købers regning.

Det solgte tjener ikke til bolig eller erhverv for sæl
erne eller deres familier.

Brønderslev, den 18. oktober 1967.

Som Køber: Keld Vittrup

Som sælgere: Egon Vittrup
Holger Vittrup

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. S a n v i g
Landsretssagfører, Brønderslev.

E n d e l i g t S k ø d e.-

Efter at der er bevilget Realfondslån på kr. 62.000,-, efter at
Egon Vittrup til fuld afgørelse af sit krav får kr. 33.000,- i Dansk
Landbrugs Realkreditfonds obligationer af lånet med rentekupons fra
1. oktober 1967 og efter at Ejnar Søndergård får sit tilgodehavende ned-
bragt med 10.000 kr., så sælger, skøder og endelig overdrager vi, Hol-
ger og Egon Vittrup, hermed vore andele af den fornævnte ejendom til
Gårdejer Keld Vittrup, "Søndergård", Ingstrup,
der herefter er eneejer.

Den endelige overdragelse sker iøvrigt på de i det betingede
skøde nærmere omhandlede vilkår.

Brønderslev, den 13. december 1967.

Som køber: Keld Vittrup.

Som sælgere: Egon Vittrup. Holger
Vittrup.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

S v. S a n v i g
Landsretssagfører, Brønderslev.

Hele forannævnte ejendom er under løbe nummer 102
vurderet til ejendomsværdi ..... pr. 1/8 1966 kr. 152.000
heraf grundværdi ..... kr. 50.800
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 13-a, 7-d,
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto

HJØRRING AMTSTUE, den 15 DEC 1967
E. b.
G. Nielsen, ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 19 DEC 1968
Lyst. Tingbog. I Bl. 13a Akt.: Skab K nr. 438

Skødet er endeligt

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 10 JAN. 1968

cfr.

Kardel

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) 13-a m.fl. Ingstrup by og sogn.

Stempel: 456 kr. 20 øre

Akt: Skab K - nr. 438 221

(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 27 / 1972 / henlagt ~~nr.~~

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: V. Hjermitslev.

Gade og hus nr.:

Nr. 06052
- 6 NOV 1963

Anmelder;
S v. S a n v i g
Landsretssagfører,
Brønderslev.

27/10 1965 matr. nr. 13g ejes herefter alene af Holger Vittrup. solgt

E n d e l i g t s k ø d e.-

Undertegnede gårdejer Ejnar Søndergård, "Nørre Søndergård", Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne
Gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V. Hjermitslev,
Landmand Egon Vittrup, sammesteds,
Landmand Keld Søndergård Vittrup, sammesteds, i lige sameje

den mig ifølge tinglyst tilkomst tilhørende ejendom, skyldsat under:

Matr.nr. 13-a Ingstrup by og sogn, af hartk. 3 td. 3 skp. 3 fdk. 0½ alb.
" " 13-g Ibidem " " 0 " 3 " 1 " 0¾ "
- landbrug -
Matr.nr. 23-c Ingstrup by og sogn " " 0 " 0 " 0 " 1 "

tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger besætning, bestående af 14 køer, 6 kvier, 5 kalve, 20 fedesvin og 10 smågrise, alle avlsredskaber og maskiner, vogne og seletøj, mejeri og småredskaber, avl, afgrøde og gødning.

Overtagelsen har fundet sted, hvorfor det solgte allerede nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter samt for evt. andel og overskud i mejeriet er 15/10 d.å. overfor slagteri 1/10 1963 også med hensyn til opsparet driftskapital.

Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup Transformatorforening og overfor Ingstrup mejeri, hvortil leverancen fortsættes.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er køberen påvist uden garanti af nogen art fra sælgerens side, ej heller for mulige angreb af svamp eller husbukke i træværket, men sælgeren kan dog erklære, at besætningen er i landsregisteret både for tuberkulose og smitsom kastning.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberne påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 25,3092 ha.

I henhold til lovbekendtgørelse nr, 259 af 8/8 1958 § 9 erklæ-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

rer køberen herved på tro og love, at der ikke er noget til hinder for tinglysningen af nærværende skøde.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring Amtstue er det i dag oplyst, at der efter sidste ejendomsskyldsvurdering, ejendomsværdi 83.000 kr. grundværdi 42.200 kr., ikke er pålagt ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ham bekendt ikke findes angreb af flyvehavre.

Købesummen er aftalt til 140.000 kr., skriver eet hundrede og fireti tusinde kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen de i ejendommen indestående 2 lån til Jydsk Landkreditforening, Viborg, på oprindelig og ifl. tingbogen, henholdsvis 38.000 kr. i 9. serie 4%, tinglyst 20/8 1949 og senere samt 4.000 kr. 9s serie 4%, tinglyst 3/12 1952, herved anses afgjort den samlede hovedstol 42.000,- kr.
   Hvad der er afdraget på lånene og indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.
2. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen lån i Saltum Sparekasse på oprindelig og ifl. tingbogen 7.900 kr., uaflyst til rest 5.700,- kr.
3. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen lån i Saltum Sparekasse på oprindelig og ifl. tingbogen 12.000 kr., uaflyst til rest 6.750,- kr.
4. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter gæld ifl. bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup Sø i henhold til kendelse, tinglyst 22/7 1960 og ifl. bidragspligt vedr. regulering af Ryå's nedre løb, tinglyst 19/12 1960 og senere, herved anses afgjort den samlede restgæld på 10.800,- kr.
   Der foreligger overensstemmende hermed attest om vandløbsbidrag af 2/11 1963. Beløbet fremgaar ikke af tingbogen.
5. Kontant betales samtidig hermed 53.750,- kr.
   hvorfor sælgerens underskrift herpå tillige gælder som kvittering.
6. Restkøbesummen 121.000,- kr.
   berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælgeren med pant i den her omhandlede ejendom næstefter de under 1 til 4 nævnte hæftelser og 40.000 kr. til Saltum Sparekasse ifl. pantebrev, der udstedes samtidig hermed. Endvidere giver køberen, Holger Vittrup, tillige pant i hans ejendom, matr.nr. 33-b m.fl.

V. Hjermitslev by og sogn, for de 40.000 kr. til Saltum Sparekasse.

Sælgerpantebrevet forrentes fra skæringsdagen at regne med 6 % p.a., der erlægges med halvdelen hver 11. juni og 11. december terminer, første gang den 11. juni 1964.

Pantebrevet afdrages med 500 kr. pr. termin, første gang 11. juni 1964.

Ved ejerskifte er pantebrevet straks forfalden til betaling.

Sælgeren er indforstået med af pantet at realisere matr.nr. 13-g Ingstrup by og sogn mod betaling af ekstraordinært afdrag på 10.000 kr.

Ved evt. omprioritering af ejendommen må sælgerpantebrevet respektere fornødne pantebreve hertil, mod at provenuet af nye lån afdrages på de nuværende foranstående prioriteter.

140.000,- kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberne med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den, idet bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Dokument ang. vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954
2. Dokument ang. rørledning og dens vedligeholdelse, vedr. matr. nr. 13-a, tinglyst 22/10 1954.
3. Vejservitut ifl. ekspropriation vedr matr.nr. 13-a (overført ved jordfordeling) tinglyst 23/7 1931.
4. Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956
5. vejservitut, vedr. matr.nr. 13-a tinglyst 5/2 1919.

Sælgeren forbeholder sig ret til vederlagsfrit at bebo det solgte indtil 1. maj 1964.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af det i handelen medfølgende løsøre andrager 50.750., medens restkøbesummen 89.250 kr. svarer til værdien af den faste ejendom.

Telefon Ingstrup 37, overgår til køberne, mod telefonselskabets forventede godkendelse.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberne alene betaler gældsovertagelses- og pantebrevsomkostningerne.

Det under Købesummen indeholdte Beløb paa 10.800 Kr. er stempel- og gebyrfrit.

Brønderslev, den 4. november 1963

Som Køber: Som sælger:

Holger Vittrup Ejnar Søndergård.

Egon Vittrup

Keld Søndergård Vittrup.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

S v. S a n v i g,

Landsretssagfører, Brønderslev.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/2 1956 er matr.nr. 13-a Ingstrup by Ingstrup sogn skyldsat for hartk. 3 td. 3 sk. 3 fdk. 0½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre.

13-g, 23-c, 13-a

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 96 pr. 1/9 1960 vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 83.000

heraf grundværdi ..... kr. 42.200

grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 30.400

afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 0

Ejendommen udgør landejendom. Matr.nr. 13-g, 13-a er i matriklen noteret som landbrug.

Konto 81/95

Hjørring Amtstue, den 5. nov. 1963

A. Nebel.

kontorchef.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 6 NOV 1963
Lyst. Tingbog. I Bl. 13 a Akt.:Skab K nr. 438

Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes. 18 NOV. 1963
Dommeren i Brønderslev, den
Kardel

Brønderslev, den 4. november 1963

Som Køber: Som sælger:
Holger Vittrup Ejnar Søndergård.
Egon Vittrup
Keld Søndergård Vittrup.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

S v. S a n v i g,
Landsretssagfører, Brønderslev.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/2 1956 er matr.nr. 13-a Ingstrup by Ingstrup sogn skyldsat for hartk. 3 td. 3 sk. 3 fdk. 0½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre.
13-g, 23-c, 13-a
Forannævnte ejendom er under løbe nummer 96 pr. 1/9 1960 vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 83.000
heraf grundværdi ..... kr. 42.200
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 30.400
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr.nr. 13-g, 13-a er i matriklen noteret som landbrug.
Konto 81/95

Hjørring Amtstue, den 5. nov. 1963
A. Nebel.
kontorchef.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 6 NOV 1963
Lyst. Tingbog. I Bl. 13a Akt.:Skab K nr. 438

Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes. 18 NOV. 1963
Dommeren i Brønderslev, den
Kardel

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

13 a Ingstrup By og Sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab K nr. 438.
(udfyldes af dommerkontoret)

Nr. 01234

16 MRS 1963

Købers / ~~Kreditors~~ } bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER GUNNAR MADSEN
PANDRUP - TLF. (081) 55811 - 2

Paategning

paa Skøde fra Gaardejer Erik Sørensen Søndergaard, Ingstrup, til Gaardejer Ejnar Søndergaard, Ingstrup, dateret 29/7 1952, tinglyst 2/8 1952 ~~paa~~ Mpl. 3284 paa Matr. No 13 a Ingstrup By og Sogn m.fl.

Forannævnte Erik Sørensen Søndergaard og Fru Ane Kathrine Nicoline Søndergaard er begge afgaaet ved Døden, henholdsvis 29/3 1955 og 21/9 1962, og deres Ret til Aftægt m.v. i H.t.foranstaaende kvitterer herved til Aflysning i Tingbogen af underskrevne Gaardejer Holger Vittrup, "Tovland" pr.Hjermitslev, som befuldmægtiget for de privatskiftende Arvinger, jfr.hoslagte Skifteattest, 91/1962.

Pandrup, den 15.Marts 1963.

Holger Vittrup.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 16 MRS 1963
~~Lyst. Tingbog. Bl. Akt.Skab nr.~~
AFLYST som begæret.
skifteretsattest og fuldmagt forevist.
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 29 MAR. 1963
Kardel

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer m. m.
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 13 a Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** 8 **Nr.** 138.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i Københavns Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Ingstrup.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører
GUNNAR MADSEN
Pandrup - Telefon 2

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)
SERVITUTGENPART

Stempel: 244 Kr. 80 Øre.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Gaardejer Erik Sørensen Søndergaard, Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne, min Søn,

Gaardejer Ejnar Søndergaard, Ingstrup,

min Landbrugsejendom

Matr.No	13	a	Ingstrup	By og	Sogn,	1	Td.	7	Sk.	1	Fr. 2½ Alb.
"	"	13	d	"	"	"	0	"	1	"	1	"	0½	"
"	"	13	g	"	"	"	0	"	3	"	1	"	0¼	"
"	"	15	f	"	"	"	0	"	7	"	1	"	1½	"
"	"	23	a	"	"	"	0	"	3	"	2	"	0	"
"	"	23	d	"	"	"	0	"	1	"	0	"	0½	"
"	"	23	c	"	"	"	0	"	0	"	0	"	1	"

hvoraf dog sidstnævnte ikke hører til Landbruget, med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast og øvrigt Tilbehør, Besætning og Inventarium, Redskaber og Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning, Hegn, Led og Plantninger, Ildebrændsel m.v., alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham, for hvis Regning og Risiko det herefter henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 1/8 1952 er Skæringsdag for Indtægter og Udgifter af Ejendommen, herunder forholdsmæssig Kreditforeningsydelse, Overskud og Andele i Mejeri, Slagteri, medens alene Andelen i Transformator-

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

13 a m.fl. Ingstrup By og Sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **bopæl:**

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRER
GUNNAR MADSEN
PANDRUP

Stempel: **kr.** **øre.**

Undertegnede fhv.Gaardejer Erik S.Søndergaard, og Ingstrup Ane Kathrine Søndergaard, tillader herved, at der forud for vor den 2.August 1952 tinglyste Kontrakt om Aftægt m.v., udstedt af vor Søn, Gaardejer Ejnar Søndergaard, Ingstrup, og hæftende paa Landbruget Matr.Nr. 13 a Ingstrup By og Sogn m.fl., maa forudprioriteres yderligere 4000 Kr. å 4% p.a. til Jysk Land Kreditforening og 12000 Kr. over 4% p.a. til Spare- og Laanekassen for Saltum og Omegn.

