4026 H.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 2 bl Ingstrup

Akt: Skab 9 **Nr.** 379 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Aalborg.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører N. Thomsen Brønderslev.

Nic. Michelsen
Landsretssagfører
Aalborg

Stempel: 4 Kr. 50 Øre.

14/5 46

S K Ø D E:

Underskrevne Ingeniør J. P. B a n g, Hasseris ved Aalborg, sælger skøder og endelig overdrager herved til

Chauffør M a r t i n J o h a n s e n, Poul Paghsgade 2o, Aalborg

den mig tilhørende Parcel, der beliggende Klitterne, Ingstrup Sogn og skyldsat saaledes:

Matr. Nr. 2 bl af Htk. o Alb.

Vilkaarene er følgende:

Overtagelsen har fundet Sted og Køberen betaler alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter fra 1. Oktober d.A. at regne.

Købesummen, der er fastsat til 4oo Kr., skriver Fire Hundrede Kroner, er berigtiget ved kontant Betaling.

Omkostningerne ved Handelen, derunder ogsaa Udstykningen betales af Parterne med Halvdelen af hver.

Det er et Vilkaar i Handelen, at Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Ejendom ikke maa drive Forretning af nogen Art eller Restauration fra den solgte Parcel, at Parcellen ikke maa bebygges nærmere end 1 m fra nærmeste Vej eller Sti, og Køberen og efterfølgende Ejere er pligtig at holde Grunden dækket eller tilplantet med Græstørv eller Marehalm, saaledes at Sandflugt derfra ikke kan genere Ejerne af de tilstødende Grunde, i hvilken Henseende nærværende Skøde tillige bliver at tinglyse som

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

servitutstiftende. Paataleberettiget m.H.t. fornævnte Bestemmelser er de til enhver Tid værende Ejere og Brugere af Parcellen Matr. Nr. 2 al ibd. og af Parceller, der er og bliver udstykkede derfra.

Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel ha Ret til Færdsel ad de Veje og Stier, som udlægges og er udlagt af Sælgeren paa Matr. Nr. 2 al ibd.

Vi erklærer paa Tro og Love, at Parcellens Værdi ikke overstiger Købesummen og jeg Sælgeren, erklærer ligeledes paa Tro og Love, at der ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund paa det solgte.

Aalborg, d n 28. November 1944.

M. Johansen

I.P.P. Bang

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Daterin-gens Rigtighed, Underskrivernes Myndighed, samt om at Køberen har dansk Indfødsret.

Navn: B.E. Pedersen
Stilling: Kontorassistent
Bopæl: Bormestervænget 8
Aalborg.

Navn: J. Gudmundsson,
Stilling: Ingeniør
Bopæl: Færøgade 55 III
Aalborg.

Fornævnte Parcel, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld.
Hjørring Amtstue, den 5.Dec. 1944.
K. Hein,
Ass.

Nærværende Skøde begæres tillige tinglyst som servitutstiftende.

Brønderslev, den 28. December 1944.
N. Thomsen,
Sagfører.

§ Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
§ 14.I » » NR. 69 NØRRESUNDBY, KØBSTAD OG KJÆR
§ 14.II » » HERRED MED HVETBO HERRED
den - 8 AUG. 1945

Kr. Øre

ofr.

ofr.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2 bl Ingstrup
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab **Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Aalborg

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Nic. Michelsen
Landsretssagfører
Aalborg

Stempel: Kr. Øre.

I Anledning af, at Ejendommen Matr. Nr. 2 bl, Klitterne, Ingstrup Sogn, ved frivillig Aftale overdrages fra Ingeniør J. P. P. Bang, Aalborg, til Chauffør Martin Johansen, Aalborg, erklærer vi undertegnede Sælger og Køber herved paa Tro og Love, at Ejendommen afhændes direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring saavidt det er mig bekendt, er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

Som Sælger: Som Køber:
J. P. P. Bang M. Johansen.
Aalborg. Aalborg.

Som Anmelder:
Nic. Michelsen.

Fornævnte Parcel, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld.

Hjørring Amtstue, den 8. Jan. 1946
Niels
~~ulæseligt~~ Navn.