Ingstrup, den 28. November 1952.

Erik S.Søndergaard.

Ane Kathrine Søndergaard.

§ 13 2 Kr. – Øre
§ 14.I » 50 »
§ 14.II 2 » »
4 Kr. 50 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den 3 DEC. 1952

Lyst Paategning af 28/11-52 Akt. C Nr. 438

F. Juhl /K.I.
Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 10 DEC. 1952

Juhl

AUTORISERET GENPARTSAFTRYK

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

6/11 1962 henlagt ad nr. 6052

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 a Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** 8 nr. 938.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Købers / ~~**Krediters**~~ **bopæl:** Ingstrup.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRER
GUNNAR MADSEN
PANDRUP

Stempel: 244 kr. 60 øre.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Gaardejer Erik Sørensen Søndergaard, Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne, min Søn,

Gaardejer Ejnar Søndergaard, Ingstrup,

min Landbrugsejendom

Matr.No	13	a	Ingstrup	By og	Sogn,	1	Td.	7	Sk.	1	Fk.	2½ Alb.
"	"	13	d	"	"	"	"	0	"	1	"	1	"	0¾ "
"	"	13	g	"	"	"	"	0	"	3	"	1	"	0¾ "
"	"	15	f	"	"	"	"	0	"	7	"	1	"	1½ "
"	"	23	a	"	"	"	"	0	"	3	"	2	"	0 "
"	"	23	d	"	"	"	"	0	"	1	"	0	"	0¼ "
"	"	23	c	"	"	"	"	0	"	0	"	0	"	1 "

hvoraf dog sidstnævnte ikke hører til Landbruget, med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast og øvrigt Tilbehør, Besætning og Inventarium, Redskaber og Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning, Hegn, Led og Plantninger, Ildebrændsel m.v., alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham, for hvis Regning og Risiko det herefter henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 1/8 1952 er Skæringsdag for Indtægter og Udgifter af Ejendommen, herunder forholdsmæssig Kreditforeningsydelse, Overskud og Andele i Mejeri, Slagteri, medens alene Andelen i Transformator-

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

foreningen uden Skæring tilfalder Køberen fuldt ud i det Omfang, hvori Andelen tilkommer Sælgeren.

Købesummen andrager 95ooo Kr., hvilke femogniti Tusinde Kroner er berigtiget ved, at Køberen overtager Laan ifølge Pantebrev å 4% p.a. til

Jysk Land Kreditforening	38ooo Kr.
Saltum Sparekasse - lyst for 1oooo Kr. - over 4% p.a.	79oo "
herved kvitterer sin Tilgodehavender hos Sælgeren	
28oo Kr. og 65o Kr.	345o "
har betalt kontant i Dag	565o "
har udstedt Pantebrev til Sælgeren for	2oooo "
har modtaget som Gave	12ooo "
har givet delvis Forsørgelse	8ooo "
Er Købesummen	95ooo Kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds kommer Køberen tilgode uden særskilt Vederlag.

Køberen er bekendt med den paa Ejendommen under 4/4 1952 tinglyste foreløbige Jordfordelingskendelse, hvorhos Sælgeren har oplyst, at der intet skal tilsvares og intet tilkommer Ejendommen i Penge for afgivne og modtagne Lodder, idet disses Værdier modsvarer hinanden.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 47ooo Kr. er lig med den faste Ejendoms Værdi, at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Køberen og hans i § 9 Stk. 1 i Lov No. 291/49 nævnte Paarørende hverken direkte eller gennem nogen af de i Lovens § 9 Stk.III omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter Adkomstens Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

Til Afgørelse af de under Købesummen senest nævnte 8ooo Kr. forpligter Køberen sig herved til at yde Sælgeren, der er født 17/8 188o og saaledes 71 Aar gl., og Sælgerens Hustru Fru Ane Kathrine Nicoline Søndergaard, f.Nielsen, der er født 11/3

1886, og saaledes 66 Aar gl., for begges Livstid, Bopæl i en Aftægts-lejlighed, der bliver at indrette efter nærmere Aftale paa Køberens Bekostning i Stuelængen paa den solgte Ejendom, og saaledes at Køberen bekoster den udvendige Vedligeholdelse i Aftægtsboligen, medens Aftægtstagerne bekoster den indvendige Vedligeholdelse. Det er vor Aftale, at Sælgerens Hustru, saalænge hun er i Stand dertil, forestaar Husholdningen paa Gaarden, og at Køberen som Vederlag herfor yder fuld Kost til begge sine Forældre; naar denne Ordning muligt ikke længere kan gennemføres, f.Eks. fordi Køberens Moder ikke kan udføre det herfor betingede Arbejde, forpligter Køberen sig herved til at yde begge Aftægtstagerne fuldstændig Kost og Forplejning, Opvarmning, Rengøring, Pleje og Pasning i Sygdomstilfælde, men kun i saadant Omfang, hvori disse Ydelser ikke kan betales af den Aldersrente, som Aftægtstagerne regner med at oppebære. Køberen skal følgelig kun yde saadan Hjælp til Aftægtstagernes fuldstændige Forsørgelse, som ikke kan betales af den Aldersrente, disse til enhver Tid kommer til at oppebære.

Kosten skal være af god Kvalitet og ikke ringere end den, Køberen selv faar.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at den aarlige Værdi af Køberens Forpligtelse udgør 718 Kr. 77 Øre, og at Kapitalværdien, idet Kvotienten er 11,13 udgør 8000 Kr.

Nærværende Aftægtskontrakt, der begæres tinglyst som Byrde paa Ejendommen, kan aflyses mod Forevisning af Dødsattester for de berettigede, disses Rettigheder er naturligvis uoverdragelige og respekterer de ved nærværende Skøde overtagne Hæftelser og Servituter samt Pantebrevet paa 20000 Kr. Paataleretten tilkommer hver af de berettigede.

Paa Matr.No 23 c er den 19/4 1932 lyst Deklaration om Benzintankanlæg, Eneretsklausul m.v., og den 6/4 1938 Lejekontrakt til Harry Dyrby, uopsigelig til 1/6 1945.

Ingstrup, den 29. Juli 1952.

Erik S. Søndergaard. Ejnar Søndergaard.

Ane Kathrine N. Søndergaard.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen
Landsretssagfører, Pandrup.

Forannævnte Ejendom er under Løbe Nr. 96 pr.1/1o 195o

vurderet til Ejendomsskyld	Kr.	463oo
heraf Grundværdi	"	283oo
Fradrag for Forbedringer	"	o
Grundbeløb i H.t. Lov af 27.Maj 195o om Grundstigningsskyld udgør	"	283oo
afgiftspligtig Grundstigning i Henhold til § 7 i Lov af 27.Maj 195o. Grundstigningsskyld udgør	"	o

Ejendommen udgør en Landejendom Matr.No 13 a, 13 d m.fl. er i Matriklen noteret som Landbrug.

Hjørring Amtstue, den 31.Juli 1952.

~~Mikkelsen~~ Nielsen, Ass.

Begæres tillige lyst som Aftægt.

Pandrup, den 1.August 1952.

Gunnar Madsen.

§ 1 94 Kr. Ors
12 5
§ 14.I 4 » »
§ 14.II 4 » »
107 Ors

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den - 2 AUG. 1952

E 438

lyst som aftægt.

F. Juhl

Svendsen

Genpartens Pigtighed bekræftes.
Bomærkontoret, Pandrup, den 6 AUG. 1952

Juul

28/3 1967 henlagt Ad nr. 1680.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 13-b Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** P **Nr.** 364.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Hammelmose Mark.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

SVEND SANVIG
Landvæsenssagfører
Brønderslev
Telf. 107 - 507

Stempel: 176 **Kr.** 30 **Øre.**

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Husmand Hans Jægerum, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Jens Eriksen, Hammelmose Mark,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under:

Matr. Nr. 13-b Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. - Landbrug -

tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods samt indlagte Installationer af enhver Art. Endvidere medfølger al den levende Besætning, alle Avlsredskaber og Maskiner, Vogne og Seletøj, Mejeri- og Smaaredskaber, Avl, Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel. Ligeledes er alle Rullegardinerne og Lysekronerne samt Lamper og Pærer indbefattet under Overdragelsen, idet Sælgeren alene medtager sit private Indbo.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerens Side. Denne kan dog erklære, at der ham bekendt ikke findes Svamp eller Husbukke i Ejendommens Tømmerværk, og at der ham bekendt ikke findes Tuberkulose eller smitsom Kastning i Besætningen.

Ejendommen overdrages med Areal og Grænser som Køberen paavist, hvorved bemærkes, at Arealet efter Amtstuens og Kommunekontorets Oplysning er paa 7,8 ha.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Renter, Skatter og Afgifter samt for Andel og Overskud i Mejeri og Slagteri er D.D.

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

2813 1967 henlagt Aabnr. 1680.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 13-b Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** P **Nr.** 364.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Hammelmose Mark.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

SVEND SANVIG
Landvæsmsgiører
Brønderslev
Tlf. 107-587

Stempel: 176 Kr. 30 Øre.

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Husmand Hans Jægerum, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Jens Eriksen, Hammelmose Mark,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under:

Matr. Nr. 13-b Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. - Landbrug -

tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods samt indlagte Installationer af enhver Art. Endvidere medfølger al den levende Besætning, alle Avlsredskaber og Maskiner, Vogne og Seletøj, Mejeri- og Smaaredskaber, Avl, Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel. Ligeledes er alle Rullegardinerne og Lysekronerne samt Lamper og Pærer indbefattet under Overdragelsen, idet Sælgeren alene medtager sit private Indbo.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerens Side. Denne kan dog erklære, at der ham bekendt ikke findes Svamp eller Husbukke i Ejendommens Træværk, og at der ham bekendt ikke findes Tuberkulose eller smitsom Kastning i Besætningen.

Ejendommen overdrages med Areal og Grænser som Køberen paavist, hvorved bemærkes, at Arealet efter Amtstuens og Kommunekontorets Oplysning er paa 7,8 ha.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Renter, Skatter og Afgifter samt for Andel og Overskud i Mejeri og Slagteri er D.D.

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Der er ikke paalignet Ejendommen beregnet afgiftspligtig Grundstigning.

Købesummen er aftalt til 63.000,00 Kr., skriver Sekstitre Tusinde Kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra Dato det i Ejendommen indestaaende Laan til Jydsk Landkreditforening, Viborg, paa oprindelig og ifølge Tingbogen ..... 16.000,00 Kr.
   Hvad der er afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Reserve- og andre Fonds, kommer Køberen tilgode.
2. Et Beløb af ..... 7.000,00 "
   berigtiges ved Udstedelse af Pantebrev til Sælgeren. Dette Pantebrev forrentes med 1. % over den for Løkken Sparekasse til enhver Tid gældende højeste Indlaansrente og afdrages med 175,- Kr. hver 11. Juni og 11. December Terminer, første Gang den 11. December Termin 1953, og indtil 11. December Termin 1962, i hvilken Termin Pantebrevets Restgæld forfalder til Betaling. Statshusmand Møller Hammelmose Mark og Gaardejer Anker Nielsen Eriksen, Vrensted, underskriver Kautionspaategning paa Pantebrevet.
3. Restkøbesummen ..... 40,000,00 "
   betales kontant samtidig hermed, hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.

63.000,00 Kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at der den 4/4 1952 er tinglyst Dokument om foreløbig Jordfordelingskendelse.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Værdien af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 29.000,00 , medens Restkøbesummen Kr. 34.000,00 svarer til Værdien af den faste Ejendom.

Omkostningerne ved nærværende Skøde betales med Halvdelen af hver af Parterne medens Køberens alene betaler Gældsovertagelsesomkostningerne og Pantebrevsomkostningerne.

Køberen erklærer herved paa Tro og Love, at han er myndig og ugift, og at han ikke ejer Halvdelen eller derover af Kapitalen i Foreninger, Selskaber og Institutioner og efter Tinglysningen af Skødet paa Ejendommen ikke vil være Ejer eller Medejer af andre Landbrugsejendomme.

Sælgeren er Enkemand.

Køberen er bekendt med, at en ubetydelig Del af Ejendommen er inde under Interessekurverne for Reguleringsarbejdet med Ingstrup Sø og Ryaa.

Køberen overtager de hermed følgende Udgifter, der af Hensyn til Stemplingen anslaaes til ikke at overstige loo Kr.

Ved den ovennævnte Jordfordelingskendelse er et Areal paa knap 5 Td. Land tillagt Ejendommen. Dette Areal er et Erstatningsareal for Jord, som Sælgerens Fader, P. Jægerum, har afstaaet til Jordfordelingssagen og tilhører altsaa faktist P. Jægerum. Parterne er enige om, at man søger Jordfordelingsnævnet med Anmodning om, at det omhandlede Areal paa knap 5 Td. Land tillægges P. Jægereums Ejendom.

Brønderslev, den 7. November 1952.

Som Køber:
Jens Eriksen.

Sælger:
Hans Jægerum.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato gg Myndighed:

Sv. Sanvig,
Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 97 pr. 1/10 1950
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 17.700
heraf grundværdi ..... „ 7.200
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 7.200
særlig pligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 13 b
er i matriklen noteret som landbrug / husmandsbrug
HJØRRING AMTSTUE, den 12 NOV. 1952

W. Nielsen.
Ass.

/O. Pille.
K.ass.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 13-b Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** P **Nr.** 364
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Ingstrup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

15/11-52.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

SV. SANVIG
LANDSRETSSAGFØRER
BRØNDERSLEV

Stempel: 1o4 Kr. oo Øre.

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Husmand Knud Jensen, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

Landmand Hans Jægerum, Ingstrup,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under: Matr. Nr. 13-b Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. der er et Husmandsbrug,
tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, herunder Kakkelovne, Komfur og Grubekedel, samt indlagt Lysinstallation med Lamper og Pærer med Undtagelse af en Lysekrone. Under Overdragelsen er indbefattet hele den levende Besætning, bestaaende af: 4 Køer, 1 Kvie, 1 Kalv, 2 Heste, 3 Slagtesvin, 4o Høns og Kyllinger, alle Avlsredskaber og Maskiner, hvoraf fremhæves: 1 Arbejdsvogn, 1 Fjedervogn, 2 Plove, 3 Harver, 1 Radsaaer, 1 Slaamaskine, 1 Ajlenedfælder, 1 Tromle, 2 Radrensere, Ajletønde- og Pumpe, 1 Roevaadvadsker, 2 Seler, Mejeri- og Smaaredskaber, samt al Avl, Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det sælges, som det er og forefindes uden Garanti fra Sælgerens Side. Med Hensyn til Besætningen bemærkes, at der er indsat ny Besætning, der har bestaaet Blodprøven, men som nævnt, er der ingen Garanti. Sælgeren kan erklære, at der ham bekendt ikke findes Svamp i Bygningerne.

Overtagelsen ~~findxxxxxx~~ sker samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag ~~xxx~~ er Dagen i Dag, der tillige er Skæringsdag for Andel og Overskud i Mejeri og Slagteri.

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ejendommen overtages med Areal og Grænser, som Køberen bekendt og forevist, hvorved bemærkes, at Arealet efter Kortet udgør 7,824o ha.

Ejendommens Tildelinger og Rettigheder med Hensyn til rationerede Varer medfølger selvsagt i Handelen.

Købesummen er akkorderet til 4o.ooo Kr., skriver Fireti Tusinde Kroner, der berigtiges paa følgende Maade:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter som han derom med Kreditor kan forenes de i Ejendommen indestaaende Laan til
   a. Statskassen, paa oprindelig og ifølge Tingbogen 8.5oo,ooKr.
   b. Statslaanefonden, paa opr. og ifølge Tingbogen 14.ooo,oo "
   saaledes, at det, der er afdraget paa Statslaanene, kommer Køberen tilgode.
2. Restkøbesummen 17.5oo,oo "
   betales kontant samtidig hermed, hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.

40.ooo,ooKr.

Skulde Tilladelse til Overtagelse af Statslaanene ikke blive givet, skal Handelen alligevel være endelig og bindende, og Køberen skal i saa Fald selv sørge for fornøden privat Prioritering af Ejendommen, idet dog Sælgeren i saa Fald skal bidrage med loo Kr. til Omkostningerne herved.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at der ikke paa det solgte findes tinglyste Servitutter.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og at Værdien af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 2o.ooo, medens Restkøbesummen Kr. 2o.ooo er Vederlag for den faste Ejendom.

Omkostningerne ved nærværende Skøde er fælles.

Sælgerens Hustru medunderskriver.

Brønderslev, den lo. Sept. 1948.

Som Sælger: Knud Jensen. Som Køber: Hans Jægerum.

Bertha Jensen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed, idet tillige attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret:
Sv. Sanvig, Landsretssagfører, Brønderslev.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1945 under Løbe Nr. 89 ansat til Kr. 13.800,00, heraf Grundværdi Kr. 5.700,00. Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

HJØRRING AMTSTUE, den 15 SEP. 1948

N. A. P. Kiel, Fm. / O. Bille, K.ass.

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR TINGKREDS
NR. 60 NØRRE-ELLIDSLYKKESTAD OG KJÆR
§ 14.I » » TIL SKELDING HERRED
§ 14.II » » den 27 MRTS. 1949

Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt P Nr. 364

F. Juhl.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Pandrup, den 25. MRTS. 1949

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 13-b Ingstrup By ogSogn.

Akt: Skab 8 **Nr.** 364. *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

23/3 1949

Købers / Kreditors Bopæl: Jerslev J.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes) L 6293 27.12.1948

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

SV. SANVIG
LANDSRETSSAGFØRER
BRØNDERSLEV

Stempel: / Kr. — Øre.

B e t i n g e t S k ø d e.-

Undertegnede Husejer Kristian Jægerum, Ingstrup, sælger, skøder og overdrager herved betinget af Købesummens Betaling som nedenfor anført til medunderskrevne

Landmand Knud Jensen, Jerslev J.,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under: Matr. Nr. 13-b Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. -Husmandsbrug-

tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Kakkelovne, Komfur og Grubekedel samt indlagte Lædx mxngxrxtxkkx Lysinstallation med Lamper og Pærer med Undtagelse af en Lysekrone som aftalt. Endvidere medfølger al den levende Besætning, bestaaende af 5 Køer, 3 Kvier, 2 Kalve, 2 Heste og 3o Høns, alle Avlsredskaber og Maskiner, hvoraf fremhæves: 1 Arbejdsvogn, 1 Fjedervogn, 2 Plove, 3 Harver, Radsaaer, Slaamaskine, Ajlenedfælder, Tromle, 2 Radrensere, Ajletønde og Pumpe, 2 Seler, Mejeri- og Smaaredskaber, samt Avl, Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Skatter og Afgifter er den 2o. August d.A., hvilken Dag ~~tilligemed~~ ogsaa er Skæringsdag for Andel og Overskud i M ejeri og Slagteri.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som der er og forefindes uden Garanti fra Sælgerens Side, specielt

Bestillings Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

garanteres ikke for smitsom Kastning i Besætningen. Sælgeren kan dog erklære, at der ham bekendt ikke findes Svamp i Gulvene.

Det solgte sælges med Areal og Grænser som forevist, hvorved bemærkes, at Arealet ifølge Oplysning fra Amtstuen udgør 7,8 ha.

Det solgte sælges fri for Installationsgæld.

Tildelinger og Andeslrettigheder i fationerede Varer medfølger selvsagt i Handelen.

Købesummen er aftalt til 38.000,00 Kr., hvilke Tretiotte Tusinde Kroner berigtiges saaledes:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra Dato de i Ejendommen indestaaende Laan til
   a. Statskassen paa oprindelig og ifølge Tinglogen 8.500,00 Kr.
   b. Statslaanefonden, paa oprindelig og ifl. Tinglogen 14.000,00 "
   hvad der er afdraget paa Laanene kommer Køberen tilgode.
2. Kontant betales samtidig hermed 11.500,00 "
   hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.
3. Restkøbesummen 4.000,00 "
   betales kontant, naar Besked fra Statskassen om Overtagelse af Statslaanene kommertil at foreligge, dog tidligst den 2o. September d.A. -

38.000,00 Kr.

Skulde Tilladelse til Overtagelse af Statslaanene ikke blive er
givet, ~~xxxx~~ Handelen alligevel bindende, og Køberen skal i saa Fald omprioritere Ejendommen med nyt Laan til Brønderslev Sparekasse. I Tilfælde af, at der kræves Kaution for en Del af det nye Laan forpligter Sælgeren sig til sammen med Per Jægerum, Sdr. Ingstrup og Gaardejer Valdemar Aagaard, Faarup, ~~Nx~~. Saltum, at kautionere for den Del af Laanet, hvorfor der vil blive krævet Kaution.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller Fredskovsforpligtelse samt at Værdine af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 17.500, medens Restkøbesummen svarer til Værdien af den faste Ejendom.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere endeligt Skøde er fælles, medens Køberen alene betaler en eventuel Omprioritering.

Sælgerens Hustru medunderskriver.

Den solgte Ejendom sælges fri for tinglyste Servitutter af enhver Art.

Brønderslev, den 2o. August 1947.

Som Køber: Knud Jensen, Som Sælger: Kristian Jægerum,

Anne Jægerum.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed, idet tillige attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret:

Sv. Sanvig,

Landsretssagfører, Brønderslev.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 19 45 under Løbe Nr. 89 ansat til Kr. 13.800, heraf Grundværdi Kr. 5.700. Fradragsbeløbet i II. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0

HJØRRING AMTSTUE, den 23 AUG 1947

N.A.P.Kiel. O. Bille.
Fm. K.ass.

Endeligt Skøde.-

Efter at Ministeriet Tilladelse til Overtagelse af de i Ejendommen indestaaende Statslaan foreligger, og efter at Købesummen er berigtiget, saa meddeler jeg, Kr. Jægerum herved Køberen

Knud Jensen,

endeligt Skøde paa den solgte Ejendom, alt paa de i det foranstaaende betingede Skøde nærmere omhandlede Vilkaar.

Brønderslev, den 25. Febr. 1948.

Som Køber: Knud Jensen. Som Sælger: Kristian Jægerum.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig, Landsretssagfører, Brønderslev.

§	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
§ 14.I	»	»	NR. 60 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
§ 14.II	»	»	HERRED MED HVETBO HERRED
			den 27 FEB. 1948

Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt P Nr. 364

F. Juhl.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Danmarkskontoret, Pandrup, den -3. MRTS. 1948

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 13-b Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab P **Nr.** 364
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Degnbaal pr. Lem St.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

27/2 1948

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

J. V. SANVIG
Overretssagfører
BRØNDERSLEV

Stempel: 1 Kr. oo Øre.

Betinget Slutseddel.

Undertegnede Landmand Harald Andersen, Ingstrup, sælger og overdrager herved til Landmand Kristian Jægerum, Degnbol pr. Lem St., den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under:
Matr.Nr. 13-b Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. tilligemde de paastaaende Bygninger, mur- og sømfast Tilbehør, Kakkelovne, Komfur og Grubekeddel samt al den udvendige Besætning af hvad Navn nævnes kan, saasom al den levende Besætning, der bestaar af 2 Heste, 6 Køer, 1 Kvie, 3 Grise og 3o Stk. Fjerkræ, Maskiner og Redskaber nemlig 1 Arbejdsvogn, 1 Fjedervogn, 1 Plov, 3 Harver, 1 Radsaamaskine, 1 Slaamaskine, 2 Radrensere, 1 Tromle, 1 Hakkelsmaskine, Ajletønde og Ajlepumpe, Seletøj, Mejeri- og Smaaredskaber, Avl, Afgrøde og Ildebrændsel. Andele og Overskud i Mejeri og Slagteri tilfalder Sælgeren indtil 1. November 1942.

Overtagelsen finder Sted den 1. November 1942, saaledes at det solgte fra nævnte Dato at regne henligger for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Skatter og Afgifter er den 1. November 1942.

Købesummen, der er aftalt til 36.5oo Kr. -Tretiseks Tusinde Fem Hundrede Kroner -, berigtiges saaledes:
1. Køberen overtager til Forrentning og Amortisation fra den 1/11 d.A.

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

nedennævnte Laan:

a. Statskassen i Henhold til Lov Nr. 195 af 1o/5 1938 .....

..... Kr. 8.5oo,oo

b. Statslaanefonden jfr. samme Lov ..... - 14.ooo,oo

2. Kontant har Køberen i Dag hos Overretssag-

fører J. V. Sanvig, Brønderslev, deponeret - 14.ooo,oo

Er:Kr.36.5oo,oo

Det solgte sælges fri for Servitutter af enhver Art.

Omkostningerne ved nærværende Slutseddel og senere Skøde er fælles, medens Gældsovertagelsesomkostningerne bæres af Køberen alene.

Det erklæres paa Tro og Love, at Værdien af den faste Ejendom andrager 17.5oo,oo Kr., medens Værdien af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 19.ooo,oo, ligeledes erklæres det paa Tro og Love, at der ikke paahviler det solgte Skov eller Fredskovsforpligtelse.

Sælgerens Hustru medunderskriver og befuldmægtiger herved samtidig sin Mand til alene at underskrive Skøde.

Det solgte sælges uden Garanti af enhver Art.

Den deponerede Købesum udbetales til Sælgeren tilligemed de paaløbne Renter, saasnart Ministeriets Samtykke til Handelen foreligger, hvilket Samtykke søges straks. Handelen er er betinget af, at Samtykket kommer til at foreligge.

p.t. Brønderslev, den 12. Oktober 1942

Som Køber: Som Sælger:

Peder Jægerum, Harald Chr. Andersen.

Kristian Jægerum.

Kristian Jægerum.

Kristian Jægerum

Som Køber: Som Sælger:

Kristian Jægerum. Harald Andersen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Fuldmyndighed:

H. Qvist Sørensen, J. V. Sanvig,

Sagførerfuldmægtig, Overretssagfører

Brønderslev. Brønderslev.

35/877. Fornævnte Ejendom, der ikk er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1940 under Løbe Nr. 595 ansat til Kr. 12.200 , heraf Grundværdi Kr. 4.700. Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. o.

HJØRRING AMTSTUE, den 19. November 1942

N. A. P. Kiel,

Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 17. DEC. 1942

Tinglyst som endeligt Skøde. Akt Nr. 264.

Medbenævnte Fuldmagt fremlagt Ejendommen overtaget Stemplerne Anm: 800 Kr til Statskassen

Gennemgangen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Pandrup, den 17/12 42

Andersen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

13b Ingstrup By
Ingstrup Sogn.

Akt: Skab P **Nr.** 364
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** Ingstrup

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

17/12 42

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
~~Otto Christensen, Solbjerg, Ingstrup~~
Sagsfoged Jens Hansen,
Ingstrup.