§ cf. Kr. Øre
§ 14. I » »
§ 14. II » »
Kr. Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KIÆR HERRED MED HVETBO HERRED
den 26 JAN. 1946

Lyst som endeligt Skøde. Akt: Skab 7 Nr. 379.
Pant som foreligt F 264
Kvit og Pantebrevsbl. fremsl.
F. Juhl. O. Houn.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Pandrup, den
28. JAN. 1946

SKØDE-OG SERVITUTGENPARTER

Henvisningsblad

Vedr.:

matr.nr.: 2d, 26b

ejerlav: Ingstrup By

sogn: Ingstrup

se under

matr.nr.: 16 a ejerlav: Ingstrup Præstegård

sogn: Ingstrup

1986/5 (5000)-56

Nr. 3272

30 AUG. 1958

13/2 1961 henlagt ad nr. 666

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 2e,4e,8e,9c,9e Ingstrup by og sogn.

Akt: Skab H **nr.** 108 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors bopæl: ~~Nytorv 10, Aalborg.~~

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landbosparekassen i Aalborg.

~~Stempel: kr. øre.~~

Skifteretsattest
for gaardejer Lars Sivesgaard's enke - Ane Marie Sivesgaard f. Christensen, Ingstrup - begæres tinglyst som adkomst.

Stempel
1,5o kr.

S k i f t e r e t s a t t e s t

d. 1. nr. 66/1956.

Overensstemmende med de herværende skiftebøgers udvisende attesteres, at boet efter den, den 24. juli 1956 afdøde gaardejer Lars Sivesgaard, Ingstrup, er overtaget af ægtefællen Ane Marie Sivesgaard f. Christensen, Ingstrup, til hensidden i uskiftet bo med livsarvinger

SKIFTERETTEN I PANDRUP, den 14. januar 1957.

S. Heurlin

Fm.

Afgift 1,5o kr.

Nærværende skifteretsattest begæres herved tinglyst som adkomst for gaardejerske fru ANE MARIE SIVESGAARD f. Christensen af Ingstrup paa den hendes afdøde ægtefælle gaardejer Lars Sivesgaard af Ingstrup ifølge tre tinglyste skøder tilhørende ejendom af Ingstrup by og sogn, skyldsat saaledes:

Matr.nr.	4	e	Ingstrup by og sogn	af hartkorn	4	skp.	2	fdk.	2¾ alb.
"	9	c	ibid.	"	2	-	1	-	o¼ -
"	9	e	ibid.	"	2	-	3	-	2 -
"	8	e	ibid.	"	1	-	3	-	2¼ -
"	2	e	ibid.	"	7	-	3	-	1½ - ,

der i forening er landbrug.

Med hensyn til de ejendommen paahvilende pantehæftelser og servitutter m.v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

For vedkommende
Landbosparekassen i Aalborg, den 27/8 1958.
Laurits Jensen P. Jensen

Forannævnte ejen=

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

dom er under løbe nr. 85 pr. 1/9 1956
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 60.000
heraf grundværdi ..... " 23.000
fradrag for forbedringer ..... " 1.200
grundbeløb i henhold til lov af 27, maj
1950 om grundstigningsskyld udgør ..... " 18.600
afgiftspligtig grundstigning i henhold
til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grund-
stigningsskyld udgør ..... " 0

Ejendommen udgør en landejendom. Matr.nr. 4e,8e m.fl.
er i matriklen noteret som landbrug.

HJØRRING AMTSTUE, den 28. AUG. 1958.
E.b,
J. Odefey
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79,
retten i Brønderslev, den 30 AUG. 1958

Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 2e Akt.:Skab H Nr. 108
Adkomsten er endelig

Kardel

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev m. v., den 9 SEP. 1958

Kardel

cfr. B/O

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1o kr. ooøre

Akt: Skab N nr. 141 (udfyldes af dommerkontoret)

2-g Ingstrup by og sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

14. JAN. 1970 * 00383

Gade og hus nr.:

Anmelder:

3/9 1970 henlagt ad nr. 6352

S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

U d s k r i f t
af
a u k t i o n s b o g e n
for
retten i Brønderslev (bitingstedet i Pandrup)

År 1969 den 13/1o 1969 kl. 9^{45} blev fogedretten for Hvetbo Herred, Pandrup, sat på dommerkontoret beklædt af dommerfuldmægtig Munk-Petersen.

Der foretoges: AS nr. 46/1965 Udstedelse af auktionsskøde på ejendommen matr.nr. 2-g Ingstrup by og sogn til overportør Børge Bjerregård Houlberg Nielsen, Sjællandsgade 12, Brønderslev.