Stempel: Kr. Øre.

Betinget Skøde.

Undertegnede Gaardejer Kristen Jensen af Ingstrup sælger og overdrager herved til Gaardmand Harald Andersen den mig tilhørende Ejendom

Mat.-Nr. 13b Ingstrup By, Ingstrup Sogn, Hartkorn 4 Skp. 1 Fdk. 1 Alb., der ifølge Landbrugsministeriets Approbation af 21 Novbr. 1939 er udskiftet fra min daværende Landbrugsejendom, Søndergaard kaldet, i Ingstrup Sogn.

Vilkaarene for Handelen er følgende:

1. Overtagelsen er sket, og det solgte henligger fra nu af for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende.
2. Købesummen er aftalt til 8500 Kr., der forrentes fra 1. April d. Aar med 4½ % p. A., og betales kontant til Sælgeren samtidig med, at der optages Statslaan i Ejendommen, og senest i December Termin 1940.

Vi erklærer paa Tro og Love, at Købesummen er Fordelen.

3. Skatter og Afgifter til Staten, Kommunen og private, det solgte vedrørende, der paaløber efter 1. April d. Aar og fremtidig indtræder Køberen, medens tidligere paaløbne Afgifter erlægges af Sælgeren.
4. Det solgte hjemler Køberen under Dennes efter Loven og overdrages hermed med de samme Rettigheder og Pligter, hvormed det her tilhørt Sælgeren.
5. Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at det solgte ikke hjemler

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

til Politi for hvem eller Familie, at der ikke paa samme af Hustruen drives nogen Erhvervsvirksomhed, og at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund.
6. Omkostningerne ved Skødet deles mellem Parterne.
7. Nærværende Dokument gøres i Henhold til Lov af 14. Maj 1934 angaaende Stadfæstelser og er i Henhold til samme Lovs § 49 stempelfri.
Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast.

Tingstrup d. 25 januar 1940.

Harald Chr. Andersen. Kristen Jensen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Otto Kristensen.
Husejer. Tingstrup.
Matr. № 13c Tingstrup
Tingstrup Sogn.

Kirstine Olesen
Husholdningsassistent. Tingstrup.

Anm. Jens Hansen
Sagsøger. Tingstrup.

Skøde.

Da den aftalte Købesum, 8500 Kr. —
Otte Tusinde fem Hundrede Kroner — nu er berigtiget mig, Sælgeren, Harald Andersen, hvor gimt mig Transport paa det hans ifl. Handelsministeriets Skr. af 26 Oktbr. d. A. tilkendte Statslaan, 8500 Kroner, og Betingelserne for Handlen iøvrigt er i Orden, saa giver jeg herved Køberen endeligt Skøde paa Parcellen, Matr. № 13c Tingstrup, Hartk. 4 Skp. 1 Fk. 1 Alb., og skal samme tilhøre hans fremtidig og med fuld Ejendomsret. Det bemærkes, at ifl. Handelsministeriets Skr. af 21/11 1939 er indlagt Vej over 13c Tingstrup af Bredde 7 m. og 9 m., og at der paahviler Ejendommen de i Grundbogsudtoget № 195 af 10 Maj 1938 paalagte Forpligtelser.
For Vandhjemmel efter Loven indestaaes.

Tingstrup d. 11 Octbr. 1940.

Kristen Jensen.

Det attesteres, at ovenstaaende Underskrift er ægte, at Fuldmagten er rigtig, og at Underskriveren er myndig.

Jens Hansen.
Sognefoged
Ingstrup.

Jens Larsen Nørgaard.
Gaardejer.
Ingstrup.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1940 under Løbe Nr. 595 ansat til Kr. 12200, heraf Grundværdi Kr. 4700, Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld ~~udgør Kr.~~ er ikke indregnet.

Hjørring Amtstue, den 28 DEC. 1940

H. Mikkelsen
Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 30 DEC. 1940

Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab P Nr. 364

(sign) Axel Nielsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 30. DEC. 1940

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

13 g Ingstrup by og sogn

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~Kr. 221~~ (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: ~~D-151~~ K-377

Anmelder:

24/1 1972 henlagt ad nr. 2166

-4. NOV. 1969 * 08124

Advokat Sv. Jørvangs Eftf.
PREBEN VAGNING
ADVOKAT
Torvegade 4 - tlf. (08) 82 10 11
9700 BRØNDERSLEV

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

P å t e g n i n g

på betinget skøde til gårdejer Karl Olsen, "Vestergaard", Ingstrup pr. Løkken, fra gårdejer Holger Vittrup, "Tovlandgaard", V. Hjermitslev, vedr. matr. nr. 13 g Ingstrup by og sogn; tinglyst 8. okt. 1969 nr. o7496:

E n d e l i g t s k ø d e

Da den ovennævnte købesum med renter nu er betalt, meddeler undertegnede sælger herved endeligt skøde til køberen, gårdejer Karl Olsen.

Brønderslev, den 24-1o-69.

Holger Vittrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Preben Vagning
advokat, Brønderslev.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -4 NOV. 1969
~~Lysl. Tingbog. Bl. Akt. Skab nr.~~
~~Skødet er endeligt~~

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Ifølge landbrugsministeriets bekræftede approbation af 3/1 3 1969 er matr. nr.
139 Ingstrup by Ingstrup sogn,
skyldsat for hartkorn td. 3 sk. 1 fdk. 03/4 alb.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 1290 pr. 1/8 1966
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 8.400
heraf grundværdi ..... kr. 8.400
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.
Konto

HJØRRING AMTSTUE, den 31 OKT. 1969
E. b.

sign. V. J. Andersen
ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev.
den 4 NOV. 1969
Lyst. Tingbog. V. Kj. Bl. 336 13-9 Akt.-Skab/K nr. 221
Hvidet er lodret.
Foranstående anmærkninger opretholdes.

MUNK-PETERSEN
kst.

16-B.
MP.

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,
den 11 NOV. 1969
Munk-Petersen
kst.

Efter skriftelig anmodning annulleres foranstående anmærkning herved
Dommeren i Brønderslev m. v., d. 6-1-1970.

P. Holm-Christiansen

16
MP

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 g Ingstrup Stempel: kr. øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

by og sogn

241 I 1971 henlagt 11 nr. 2166

Akt: Skab K nr. 221 (udfyldes af dommerkontoret)

D-151

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Ingstrup pr. Løkken K-377

Gade og hus nr.:

28. OCT. 1959 * 07496

Anmelder:

Advokat Sv. Jørvangs Eft
PREBEN VAGNING
ADVOKAT
Torvegade 4 - tlf. (08) 82 10 1
9700 BRØNDERSLEV

Stempelfrit i h.t. lov om jordfordeling.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e .

Underskrevne gårdejer Holger Vittrup, "Tovlandgaard", V. Hjermitslev, sælger, overdrager og betinget skøder herved til

gårdejer Karl Olsen, "Vestergaard", Ingstrup pr. Løkken,

den mig tilhørende landbrugsjord, matr. nr. 13 g Ingstrup by og sogn, af areal 3,17o3 ha., hvoraf vej 37o m^2 og af hartkorn 3 skp. 1 fdk. o¾ alb.

Overtagelsen har fundet sted den 1. november 1968, der tillige er skæringsdag.

Køberen respekterer servitutter i overensstemmelse med tingbogen og landinspektørattest.

Købesummen er aftalt til 25.ooo,- kr., der berigtiges ved kontant betaling mod udstedelse af endeligt skøde, når sammenlægning af jorden med køberens øvrige ejendom har fundet sted. For køberens vedkommende er det dog en betingelse, at han opnår normalt jordkøbslån af statskassen.

Købesummen forrentes med 8% p.a. fra 1 november 1968 til betaling sker. Køberen deponerer snarest muligt 15.ooo,- kr. på advokat Svend Jørvangs kontor, Brønderslev, som sikkerhed for handelens opfyldelse til sin tid.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund.

Skødet er betinget af købesummens betaling, samt af fornøden udstykning og sammenlægning.

Omkostningerne ved skødet betales af parterne med hver halvdelen, medens sælgeren alene betaler omkostningerne ved relaksation. Omkostningerne ved jordfordelingen betales af parterne med hver halvdelen.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Såfremt handelen ikke viser sig at være gennemførlig, er det aftalt, at køberen lejer det omhandlede jordstykke til 1. november 1969, således at lejemålet anses påbegyndt den 1. november 1968. Årslejen ansættes da til 3oo,- kr. pr. td. land. Lejebeløbet indbetales til advokat Svend Jørvangs kontor, Brønderslev.

Brønderslev, den 3, marts 1969.

Som køber:
Karl Olsen

Som sælger:
Holger Vittrup

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat
Brønderslev

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 129o pr. 1/8 1966
vurderet til ejendomsværdi kr. 8.4oo
Heraf grundværdi kr. 8.4oo
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.
Konto 3o1-129o Hjørring Amtstue, den 5. mar. 1969

E. b.
F. Kokholm
ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -8 OKT. 1969
Lyst. Tingbog. V Ly 33 b Akt.-Skab X nr. 221
Skødet er tinglyst
Retsanmærkning: Dokumentation for stempel- og gebyrfrihed forevist.

1) Kr. 6o.ooo.- til Jydsk Landkreditforening, 1. 1/1o 1963
2) Kr. 18.ooo.- til Ny Jydsk Land-Hypotekforening, 1. 27/5 1959
3) Kr. 6.ooo.- ifl. ejerpantebrev, 1. 7/12 1954
4) Kr. 5.ooo.- ifl. do. , 1 15/11 1957
5) Kr. 5.ooo.- ifl. do. , 1. 2/9 1959
6) Kr. 3.ooo.- ifl. do. , 1. 16/6 1961
7) Kr. 2o.ooo.- ifl. do. , 1. 1o/1 1963
8) Kr. 4o.ooo.- til Saltum Sparekasse, 1. 6/11 1963

9) Kr. 15.000.- ifl. ejerpantebrev, 1. 11/6 1966

10) Kr. 10.000.- ifl. do. , 1. 23/12 1967

11) Kr. 12.000.- ifl. do. , 1. 2/3 1968

12) Kr. 40.000.- ifl. do. , 1. 21/8 1968

MUNK-PETERSEN
kst.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,

den 20 OKT. 1969

Stempel- og gebyrfrit i h. til jordfordelingslovens § 8 stk. 1.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 2/3 af 13-g Ingstrup by og sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab K nr. 221 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ } bopæl: V.Hjermitslev

Gade og hus nr.:

Anmelder: Sv. Sanvig landsretssagfører Brønderslev

4/11 1969 henlagt nr. 8124

27.OCT.1965 05790

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B e t i n g e t s k ø d e,-

Undertegnede gårdejer Egon Vittrup og gårdejer Keld Vittrup, "~~Østergård~~ Gaardsgaard", Ingstrup, sælger, skøder og overdrager herved betinget af fornøden udstykningsapprobation og af købesummens berigtigelse som nedenfor anført til meunderskrevne

Gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V.Hjermitslev,

de os tilhørende 2/3 af
matr.nr. 13-g Ingstrup by og sogn,
således som parcellen for tiden søges frasolgt landbrugsejendommen og med areal efter landinspektørens opgivende 3,17o3 ha, heraf vej 37o m^2.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, hvorfor parcellen fremtidig skal tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder vi hidtil i fællesskab har ejet denne.

Skæringsdag for skatter og afgifter er den 1. april 1965.

Købesummen er aftalt til 7.ooo kr., skriver syv tusinde kroner, der berigtiges kontant eller på anden måde, ved det endelige skøde efter passeret udstykning.

Eventuelle servitutter respekteres overensstemmende med tingbogens udvisende, hvortil henvises og til fornøden landinspektørattest.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af parcellen i handel og vandel svarer til købesummen.

Omkostningerne ved nærværende betingede og senere endeligt skøde betales tilligemed udstykningS- og relaksationsomkostningerne med 1/3 af hver af parterne.

Brønderslev, den 6. april 1965.

Som køber: Holger Vittrup

Som sælgere: Egon Vittrup
Keld Vittrup
Holger Vittrup

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig

landsretssagfører, Brønderslev.

E n d e l i g t skø d e,-

Efter at landbrugsministeriet ved skrivelse af 16. september 1965 har meddelt fornøden frasalgstilladelse, så sælger, skøder og endelig overdrager vi, gårdejere Egon Vittrup og Keld Vittrup, "Søndergård", Ingstrup, herved 2/3 af parcellen matr.nr. 13-g Ingstrup by og sogn, af hartk. 3 skp.1 fdk. o 3/4 alb. til køberen, Gårdejer Holger Vittrup, "Tovland", V. Hjermitslev, hvem parcellen fremtidig skal tilhøre med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder vi hidtil har ejet den, idet bemærkes, at overdragelsen sker iøvrigt alt på de i det betingede skøde mærmere omhandlede vilkår.

Brønderslev, den 21. oktober 1965.

Som køber: Holger Vittrup

Som sælger: Holger Vittrup
Egon Vittrup
Keld Vittrup

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig

Landsretssagfører, Brønderslev.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 16/9 1965 er hele matr. nr. 13g Ingstrup by Ingstrup sogn, skyldsat for hartkorn td. 3 sk. 1 fdk. 03/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med – kr. – øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1960 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 13a er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951. Moderejendommens grundbeløb ved dennes seneste vurdering før 1. januar 1965 udgør ..... 30.400 ..... kr.