Ingen var tilsagt eller mødt.

Auktionssagens akter var til stede.

Der fremlagdes yderligere

Begæring af 9. oktober 1969 fra landsretssagfører Sanvig, Brønderslev, om udstedelse af auktionsskøde til overportør Børge Bjerregård Houlberg Nielsen, Sjællandsgade 12, Brønderslev.

Udskrift af auktionsbogen vedrørende det på tvangsauktionen den 25. oktober 1965 og det på 2. og sidste auktion den 26. november 1965 passerede,

Transportkøbekontrakt af 9. oktober 1969,

Pantedokument til 4. prioritetshaveren, Hvetbo Herreds sparekasse, Pandrup, i kvitteret stand,

Samtykkeerklæring fra 1, 2 og 3. prioritetshaveren, Løkken sparekasse, til udstedelse af skødet, og

Dok. fra enken efter den på auktionen mødende advokat, landsretssagfører Madsen, Pandrup.

På grundlag af ovennævnte og det på auktionerne den 25. oktober og 26. november 1965 passerede udlægges ejendommen matr.nr. 2-g Ingstru

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2-g Ingstrup by og sogn.

Stempel: 1o kr. ooøre

Akt: Skab N nr. 141 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

14. JAN. 1970 * 00383

Anmelder:

S v. S a n v i g
Landsretssagfører
Brønderslev.

3/9 1970 henlagt ad nr. 6352

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

U d s k r i f t
af
a u k t i o n s b o g e n
for
retten i Brønderslev (bitingstedet i Pandrup)

År 1969 den 13/1o 1969 kl. 9^{45} blev fogedretten for Hvetbo Herred, Pandrup, sat på dommerkontoret beklædt af dommerfuldmægtig Munk-Petersen.

Der foretoges: AS nr. 46/1965 Udstedelse af auktionsskøde på ejendommen matr.nr. 2-g Ingstrup by og sogn til overportør Børge Bjerregård Houlberg Nielsen, Sjællandsgade 12, Brønderslev.

Ingen var tilsagt eller mødt.

Auktionssagens akter var til stede.

Der fremlagdes yderligere

Begæring af 9. oktober 1969 fra landsretssagfører Sanvig, Brønderslev, om udstedelse af auktionsskøde til overportør Børge Bjerregård Houlberg Nielsen, Sjællandsgade 12, Brønderslev.

Udskrift af auktionsbogen vedrørende det på tvangsauktionen den 25. oktober 1965 og det på 2. og sidste auktion den 26. november 1965 passerede,

Transportkøbekontrakt af 9. oktober 1969,

Pantedokument til 4. prioritetshaveren, Hvetbo Herreds sparekasse, Pandrup, i kvitteret stand,

Samtykkeerklæring fra 1, 2 og 3. prioritetshaveren, Løkken sparekasse, til udstedelse af skødet, og

Dok. fra enken efter den på auktionen mødende advokat, landsretssagfører Madsen, Pandrup.

På grundlag af ovennævnte og det på auktionerne den 25. oktober og 26. november 1965 passerede udlægges ejendommen matr.nr. 2-g Ingstru

Jensen & Kjeldskov A/S, København

by og sogn herved

Overportør Børge Bjerregård Houlberg Nielsen,

Sjællandsgade 12, Brønderslev,

til ejendom.

På ejendommen findes ingen tinglyste servitutter, men der er den 11. februar 1943 og senere tinglyst pantebrev på 7.5oo kr. til Løkken sparekasse til variabel rente.

Følgende på ejendommen tinglyste udpantninger vil kunne udslettes i medfør af retsplejelovens § 584:

Ingstrup-V. Hjermitslev-Alstrup kommune, tinglyst 3/5 1965 for 1.346,oo kr.

Dol, tinglyst 28/7 1965 for 398,92 "

Do., tinglyst 11/9 1965 for 454,3o "

Direktoratet for københavns skattevæsen, tinglyst 9/6 1965 for 46o,7o "

Skødet udstedes i embeds medfør og uden vanhjemmelsansvar for fogden.

Skødet vil være at forelægge for skovtilsynet.

Endelig bemærkes, at spørgsmålet om stempling af auktionsudskriften vil være at forelægge amtet til afgørelse.

Munk-Petersen.