Konto 81/95 HJØRRING AMTSTUE, den 25 OKT. 1965

E. b.

J. Odefey

fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 27 OKT. 1965
Lyst. Tingbog. VHj. Bl. 336 Akt.:Skab Knr. 221

Skødet er endeligt
~~Kon og~~ servitutattest forevist

Kardel

cfr.
Oenpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 26 NOV 1965

Kardel

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

4755.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

13 m.fl. Skulsmark m.m. Ingstrup Sogn

Stempel: 325 kr. - - øre

Akt: Skab 7. nr. ~~433~~ 353
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Løkken.

Gade og hus nr.:

Anmelder: ADVOKAT SVEND JØRVANG BRØNDERSLEV Telf. (0881) 1011 - 1012

23/3-70 gælder alene 3den adk. på 13q

Nr. 02831

- 1 JUN 1963

Dateret 11/1 1963

S K Ø D E.

Underskrevne gårdejer Harry Bernhard Jensen, Skulsmark, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne gårdejer Chren Nørgaard, V. Borup pr. Løkken, den mig tilhørende ejendom, matrikuleret således:

matr.nr.	13	Skulsmark,	Ingstrup	sogn,	af	hartkorn	2	skp.	3	fdk.	1½ alb.
"	"	14	"	"	"	"	2	"	0	"	0½ "
"	"	11	"	"	"	"	1	"	3	"	0 "
"	"	5 c	Klitterne,	"	"	"	2	"	0	"	2¾ "
"	"	13 d	"	"	"	"	2	"	2	"	2¾ "

hvilken ejendom udgør et landbrug, bort-set fra matr. nr. 13 d. Ejendommen sælges med areal ca. 28 t.land, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen udgør 15,4 ha.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger, med mur- og nagelfast tilbehør, herunder alt støbegods samt den elektriske installation, hvorved bemærkes, at husinstallationen garanteres betalt.

Der medfølger ingen besætning og intet driftsinventar eller løsøre iøvrigt.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsesdagen er dags dato, hvorfor ejendommen nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, for ildebrandstilfældes vedkommende mod at køberen da oppebærer assurancesummen til foreskreven anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter, herunder også for andel og overskud i Ingstrup Mejeri.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup Mejeri samt overfor Hvorup Klit Transformatorforening. Der er ingen husinstallationsgæld.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Ejendommen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes og således som den er besigtiget af køberen uden garanti fra sælgerens side. Herved oplyser, sælgeren, at der er svamp i gulvene, samt at der er let angreb af flyvehavre på ejendommen.

3.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Køberen respekterer, at der den 24/11 1934 er tinglyst vejservitut på 13 d til fordel for "Vester Borup", matr. nr. 5 a m.fl. Borupgaarde, samt at der den 5/3 1962 er tinglyst overenskomst om nedlægning af rørledninger samt vedligeholdelse. Vedr. matr. nr. 11.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

4.

Købesummen er aftalt til 65.000,- kr., skriver sekstifem tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier, som han derom med kreditorerne kan forenes, de i ejendommen indestående lån til:

1. Bidrag til Vestvendsyssel Kalk- og Mergelselskab — 425,- kr.
   Beløbet fremgår ikke af tingbogen.
2. Landbosparekassen, Aalborg — 11.822,- "
   Ifølge tingbogen hæfter der 13.600,- kr.
3. Løkken Sparekasse, ifølge 2 lån — 14.200,- "
   Ifølge tingbogen hæfter der pantebrev, 16.000,- kr. og ejerpantebrev 2.000,- kr.

B. Ved kontant betaling berigtiges — 15.000,- "

C. Restkøbesummen — 23.553,- "
   er berigtiget ved, at køberen har udstedt pantebrev til sælgeren med oprykkende prioritets panteret efter ovennævnte bidrag til Vestvendsyssel Kalk- og Mergelselskab, lån til Landbosparekassen og Løkken Sparekasse, samt ejerpantebrev 16.000,- kr. Pantebrevet forrentes fra overtagelsesdagen med 1%

transport — 65.000,- kr.

transport	65.000,- kr.
over Løkken Sparekasses højeste indlånsrente på 6 måneders opsigelse altså for tiden med 7% p.a. Pantebrevet skal senest den 22. maj 1964 være nedbragt til 8.500,- kr. Herefter afdrages pantebrevet med 500,- kr. i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. juni termin 1964. Ved ejerskifte forfalder kapitalen til betaling.	
	65.000,- kr.

Udenfor købesummen overtager og tilsvarer køberen den ejendommen påhvilende bidragspligt vedr. afvanding af arealer i Ingstrup sø i h.t. afvandingskommisionskendelse af 10. maj 1960 med fortrinsret som for kommunele skatter. Vedr. matr. nr. 5 c, 13 d, men behæfter landbrugsejendommen, lyst 22. juli 1960, samt bidragspligt vedr. regulering af Ryå's nedre løb i h.t. afvandingskommisionskendelse af 29/9 1958 med fortrinsret som kommunale skatter. Vedr. matr. nr. 5 c 13 d, men behæfter landbrugsejendommen, lyst 19/12 1960. Sælgeren oplyser, at restgælden er henholdsvis 2.220,07 kr. og 885,70 kr. pr. 1. januar 1963.

5.

Omkostningerne ved skødet betales af parterne med hver halvdelen, medens omkostningerne ved gældsovertagelse samt ved udstedelse af pantebrev til sælgeren alene betales af køberen.

6.

Da ejendommen er noteret som landbrug, erklærer køberen på tro og love, at han hverken direkte eller indirekte - som nævnt i lovbekendtgørelse nr. 259 af 8- august 1958 - efter erhvervelsen af denne ejendom vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

7.

Køberen er indforstået med, at landbrugskompensationen pr. 16. ds. tilfalder sælgeren.

8.

Det er en aftale mellem parterne, at der sker en jordfordeling mellem Chren Nørgaard og Lars Dam, Ingstrup, hvilken fastlægges ved særskilt aftale mellem Chren Nørgaard og Lars Dam.

Ing-

strup, den 24. maj 1963.

Som sælger: Bernhard Jensen Som køber: Chren Nørgaard
Som sælgers hustru: Else Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat,
Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 199 pr. 1/9 19 60
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 38.000
heraf grundværdi ..... kr. 17.600
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 13.500
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 13, 11, 14, m.fl.
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto 81/195 HJØRRING AMTSTUE, den 30 MAJ 1963
E. b.
regn. K. Dyrskjøt
o. ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den - 1 JUN 1963
Lyst. Tingbog. I Bl. 11 Akt.:Skab 2 nr. 433

Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Ejendommens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 19 JUNI 1963
Kardel

Henlagt 12/3 19 75

Akt: Skab 6 Nr. 409
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 14 a m.fl. Ingstrup By og Sogn

Købers / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** "Korslund".

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor:)

Sagfører N. Thomsen,
Brønderslev,

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: 1 Kr. oo Øre.

F O G D E N

i

H V E T B O H E R R E D

gør vitterligt:

Aar 1934 den 24. Januar afholdtes efter foregaaende lovlig Omgang og efter Begæring af Jydsk Land Kreditforening, Viborg, Tvangsauktion over Jens Madsens Ejendom:

Matr.Nr.	14 a	Ingstrup By og Sogn,	Hartkorn	1	Td.	4	Sk.	3	Fk.	o½ Alb.
"	10 a	smst.	"	1	-	2	-	o	-	1½ -
"	8 c	smst.	"	1	-	1	-	1	-	2¾ -
"	13 e	smst.	"	o	-	2	-	2	-	2½ -
"	6 b	smst.	"	o	-	o	-	3	-	o¼ -
"	2 a	smst.	"	1	-	2	-	2	-	o¾ -
"	2 f	smst.	"	o	-	1	-	o	-	2¾ -
"	9 d	smst.	"	o	-	o	-	1	-	1¾ -

med paastaaende Bygninger og Tilbehør.

Højestbydende paa Auktionen blev 2. Prioritetshaveren Brønderslev Bank A/S. med et Bud paa 61.5oo Kr., for hvilket Bud den som ufyldestgjort Panthaver- men ikke Udlægshaver - reserverede sig Ret til at erholde Udlægsskøde paa det solgte. 2. Prioritetshaverens Fordring udgjorde 15.11o Kr. oo Øre. Den forudprioriterede Gæld udgjorde 6o.85o Kr. 64 Øre.

Da det er godtgjort, at Konditionerne er opfyldt saa udlægges og skødes den forannævnte Ejendom, der udgør en Landbrugsejendom, med Bygninger og Tilbehør herved i Henhold til vedhæftede Transport til

Forvalter F R I T S H O L S T - H A N S E N

dog uden Ansvar for Fogedretten. Udskrift af Auktionen vedhæftes.

Paa Matr.Nr. 8 c hviler Vejservitut 1. 4/2 1914 og Vejservitut 1. 23/7 1931 samt Mergelselskabsvedtægt.

Bestillings-Formular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Under Haand og Embedssegl.

Nørresundby Kjøbstad, Kjær-Hvetbo Herreders Fogedret,

den 2o. April 1934.

Axel Nielsen. / W.Holst.
F.

Gebyr 2 Kr.
II 71.

Fornævnte Ejendom er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld under Reg.Nr. 83 ansat til Kr. 58.5oo, heraf Grundværdi 36.3oo Kr.

Hjørring Amtstue, den 26.Apr.1934.
E.Back
Fm.

Stempel 149 Kr. 7o Øre.

U D S K R I F T

a f

A U K T I O N S B O G E N FOR H V E T B O H E R R E D.

. . . . . .

. . . . . .

Stempel 299 Kroner.

T R A N S P O R T - K Ø B E K O N T R A K T.

Paa Tvangsauktionen d. 24. Januar d.A. over Ejendommen Matr.Nr. 14 a, lo a, 8 c, 13 e, 6 b, 2 a, 2 f og 9 d Ingstrup, blev A/S. Brønderslev Bank, Brønderslev, højstbydende med et Bud paa 61.5oo Kr., hvorefter Auktionen blev standset, for at Banken som ufyldestgjort Panthaver kunde lade sig Ejendommen udlægge ved Fogden.

Denne Ejendom, der er beliggende Ingstrup By og Sogn, og skyldsat saaledes:

Matr.Nr.	14	a	af	Hartk.	1	Td.	4	Skp.	3	Fdk.	o	1/2	Alb.	}
"	lo	a	"	"	1	"	2	"	o	"	1	1/2	"	}
"	8	c	"	"	1	"	1	"	1	"	2	3/4	"	} Ejendom-
"	13	e	"	"	o	"	2	"	2	"	2	1/2	"	} men udgør
"	6	b	"	"	o	"	o	"	3	"	o	1/4	"	} et Land-
"	2	a	"	"	1	"	2	"	2	"	o	3/4	"	} brug.
"	2	f	"	"	o	"	1	"	o	"	2	3/4	"	}
"	9	d	"	"	o	"	o	"	1	"	1	1/4	"	}

sælger og overdrager vi underskrevne, A/S. B R Ø N D E R S - L E V B A N K, Brønderslev, herved til Forvalter F R I T S H O L S T - H A N S E N, "Korslund", idet vi samtidig hermed, da Købesummen er berigtiget som nedenfor stipuleret, meddeler Køberen endelig Transport paa den os tilkommende Ret til at

erholde Fogedudlægsskøde paa bemeldte Ejendom med dens rette Tilliggende og Tilbehør.

Under Overdragelsen er indbefattet de paa Ejendommen værende Bygninger med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Kakkelovne, Komfur og Grubekedel, indlagte Ledninger til elektrisk Lys, Besætningen - dog med Undtagelse af Kreaturbesætningen, som Sælgerne medtager - Avl og Afgrøde, Avlsredskaber og Maskiner, Mejeriredskaber og Mejeriinventar, Vogne og Seletøjer, Gødning og Haandredskaber, alt saaledes som vi har overtaget det paa Tvangsauktionen, idet Sælgerne ikke paatager sig nogen Garanti hverken for Bygningerne, ej heller for, at disse ikke er befængt med Svamp, eller for den medfølgende Besætning.

Under Handelen medfølger tillige Andel i Ingstrup Mejeri, forsaavidt den tilhører Sælgerne.

Vilkaarene er iøvrigt følgende:

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, og det solgte staar saaledes fra Dato at regne i enhver Henseende for Køberens Regning og Risiko, hvorfor ogsaa denne i Ildebrandstilfælde hæver Assurancesummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

Køberen betaler alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter for Tiden fra Dato at regne, medens Sælgerne betaler de hidtidige.

Købesummen, der er fastsat til 76.3oo Kr., skriver Syvtiseks Tusinde Tre Hundrede Kroner, er berigtiget saaledes:

a. Køberen overtager til senere Indfrielse uden Ansvar for Sælgerne til Forrentning og Amortisation fra Dato den paa Ejendommen hæftende Gæld til Kreditforeningen i Viborg i H.t. 3 Pantebreve, stor . . . . . 58.1oo Kr.
der er til forh. Rente og paa statutm. Vilkaar. -
Hvad der er afdraget paa Gælden samt indbetalt til Foreningens Reserve- og andre Fonds kommer Køberen tilgode.

b. Kontant har Køberen samtidig hermed betalt . . . . 12.2oo "
for Modtagelsen af hvilket Beløb Sælgernes Underskrift herpaa tjener som Kvittering.

c. For Restkøbesummen . . . . . 6.ooo "
er der samtidig hermed udstedt Pantebrev til Sælgerne.