Udskriften af auktionsbogen og transportkøbekontrakten vil være at vedhæfte en udskrift af nærværende skøde.

DA auktionsskødet udstedes på grundlag af meddelt hammerslag, udgør gebyret 76,- kr., der er taget til indtægt under V - 74/1965.

Forretningen sluttet.

Fogedretten hævet

Munk-Petersen.

U d s k r i f t e n s r i g t i g h e d b e k r æ f t e s:

Dommeren i Brønderslev retskreds, den 15. oktober 1969.

Munk-Petersen
fm.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 84 pr. 1/8 1965
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 10.000
heraf grundværdi ..... kr. 1.000
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Konto HJØRRING AMTSTUE, den - 3 NOV. 1969
E. b.

V.J. Nielsen
ass.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 14 JAN. 1970
Lyst. Tingbog. I Bl. 2g Akt.:Skab V nr. 141

Skødet er endeligt

Auktionsskødet vil være af fortegge skovtilsynet

P. Holm-Christiansen

SB.
MP

cfr.

Genpartens riatighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev,

den 26 JAN. 1970

[signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

14/1 1970 henlagt ad nr. 783

2g Ingstrup by og sogn

Anmelder: Fogden i Pandrup

At ejendommen matr. nr. 2g Ingstrup by og sogn

den 26/11-1965

~~19~~ er solgt eller overtaget ved endelig tvangsauktion, meddeles herved.

DOMMEREN I BRØNDERSLEV RETSKREDS

, den 27/11 1965.

Notert: Bd. I, bl 2g, akt: IV-144.

Til dommeren.

Justitsministeriets genpartpapir.

Bestillings-formular

AUTORISERET GENPARTPAPIR

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 g Ingstrup by og sogn. (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab N nr. 141. (udfyldes af dommerkontoret)

1971 1970 henlagt ad nr. 383

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

-9. NOV. 1964 ★ 07044

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

P å t e g n i n g

på betinget skøde fra husejer Helga Andersen, Ingstrup, til arbejdsmand Alex Petersen, Gl. Ingstrup, tinglyst 13/12 1963 nr. 6881.

-o-o-o-o-o-o-

E n d e l i g t s k ø d e.

Da udstykningsapprobationen nu foreligger, hvorved nærværende ejendom er betegnet som matr. nr. 2 g Ingstrup by og sogn, af hartkorn 3 fdk. 1½ alb. og af areal 5625 m^2, hvoraf vej 49o m^2, meddeler jeg Helga Andersen herved endeligt skøde til køberen, Alex Petersen, Gl. Ingstrup.

Brønderslev, den 1o. oktober 1964

Som sælger:
Helga Andersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og om underskriverens myndighed:

S. Jørvang,
advokat,
Brønderslev.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den -9 NOV. 1964
Forelöbig Lyst. Tingbog. I Bl. 2g Akt.: Skab N nr. 141.
Skødet er endeligt
Fremdeles lyst med frist. Fristen forlænget til 1/6 1965.
Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 18 NOV 1964
Kardel

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 g Ingstrup by og sogn Stempel: 50 kr. -- øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab N nr. 141. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup

Gade og hus nr.:

Anmelder:

06881

Nr. 13 DEC 1963

141 1970 henlagt ad nr. 383

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0887) 1011 - 1012

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

BETINGET

S K Ø D E

Underskrevne husejer Helga Andersen, Ingstrup, sælger, overdrager og betinget skøder herved til medunderskrevne arbejdsmand Alex Petersen, Gl. Ingstrup den mig tilhørende husejendom, en parcel af matr. nr. 2 g Ingstrup by og sogn, der er under udstykning og nedlæggelse som landbrug. Ejendommen sælges med areal ca. 1 td. land, hvorved bemærkes, at ejendommens samlede areal udgør 1,98 ha., og at der sælges jord fra på 1,3 ha.

Med ejendommen følger de på denne stående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, herunder alt støbegods samt den elektriske installation, hvorved bemærkes, at husinstallationen garanteres betalt.

Der medfølger ingen avl, redskaber, maskiner eller andet løsøre.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted dags dato, således at ejendommen nu henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, for ilde brandstilfældes vedkommende, mod at køberen da oppebærer assurancesummen til foreskrevne anvendelse.