Om-

kostningerne ved Handelen, derunder ogsaa Omkostningerne ved Erhvervelse af Fogedudlægsskøde, betales af Parterne med Halvdelen af hver, men Køberen alene bekoster Pantebrevet til Sælgerne og Gældsovertagelsen.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen med de samme alm. Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, med hvilke den har tilhørt Sælgerne, hvorhos bemærkes, at der d. 4/2 1914 er tinglyst Vejservitut, at der ifl. Hjørring-Løkken-Aabybro Banens Expropriationskommissions Bestemmelser paahviler Matr.Nr. 8 c Vejservitut til Fordel for 3 b samt bemærkes endvidere, at der er tinglyst Vedtægter for V. Hjermitslev Mergelselskab, men Sælgerne er pligtig at friholde Køberen for enhver Pengeforpligtelse, der maatte paahvile Ejendommen i Henhold til sidstnævnte tinglyste Hæftelse.

Jeg, Frits Holst-Hansen, erkender herved at have indgaaet denne Handel paa de fornævnte Vilkaar.

Vi ansætter paa Tro og Love Værdien af den faste Ejendom til Kr. 59.1oo.- og Løsørets Værdi til Kr. 17.2oo.-

p.t. Brønderslev, den 2. Februar 1934.

A/S. Brønderslev Bank.

Jens L. Pedersen. F.C.Winther.

Mortensen.

Frits Holst-Hansen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Niels Klokkerholm.
Gaardejer, Brønderslev.

N. Thomsen.
Sagfører, Brønderslev.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 28 APR. 1934
Akt: Skab C Nr. 409 Lyst. [illegible]

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Pandrup, den 30. APR. 1934

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 b m.fl. Stempel: 429 kr. 50 øre Akt: Skab H. nr. 431
(udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter) Ingstrup by
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn
Gade og hus nr.: Nr. 06927
Købers / ~~Kreditors~~ } bopæl: Brønderslev
Anmelder:

16 DEC 1963

5/11 1965 henlagt ad no. 5302

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0381) 1011 - 1012

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

S K Ø D E .

Underskrevne gårdejer Gunnar Nielsen, "Brobak", Rakkeby, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne murermester Emanuel Jensen, Markedsvej 53, Brønderslev

den mig tilhørende ejendom matrikuleret således:

matr. nr.	14 b	Ingstrup	by	og	sogn,	af	hartkorn	4	skp.	o fdk	o¼ alb.
"	14 c	"	"	"	"	"		3	"	2 "	1¼ "
"	15 e	"	"	"	"	"		o	"	3 "	1½ "
"	2o	"	"	"	"	"		2	"	o "	o "

hvilken ejendom udgør et landbrug. Ejendommen sælges med påstående bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger som aftalt maskiner og redskaber, bestående af 1 ajletønde med vogn, 1 radrenser (2rk), 1 sæddækker, 1 ukrudsharve, 1 radsåmaskine (15 rk), 1 malkeanlæg med motor (2 maskiner og 3 spande), 1 kværn, 1 el-motor (7½ hk), 1 roetøjvasker med motor, 1 ajlepumpe, 8 transportspande, 1 traktor med førehus, 1 plov, 1 kultivator, 1 landbrugsvogn, 1 tærskeværk, 1 gødningsspreder, 2 trillebøre, halvpart i roeslæde samt småredskaber.

Avlen medfølger ikke, men sælgeren er berettiget til at opfodre denne på ejendommen. Sælgeren har ret til at benytte avlsbygninger samt maskiner og redskaber på ejendommen indtil 15. maj 1964.

I stuehuset medfølger endvidere som aftalt 1 gasovn, 2 gasapperater, 2 gasflasker + regulator, gardiner, rullegardiner og faste tæpper.

Overtagelsen finder sted den 15. december 1963, fra hvilken dag ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver hen-

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

seende, for ildebrandstilfældes vedkommende dog allerede fra dato mod at køberen da oppebærer assurancesummerne til foreskrevne anvendelse.

I denne forbindelse er køberen bekendt med, at brandforsikringen for løsøre ikke gælder længere end 1 uge fra dato, hvorfor køberen selv må tegne løsøreforsikring.

Der er ingen besætning indbefattet under overdragelsen.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter er den 15. december 1963, der også er skæringsdag for eventuelle andele og overskud i mejeri og slagteri.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder, byrder og forpligtelser overfor transformatorforeningen, slagteri og mejeri (Ingstrup).

Med hensyn til det solgte beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes uden garanti af nogen art fra sælgerens side. Sælgeren har oplyst, at der på ejendommen forefindes godt vand dog ikke i ubegrænsede mængder.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ham bekendt ikke findes angreb af flyvehavre.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 259 1958 § 9 erklærer køberen herved på tro og love, at der ikke er noget til hinder for tinglysning af nærværende skøde.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring Amtstue er det oplyst, at der efter sidste ejendomsskyldsvurdering, ejendomsværdi 54.000,- kr. og grundværdi 21.500,- kr., ikke er pålagt ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Købesummen er aftalt til 95.500,00 kr., skriver nitifem tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier, som han derom med kreditor kan forenes, det i ejendommen indestående lån til Jydsk Landkreditforening, Viborg, 6½%, 12 serie — 40.000,00 kr.
Hvad der er afdraget på lånet samt indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds kommer køberen tilgode. Lånet er på statutmæssige vilkår, herunder solidarisk ansvar,

B. Ved overdragelse af anden ejendom berigtiges — 36.000,00 "

C. For restkøbesummen — 19.500,00 "
udsteder køberen pantebrev til sælgeren med pant efter ovennævnte kreditforeningslån. Pantebrevet forrentes med 8% p.a. og forfalder til betaling uden opsigelse senest den 15/6 1964.

-95.500,00 kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberen med/de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den, idet bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Deklaration om vejret over matr, nr. 15 e og 2o, tinglyst 23/6 1936,
2. Dokument om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954,
3. Afvandingskommissionskendelse af 1o/5 196o vedr. "Ingstrup sø", tinglyst 22/7 196o.
4. Afvandingskommissionskendelse af 29/9 1958 vedr. "Ryå", tinglyst 19/12 196o.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring Amts Vandløbsvæsen er der oplyst, at restgælden til Ingstrup sø pr. 1/1 1964 udgør 2.1o9,57 kr., og til "Ryå" pr. 1/1 1964: 1.447,o9 kr., hvilke to beløb overtages af køberen udenfor købesummen.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen og kommunekontoret udgør 13,6 ha., hvilket også svarer til arealangivelsen på matrikelkortene, nemlig 13 ha. 5763 m².

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund, samt at værdien af det i handlen medfølgende løsøre andrager kr. 1o.ooo,- medens restkøbesummen kr. 85.5oo,- svarer til værdien af den faste ejendom.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med hver halvdelen, medens køberen alene betaler omkostningerne ved gældsovertagelse samt ved udstedelse af pantebrev til sælgeren.

Uanset foranstående har parterne nu aftalt, at roebeholdningen tilfalder sælgeren fuldt ud, mod at køberen får halvdelen af den nuværende beholdning af kartofler. Sælgeren må ikke fjerne gødning fra ejendommen.

Sælgeren afleverer maskiner og redskaber den 15. maj 1964 i samme stand, som ved modtagelsen, bortset fra slid og ælde.

Brønderslev, den 1o. december 1963

Som sælger:
Gunnar Nielsen

Som køber:
Emanuel Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om underskrivernes myndighed:

H. C. Olesen
landsressagfører
Brønderslev

S. Jørvang
advokat
Brønderslev

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 99 pr. 1/9 1960

vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 54.000

heraf grundværdi ..... kr. 21.500

grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 14.900

afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0

Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 14b, 14c, 15e, 20

er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

Konto 81/98 HJØRRING AMTSTUE, den 12 DEC. 1963

E. b.

sign. J. Odsley
fm.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 16 DEC 1963
Lyst. Tingbog. I Bl. 14 b Akt.:Skab H nr. 921
Skødet er endeligt

Retsanmærkninger:

1) Forannævnte ejendom I nedv. Tinglysning er ikke lyst gældfrie. Retsgælden påhviler ikke af Tinglysningen.

2) Forannævnte ejendom I Dag lyst gældfrie. Retsgælden påhviler ikke af Tinglysningen

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Brønderslev, den - 3 JAN. 1964

Kardel

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14-b m.fl. Ingstrup by og sogn

Stempel: 425 kr. 1oøre

Akt: Skab H. nr. 431. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: "Brobak" Rakkeby

Gade og hus nr.:

Nr. 06811
- 9 DEC 1963

Anmelder;
S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

16/2 1963 henlagt Ad nr. 6527

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E n d e l i g t s k ø d e,-

Undertegnede gårdejer Poul Hebbelstrup, "Østergaard" Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Gårdejer Gunnar Nielsen, "Brobak", Rakkeby

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under:

Matr. nr.	14-b	Ingstrup	by og sogn,	af hartk.	4	skp.	0	fdk.	0¼	alb.
"	14-c	ibidem		"	3	"	2	"	1¼	"
"	15-e	ibidem		"	0	"	3	"	1½	"
"	2o	ibidem		"	2	"	0	"	0	"

- ~~ald~~land-brug -

tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger som aftalt maskiner og redskaber, bestående af: 1 ajletønde med vogn, 1 radrenser (2 rk.), 1 Sæddækker, 1 ukrudtsharve, 1 radsåmaskine (15 rk.), 1 malkemaskine med motor, 1 kværn, 1 el-motor (7½ hk.), 1 roetørvasker med motor, 1 ajlepumpe og halvpart i roeslæde samt tillige avlen med undtagelse af aftærsket korn. I stuehuset medfølger endvidere som aftalt 1 gasovn, 2 gasapparater, 2 gasflasker + regulator, gardiner, rullegardiner og faste tæpper.

Overtagelsen finder sted den 15. december 1963, men det solgte henligger allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Der er ingen besætning indbefattet under overdragelsen.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter er den 15/12 d.å., der også er skæringsdag for evt. andel og overskud i mejeri og slagteri.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder, byrder og forpligtelser overfor Transformatorforeningen, slagteri og mejeri.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes uden garanti af nogen art fra sælgerens side. Sælgeren har oplyst, at der på ejendommen forefindes godt vand, dog ikke i ubegrænsede mængder.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ham bekendt ikke findes angreb af flyvehavre.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 259 af 8/8 1958 § 9 erklærer køberen herved på tro og love, at der ikke er noget til hinder for tinglysning af nærværende skøde.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring amtstue er det oplyst, at der efter sidste ejendomsskyldsvurdering, ejendomsværdi 54.ooo kr., grundværdi 21.5oo kr., ikke er pålagt ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Købesummen er aftalt til 90.000,oo kr., skriver niti tusinde kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen det i ejendommen indestående lån i Jydsk Landkreditforening, Viborg, 6½ % 12. serie, på oprindelig og ifølge tingbogen 40.000,oo kr.
   Hvad der er afdraget på lånet og indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.
2. Restkøbesummen berigtiges ved overtagelse af anden ejendom. 50.000,oo "

90.000,oo kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den, idet bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Deklaration om vejret over matr. nr. 15-e og 2o, tinglyst 23/6 1936,
2. Dokument om vej, dens vedligeholdelse m.v., tinglyst 18/5 1954,
3. Afvandingskommissionskendelse af 1o/5 196o vedr. "Ingstrup Sø" tinglyst 22/7 196o, tillige tinglyst pantstiftende,
4. Afvandingskommissionskendelse af 29/9 1958 vedr. "Ryaa", tinglyst 19/12 196o, alene som pantstiftende.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring amts Vandløbsvæsen er det oplyst, at restgælden til Ingstrup Sø pr. 1/1 1964 udgør 2.1o9,57 kr. og til "Ryaa" pr. 1/1 1964: 1.447,o9 kr., hvilke to beløb overtages af køberen udenfor købesummen. Beløbene fremgaar ikke af Tingbogen.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen og kommunekontoret udgør 13,6 ha, hvilket også svarer til arealangivelsen på matrikelskortene, nemlig 13 ha 5763 m^2.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af det i handelen medfølgende løsøre andrager kr. 5.200,- , medens restkøbesummen kr. 84.800,- svarer til værdien af den faste ejendom.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberen alene betaler gældsovertagelsesomkostningerne.

Brønderslev, den 5. december 1963.

Som sælger: Poul Hebbelstrup. Marie Hebbelstrup

Som køber: Gunnar Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:
S. Jørvang., advokat, Brønderslev. H.C.Olesen, landsretssagfører Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 99 pr. 1/9 19 60
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 54.000
heraf grundværdi ..... kr. 21.500
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 14.900
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 14b, 14c m.fl.
er i matriklen noteret som ~~landbrug~~ XXXXXXXXXX
Konto 81/098 HJØRRING AMTSTUE, den - 7 DEC 1963
E. b.
A. Nebel
kontorchef.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 9. dec. 1963.
Lyst. Tingbog. I BL/4 Akt.: Skab 2 nr. 49

Skødet er endeligt
Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 20 DEC. 1963
Kardel

Aar. 3510

2 7 SEP. 1957

9/2 1967 henlagt nr. 6811

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14-b m.fl. Ingstrup by og sogn

Akt: Skab H nr. 431 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: V. Hjermitslev.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Sv. Sanvig
Landsretssagfører
Brønderslev

Stempel: 363kr. 30 øre.

Endeligt Skøde.-

Undertegnede gårdejer Anders Poulsen, "Østergaard", Ingstrup sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Poul Hebbelstrup, V. Hjermitslev

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom "Østergaard" kaldet og skyldsat under:

Matr. nr.	14-b	Ingstrup by og sogn,	af hartk.	4	skp.	0	fdk.	0¼ alb.
" "	14-c	ibidem	" "	3	"	2	"	1¼ "
" "	15-e	ibidem	" "	0	"	3	"	1½ "
" "	20	ibidem	" "	2	"	0	"	0 "

- landbrug -

tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger al den levende besætning, alle avlsredskaber og maskiner, vogne og seletøj, mejeri- og småredskaber, avl, afgrøde, gødning og ildebrændsel. Under overdragelsen er endvidere indbefattet alle rullegardiner, gardinerne i dagligstuen, 1 lysekrone og alle lampesteder og elektriske pærer, gasanlægget, men ikke gasbageovnen samt en opredt seng.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende mod regres til assurancesummerne i ildsvådetilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter samt for andel og overskud i mejeri og slagteri er d.d.

Bestillingsformular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Sælgeren bekendt er der ikke flyvehavre på ejendommen.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er køberen påvist uden garanti fra sælgerens side, idet denne dog kan erklære, at besætningen er i Landsregisteret både for Tuberkulose og smitsom Kastning, samt at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i træværket.

Det solgte sælges med areal og grænser som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra amtstuen og kommunekontoret er på 13.6 ha.

Der er ikke pålignet ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Købesummen er aftalt til 108.000 kr., skriver eet hundrede og otte tusinde kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen det i ejendommen indestående lån til Jydsk Landkreditforening, Viborg, 8. serie 3½ %, på oprindelig og ifølge tingbogen ..... 22.700,oo Kr.
   Hvad der er afdraget på lånet og indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.
2. Ligeledes overtager køberen lån til Otto Chr. Jensen Byghaven, Gl. Ingstrup, på oprindelig 40.300 kr., men som nedbringes til ..... 37.000,oo "
3. Samt lån i Spare- og Lånekassen for Vraa og Omegn, Vraa, på ..... 24.396,55 "
   Til sikkerhed herfor er der indlagt skadesløsbrev stort 35.000 kr.
4. Restkøbesummen ..... 23.903.45 "
   betales kontant, samtidig hermed, hvorfor sælgerens underskrift herpå tillige gælder som kvittering.

108.000,oo Kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Deklaration om vejret over matr. nr. 15-e og 2o, tinglyst 23/6

2. Dokument om vej, dens vedligeholdelse, m.v., tinglyst 18/5 1954.

Udenfor købesummen overtager køberen de udgifter, der måtte blive pålagt ejendommen i anledning af reguleringen af "Ryaa" og afvandingen af Ingstrup sø. Ifølge oplysning i dag fra landinspektørfirmaet Birk og Boe, Hjørring, er der ifølge sidste partsfordelingsforslag pålagt matr. nr. 14-b og 14-c ialt 379 parter i forbindelse med afvandingen af Ingstrup Sø, og ifølge oplysning fra amtsvandinspektør Birk, Hjørring, er der ifl. sidste partsfordelingsforslag vedr. "Ryaa"'s nedre løb pålagt matr. nr. 14-b og 14-c ialt 120 parter. Af hensyn til stempelberegningen anslåes disse beløb til ikke at overstige 379 . 6,- kr. = 2.274 kr. og 120 . 12,- kr. = 1.440 kr., ialt 3.714,- kr.

Køberen erklærer herved på tro og love, at han, der er myndig, og ugift, ikke ejer halvdelen eller derover af kapitalen i foreninger, selskaber og institutioner og efter tinglysningen af skødet på ejendommen her ikke vil være ejer eller medejer af andre landbrugsejendomme.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af det i handelen medfølgende løsøre andrager kr. 40.700,-, medens restkøbesummen kr. 67.300,- svarer til værdien af den faste ejendom.

Sælgeren er ugift.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberen alene betaler gældsovertagelsesomkostningerne.

Sælgeren forbeholder sig ret til vederlagsfrit at blive boende på ejendommen til den 1. oktober d.a. og forpligter sig til i den tid, han er på ejendommen at passe besætningen som for sig selv.

Brønderslev, den 23. september 1957.

Som køber: Poul Hebbelstrup. Som sælger: Anders Poulsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter rigtig dato og myndighed:

Sv. Sanvig, Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 98 pr. 1/0 19 56
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 40.000
heraf grundværdi ..... „ 18.000
fradrag for forbedringer ..... „ 600
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 14.900
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 14b m.fl.
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

HJØRRING AMTSTUE, den 25 SEP. 1957
E.B.
J. Odefey
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79,
retten i Brønderslev, den 27 SEP. 1957

Tinglysningsafgift Bl. 14b H 431

Skiftet i uskiftet bo
J. Kunlin
exh.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev m. v., den 11 OKT. 1957

cfr. N/M

J. Kierkegaard
Ksl.

27/9 1957 henlagt ad nr. 3510

4663.

13 OKT. 1953

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14b Ingstrup By og Sogn, m.fl.

Akt: Skab G nr. 431.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landsretssagfører J. HOLST,
Hjørring.

Stempel: 288 kr. 40 øre.

Skøde.

Undertegnede Gdr. Otto Chr. Jensen, "Østergaard", Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede Landmand Anders Poulsen, Ingstrup,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom:

Matr.Nr.	14b	Ingstrup	By	og	Sogn,	af	Hartk.	4	Skp.	0	Fdk.	0¼ Alb.
"	14c	"	"	"	"	"	"	3	"	2	"	1¼ "
"	15e	"	"	"	"	"	"	0	"	3	"	1½ "
"	20	"	"	"	"	"	"	2	"	0	"	0 ",

der udgør et Landbrug, med paastaaende Bygninger, disses mur-søm- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods, Installationer til Lys og Kraft, samt iøvrigt alt Ejendommens rette tilhørende og Tilliggende, derunder et Areal efter Oplysning fra Landinspektørerne Birk og Boe af 13,5890 ha eller 24,39 Tdr. Land, hvilket Beløb stemmer med Oplysning fra Amtstuen.

Endvidere medfølger Ejendommens Besætning - 2 Heste, 9 Malkekøer, 4 Kælvekvier, 4 smaa Kvier, 6 Kalve, 2 Søer, 20 Grise, og Halvdelen af Fjerkræet -, Maskiner, Redskaber og Driftsinventar iøvrigt, Avl, Afgrøde, Gødning, kort sagt alt Udbo, idet Sælgeren foruden sit private Indbo medtager 1 Slagtegris, 1 første Lægs So, 50 Kyllinger og Ildebrændselet.

I Høvender og Rygsprøjte medfølger kun Halvpart.

Det solgte overdrages i den Stand, hvori det er og forefindes og som Køberen ~~xxxxxx~~ bekendt, uden Garanti fra Sælgerens Side, derunder heller ikke mod Svamp i Træværket og smitsom Kastning eller anden Sygdom i Besætningen, men Sælgeren erklærer, at det solgte ikke ham bekendt er behæftet med saadanne Mangler eller Tegn hertil. Besætningen er optaget i begge Landsregisterets Afdelinger.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Ingstrup Transformatorforening.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Overtagelsen finder Sted den 1. September, fra hvilken Dato

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

det solgte skal henligge for Køberens Regning og Risiko, dog at Køberen i Tilfælde af Ildsvaade oppebærer Assurancesummerne fra Dato til anordningsmæssig Anvendelse.

2.

Overtagelsesdagen er tillige Skæringsdag for alle af Ejendommen gaaende Indtægter og Udgifter, derunder Skatter og Afgifter. Andele og Overskud i Mejeri og Slagteri forbeholdes af Sælgeren til Skæringsdagen.

3.

Købesummen er fastsat til Kr. 98.000,-, skriver nitiotte Tusinde Kroner, der berigtiges paa følgende Maade:

a. Køberen overtager eller som ejer samt fra 1/9 d.a. sidste Afdrag det i Ejendommen indestaaende Laan til Jydsk Landkreditforening, Viborg, stort. . .Kr. 22.700,- til Rente 3½%. Skete Afdrag samt Reservefondsandel tilfalder Køberen.

b. Ved Udstedelse af Pantebrev paa nærmere aftalte Vilkaar og med Prioritet efter Kreditforeningslaanet er berigtiget. . . . " 40.300,-

c. Restkøbesummen. . . . . " 35.000,- er berigtiget kontant samtidig hermed.

Ialt. . . . . Kr. 98.000,-.

4.

Alle Omkostninger ved nærværende Skøde deles lige mellem Køber og Sælger, hvorimod Køberen alene bekoster Gældsovertagelsen og Pantebrevet til Sælgeren.

5.

Parterne erklærer paa Tro og Love, at Værdien af medfølgende Løsøre andrager Kr. 42.000,-, medens Restbeløbet udgør Værdien af den faste Ejendom, samt at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovspligtig Grund.

6.

I Henhold til Bestemmelserne i Lov Nr. 291 af 31.Marts 1949 om Landbrugsejendomme erklærer underskrevne Køber paa Tro og Love, at jeg og mine i Lovens § 9, 1. Stk. nævnte Paarørende hverken direkte eller gennem nogen af de i § 9, 3.Stk. omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter nærværende Skødes Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

-o-o-o-o-o-o-o-

Herefter skal den solgte Ejendom tilhøre Køberen som dennes rette og lovlige Ejendom i enhver Henseende og med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren, idet bemærkes, at der den 23/6 1936 er lyst Vejret over Matr. Nr. 15e og 20, at der den 4/4 1952 er lyst foreløbig Jordfordelingskendelse.

Der hæfter ikke afgiftspligtig Grundstigning paa Ejendommen.

Køberen er bekendt med og respekterer, at der vil blive paalignet Ejendommen Bidrag til Ingstrup Sø og Ryaa, hvilket Bidrags Størrelse ikke for Tiden kan oplyses. Køberen overtager og tilsvarer det Bidrag, der vil blive paalignet Ejendommen. For saavidt det samlede Bidrag maatte overstige Kr. 1.600,-, skal Sælgeren dog være pligtig at nedskrive sit Pantebrev med Halvdelen af det Beløb, hvormed Bidraget overstiger Kr. 1.600,-.

V r a a , den 26/8 1953.

O.Kristian Jensen. Anders Poulsen.

Katrine Jensen.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

J. Holst
Landsretssagfører
Hjørring

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 99 pr. 1/10 1950
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 26.900
heraf grundværdi ..... „ 13.900
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 13.900
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 142, 14 c m fl.
er i matriklen noteret som ~~husmandsbrug~~ landbrug

HJØRRING AMTSTUE, den - 9 OKT. 1953

V. Nielsen Aas I O Bøtt Kan

§ 1 112 Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 62 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
§ 14.I 2 » » HERRED MED HVETBO HERRED
§ 14.II 2 » » den 13 OKT. 1953
116 Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde.

F. Juhl /K.I. Sv.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 13 OKT. 1953

Juhl

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 e, 15 i, 1i Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
og 12 c Ingstrup ~~by og~~ sogn.

Akt: Skab O *nr.* 443
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

013711 ★ 23. AUG. 1976

Gade og hus nr.:

Anmelder:

SVEND SANVIG
LANDSRETSSAGFØRER
BRØNDERSLEV · (088) *20822

(j.nr. 8066-/GH)

PANTEBREV

Nærværende påtegning vedrører et af Erling Jensen,
for kr. 14.000,00 til statskassen,
udstedt pantebrev, tinglyst den 17/11-1970 o.s. m. 8086.

Nærværende pantebrev kvitteres herved som fuldt indfriet til aflysning og udslettelse i tingbogen.
herunder de i § 6 indeholdte servitutter.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING.

den, 20. august 1976.

P. D. V.

Per E. Lind
eksp.sekr.

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev
den 23 AUG. 1976

AFLYST

såvel pant- som servitutstiftende

P. Holm-Christiansen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev

den - 7 SEP. 1976

Bestillingsformular D

Ba 01-7
Jensen & Kjeldskov A/S, København

5/10 1953 henlagt ad nr. 5382

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** Matr. Nr. 14h Ingstrup By, Ingstrup Sogn

Akt: Skab G **Nr.** 629 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes) L 2195 / 18-9-1928.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Otto Christensen Solhjem pr. Ingstrup.

Stempel: 15 Kr. 00 Øre.

Skøde.

Undertegnede Gaardejer Christian Smerstad Søndergaard af Ingstrup sælger, skøder og overdrager herved til Husejer Jens Larsen af Brødsler den mig tilhørende Parcel, der ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 27 Jan. 1921 om Udstykning er udskaaret under Matr. Nr 14h af Ingstrup By og Sogn for Hustakorn 2 Tdk. 2 1/4 Skæppe.

Købesummen 1500 Kr., skriver Et Tusinde Fem Hundrede Kroner er betalt kontant og tiltrædes derefter Køberen det solgte med de samme Rettigheder og Forpligtelser hvorpaa det har været ejet af mig. Ejendommen er af Køberen overtaget og overtræder han herefter for Øvrigt alle af samme gaaende Skatter og Afgifter

Papirets kostninger ved dette Skøde er fælles for begge Parter.

Paa Tro og Love erklære vi begge med vore Underskrifter at Købesummen er Ejendommens Værdi, ligesom vore Hustruer medunderskriver, idet disse bekræfter denne Handels indgaaelse.

Vi erklære derhos begge at vi leve i ægteskabelig Fællesskab og vedlægger vor Vielsesattest til Tinglysning.

Ingstrup den 16 Jan. 1928

Jens Larsen
Johanne Larsen

Christian Søndergaard
Emma Søndergaard.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Ordenens Rigtighed samt Underskrivernes Myndighed:

Otto Christensen
Partikulier
Solhjem pr. Ingstrup

Peder Chr. Christensen,
Partikulier. Byfogden i Ingstrup,

Reg. Nr. 87 ved 6te alm. Vurdering Vurderingssum det Ejendomsskyld 600 Kr. ved 5te alm. Vurd. ansat til Ejendomsskyld særskilt ved 1ste alm. Vurd. ansat til Grundskyld i Forbindelse med Udlæg i Ejendommen hjemfaldet til Landbrugsministeriet. Skrivelse af 27/1 1921 Hjørring Amtstue den 17/1 1928. Skødegebyr 5,00

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær Hvalbo Herreder, den 18. SEP. 1928

Lyst: sum endeligt. - 2 Vidnesagkyndige
og Kort Syneforretning.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 276 kr. 10 øre

15-i og 14-e Ingstrup by og sogn.

Nr. 00261
16 JAN 1963

Akt: Skab O. nr. 443.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Lørslev.

Anmelder:
S v. S a n v i g,
Landsretssagfører,
Brønderslev.

16 12 1963 henlagt A1 nr. 6929

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E n d e l i g t s k ø d e.-

Undertegnede gårdejer Morten Sørensen, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

gårdejer Henry Marcussen, Lørslev,

den mig ifølge adkomst, tinglyst 6/11 1953, tilhørende ejendom, skyldsat under:

Matr.nr. 15-i Ingstrup by og sogn, af hartk. 5 skp. 1 fdk. 1¼ alb.
" " 14-e ibidem " " 3 " 1 " 0½ "
-Landbrug- "Søndervang" kaldet

tilligemed de påstående bygninger, med disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder alt støbegods samt indlagte installationer af enhver art. Endvidere medfølger besætningen, bestående af yersey: 9 køer, 3 års-kvier, 5 kviekalve, 1 tyrekalv, 5 søer, 6 fedesvin, 17 smågrise, 15 høns, alle avlsredskaber og maskiner med undtagelse af traktor, traktorplov og traktorharve, samt endvidere avl, gødning og ildebrændsel.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for renter, skatter og afgifter samt for evt. andel og overskud i mejeri og slagteri er den 1. januar 1963.

Med hensyn til det solgtes beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er køberen påvist uden garanti af nogen art fra sælgerens side, idet denne dog kan erklære, at besætningen er i landsregisteret både for tuberkulose og smitsom kastning, og at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke. Sælger har oplyst, at han har set lidt flyvehavre på ejendommen, således at køberen er klar til at iværksætte bekæmpelse. Med hensyn til mulig tilstedeværelse af svamp og husbukke oplyser sælgeren, at han har foretaget reparation af et gulv, og at han ikke yder garanti

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

mod mulig tilstedeværelse af svamp eller husbukke. Køberen erklærer sig indforstået med i så henseende at tage ejendommen, som den er og forefindes. Sælger oplyser endvidere, at vandets kvalitet er god, men at det i tørre somre kan knibe med kvantiteten.

Det solgte sælges med areal og grænser, som køberen påvist, hvorved bemærkes, at arealet ifølge oplysning fra Amtstuen og Kommunekontoret er på 9,3 ha.

Ved telefonisk henvendelse til Hjørring Amtstue er det oplyst, at der efter sidste ejendomsskyldsvurdering ikke er pålagt ejendommen beregnet afgiftspligtig grundstigning.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Ingstrup Transformatorforening, Hjørring Andelsslagteri og Ingstrup Andelsmejeri, hvortil leverancen fortsættes.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 259 af 8/8 1958 § 9 erklærer køberen herved på tro og love, at der ikke er noget til hinder for tinglysningen af nærværende skøde.

Købesummen er aftalt til 73.500 kr., skriver syvtitre tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra skæringsdagen det i ejendommen indestående lån til Jydsk Landkreditforening, Viborg, 8. serie 3½ %, på oprindelig og ifølge tingbogen 17.300,- kr.
   Hvad der er afdraget på lånet og indbetalt til foreningens reserve- og andre fonds, kommer køberen tilgode.
2. Ligeledes overtager køberen gæld til Landbosparekassen i Ålborg på til rest 17.000,- kr.
   hvilket lån er sikret ved ejerpantebrev, stort 20.000 kr. Restgælden forfalder i 1969.
3. Køberen overtager gæld til Ingstrup sø. ifl. kendelse tinglyst 22/7 1960, hvilken gæld uden at det kan ses af tingbogen og jfr. telefonisk oplysning fra Amtsvandløbsvæsenet pr. 1. januar 1963 andrager 673,- kr.
4. Køberen overtager videre gæld til "Ryå", ifl. kendelse tinglyst 19/12 1963, hvilken gæld uden at det kan ses af tingbogen og ifl. telefonisk oplysning fra Amtsvandløbsvæsenet andrager 992,- kr.
5. Kontant betales samtidig hermed 8.035,- kr.
   hvorfor sælgerens underskrift herpå tillige gælder som kvittering.
6. Restkøbesummen 29.500,- kr.
   berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælgeren med prioritet i ejendommen næstefter de foran under 1

Transport 73.500,- kr.

til 4 nævnte hæftelser. Pantebrevet forrentes fra skæringsdagen at regne med 1 % over den for Landbosparekassen gældende højeste almindelige indlånsrente på almindelige vilkår, for tiden ialt 7 % p.a., og afdrages med 500 kr. ½ årligt. Renter og afdrag erlægges hver 11. juni og 11. december terminer, første gang den 11. juni 1963 og indtil 11. december 1972, i hvilken termin pantebrevets restgæld forfalder til betaling uden opsigelse.

Pantebrevet kan blive indestående ejendommen uopsigeligt ved 2 ejerskifter, mod at der ved hvert ejerskifte betales et ekstraordinært afdrag på 5.000 kr. ved eventuelt 3. ejerskifte i pantebrevets løbetid, er pantebrevet straks forfalden til betaling.

14.000 kr. af gælden skal debitor erlægge ved at give sælgeren eller ordre hæftelsesfrit skøde på parcel 1 af matr. nr. 32-a Ugilt Sogns vestlige del. Såfremt udstykning ikke kan gennemføres og skødet ikke udstedes inden 11. juni 1964 er det nævnte beløb på 14.000 kr. i stedet for forfalden til kontant betaling i 11. juni termin 1964. Indtil det nævnte beløb på 14.000 kr. er berigtiget og afskrevet på pantebrevet, skal ejendommen være forsynet med 9 normalt gode køer, der intet må skyldes på. Overtrædelse af denne bestemmelse anses som væsentlig misligholdelse, og pantebrevet er ved overtrædelse straks forfalden i sin helhed.

73.500,- kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den, idet bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Deklaration om vej over matr.nr. 15-i, tinglyst 13/6 1936,
2. Deklaration om vej, dens vedligeholdelse m.v. tinglyst 18/5 1954,
3. Jordrente~~rente~~fordelingskendelse, tinglyst 4/9 1956.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, samt at værdien af det i handelen medfølgende løsøre ~~medsvarer~~ til værdien af den faste ejendom.

Sælgerens hustru medunderskriver.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales med halvdelen af hver af parterne, medens køberen alene betaler gældsovertagelses- og pantebrevsomkostningerne.

Brønderslev, den 11. januar 1963.

Som køber:
H. Marcussen

Som sælger:
Morten Sørensen, Ebba Sørensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og myndighed:
S v. S a n v i g,
Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 103 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 43.000
heraf grundværdi ..... kr. 15.000
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør..... kr. 11.200
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 15-i
er i matriklen noteret som landbrug
Konto 8/102 HJØRRING AMTSTUE, den 15 JAN 1963
E. b.

A. Nebel
kontorchef.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 16 JAN 1963
Lyst. Tingbog. 1 Bl. 142 Akt.: Skab O nr. 443

Skødet er endeligt

Forrørende afvandingskommissionskon-
tor ved Brønderslev 19/12 1960.

Kardel

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 1 FEB. 1963
Kardel

161 1963 henlagt nl nr. 261

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

5122.
6 NOV. 1953

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 14-e og 15-i Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab** 0 443 **nr.** (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Alstrup.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

Stempel: 241. **kr.** oo **øre.**

E n d e l i g t S k ø d e.-

Undertegnede Gaardejer Johan Sielemann, Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Morten Sørensen, Alstrup,

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under:
Matr. Nr. 14-e Ingstrup By og Sogn, af Hartk. 3Skp. 1Fdk. o½Alb.
" " 15-i ibidem " " 5 " 1 " 1¼ "
- Landbrug -
tilligemed de paastaaende Bygninger, med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods, samt indlagte Installationer af enhver Art. Endvidere medfølger al den levende Besætning alle Avlsredskaber og Maskiner, Vogne og Seletøj, Mejeri- og Smaaredskaber, Avl, Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Renter, Skatter og Afgifter samt for Overskud i Mejeri og Slagteri er den 2o. Oktober d.A. Andelene I Mejeriet

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

og Slagteriet overgaar til Køberen fra Periodernes Begyndelse.

Der er ikke paalignet Ejendommen beregnet afgiftspligtig Grundstigning.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerens Side, idet han dog kan erklære, at Besætningen er i Landsregisteret baade for Rastning og Tuberkulose samt at der ham bekendt ikke findes Angreb af Svamp eller Husbukke.

Det solgte sælges med Areal og Grænser som Køberen paavist, hvorved bemærkes, at Arealet ifølge Oplysning fra Amtstuen er 9.4 ha.

Købesummen er aftalt til 76.000,00 Kr., skriver Syvtiseks Tusinde Kroner, der berigtiges saaledes:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra Skæringsdagen det i Ejendommen indestaaende Laantil Jydsk Landkreditforening Viborg, paa oprindelig og ifølge Tingbogen ..... 17.300.00 Kr. Hvad der er afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Reserve- og andre Fonds, kommer Køberen tilgode.

2. Et Beløb af ..... 15.000.00 " berigtiges ved Udstedelse af Pantebrev til Sælgeren. Dette Pantebrev forrentes fra Dato at regne med den for Brønderslev Sparekasse til enhver Tid gældende højeste Indlaansrente, for Tiden 4½ % p.a. og afdrages med 500 Kr. Hver Termin, dog saaledes at Pantebrevets Restkapital forfalder til Betaling i 11. December Termin 1963.

3. Kontant betales samtidig hermed .....38.700.00 " hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.

4. Restkøbesummen ..... 5.000.00 " betales kontant og rentefrit senest 1. Februar 1954.

76.000.00 Kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at der paa Ejendommen er tinglyst følgende Servitutter:

1) Vejbyrde paa Matr. Nr. 15-i, tinglyst 13/6 1936,

2) Dokument om foreløbig Jordfordelingskendelse, tinglyst 4/4 1952,

Sælgerens Hustru medunderskriver.

Køberen erklærer herved paa Tro og Love, at han, der er myndig og ugift, ikke ejer Halvdelen eller derover af Kapitalen i Foreninger, Selskaber og Institutioner og efter Tinglysningen af Skødet paa Ejendommen her ikke vil være Ejer eller Medejer af andre Landbrugsejendomme.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Værdien af det i Handelen medfølgende Løsøre andrager Kr. 30.000,- medens Restkøbesummen Kr. 46.000,00 svarer til Værdien af den faste Ejendom.

Omkostningerne ved nærværende Skøde betales med Halvdelen af hver af Parterne, medens Køberens alene betaler Gældsovertagelsesomkostningerne og Pantebrevsomkostningerne.

Med Hensyn til Jordfordelingssagen, er Køberen bekendt med, at der til den udlagte Vej er afstaaet 3600 m^2 mod Nedlæggelse af Vejen langs nordre Skel af Matr. Nr. 14-e til den nye Vej, og at Forskelsarealet betales med 1.000 Kr. pr. Td. Land. Køberen er endvidere bekendt med, at Ejendommen efter Takstfordelingsforslaget er tillagt 124 Parter til Ryaa og efter et Udkast til Partsfordelingsforslaget 62 Parter til Ingstrup Sø. Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser vedr. disse Forhold. Af Hensyn til Stemplingen ansættes de herved overtagne Byrder til ikke at overstige 1.000 Kr.

Køberen er bekendt med, at der paahviler Ejendommen Oprensningsbidrag til en Grøft.

Brønderslev, den 23. Oktober 1953.

Som Køber:
Morten Sørensen.

Som Sælger:
Johan Sielemann
Kristine Sielemann

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig.
Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 103 pr. 1/10 19 50
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 18.600
heraf grundværdi ..... „ 10.100
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 10.100
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 15 i
er i matriklen noteret som landbrug
HJØRRING AMTSTUE, den 28 OKT. 1953

W. Nielsen. /O. Bille.
ass. k.ass.

§ 1 92 Kr. Øre
§ 14.I 2 » »
§ 14.II 2 » »
96 Kr. Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 60 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED den 6 NOV. 1953

Lyt Som endeligt Skøde.

F. Juhl /K.l.
Sv.
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 6 NOV. 1953

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 14 b

ejerlav: Ingsdrup by

sogn: Ingsdrup

se under

matr.nr.: 1 aa ejerlav: Ingsdrup Præstegård

sogn: Ingsdrup