Køberen indtræder i sælgeren rettigheder og forpligtelser overfor den lokale transformatorforening. Brønden til ejendommen ligger på den jord, der sælges fra, hvorfor sælgeren indestår køberen for, at der tinglyses deklaration, der sikrer, at nærværende ejendoms vandforsyning må tages af brønden som hidtil.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

2.

Ejendommen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, og således som den er køberen bekendt, uden garanti fra sælgerens side. Herved erklærer sælgeren dog på tro og love, at der ikke hende bekendt er angreb af svamp eller husbukke i ejendommen, men et stuegulv og et køkkengulv er fornyet og flere gulve er rådne.

3.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til skatter, afgifter m.v.

Sælgeren oplyser, at der ikke er pålignet den samlede ejendom afgiftspligtig grundstigning. Fremtidig grundstigning er sælgeren uvedkommende.

4.

Købesummen er aftalt til 10.000,- kr., skriver ti tusinde kroner oo øre, der berigtiges således:

A. køberen overtager eller indfrier, som han derom med kreditor kan forenes, det i ejendommen indestående lån til Spare- og Lånekassen for Løkken og Omegn, variabel rente, ifølge 2 lån lyst for henholdsvis 7.500,- kr. og 3.000,- kr. og 6.000,- kr. (ejerpantebrev) uaflyst til rest 7.580,00 kr.

B. Restkøbesummen berigtiges ved kontant betaling 2.420,00 kr.

10.000,00 kr.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med hver halvdelen, medens omkostningerne ved gældsovertagelse alene betales af køberen.

6.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på det solgte.

7.

Skødet er betinget af fornøden udstykningsappobation. Ende-

ligt skøde skal tages og gives, når udstykningen foreligger.

8.

Da ejendommen ikke er særskilt vurderet, erklærer parterne på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen

9.

Sælgeren leverer et læs sand til støbning af gulve.

Køberen er indeforstået med, at Løkken Sparekasse forlanger kaution for det sidste lån 3.000,- kr.

Ingstrup, den 11. november 1963

Som sælger: Helga Andersen

Som køber:
Alex Petersen

Som sælgers ægtefælle: Lars Andersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat
Brønderslev.

-Ejendom-
Fornævnte parcel, der ikke er særskilt ansat til ejendomsværdi, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. septbr. 1960 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 2g Ingstrup, er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i h. t. § 53 i bkg. nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør kr. 2900

HJØRRING AMTSTUE, den 10 JAN. 1963
E. b.

sign. J. Odefey
fm

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den 13 DEC 1963
Foreløbig Lyst. Tingbog. I Bl. 2g Akt.: Skab N nr. 141.
Skødet er betinget.
Lyst med forsk til 1/10-1964 til opnåelse af udstykningsapprobation.
Kardel

cfr.
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den -2 JAN. 1964
Kardel

21/12 1964 henlagt.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

V 141

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2-g Ingstrup By og Sogn. **Akt: Skab Nr.** *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / Kreditors } **Bopæl:** "Blaasiggaard",

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sv. Sanvig, Landsretssagfører, Brønderslev.

Stempel: 66 Kr. 70 Øre.

\+ 1 - 50 -

68 - 20 -

Endeligt Skøde.-

Undertegnede Handelsmand Peter Christensen, Kaas, sælger skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Fru Helga Andersen, "Blaasiggaard",

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, skyldsat under: Matr.Nr. 2-g Ingstrup By og Sogn af Hartk. 2 Skp. 1 Fdk. 2¾ Alb. - Landbrug -

tilligemed de paastaaende Bygninger med disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods samtindlagte Installationer af enhver Art. Ejendommen sælges fri for Besætning og Inventar med Undtagelse af en Trillebør, nogle Smaaredskaber, 1 Ajlepumpe og 1 Ajletønde.

Overtagelsen finder Sted samtidig hermed, hvorfor det solgte fremtidig skal henligge for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Assurancesummerne i Ildsvaadetilfælde til anordningsmæssig Anvendelse.

Skæringsdag for Renter, Skatter og Afgifter er den 1. November d.A.

Med Hensyn til det solgtes Beskaffenhed bemærkes, at det alt sælges, som det er og forefindes og er Køberen paavist uden Garanti fra Sælgerens Side ej heller for evt. Forekomst af Svamp eller Husbukke.

Købesummen er aftalt til 13.625,- Kr. skriver Tretten Tusinde Seks Hundrede og Totifem Kroner, der berigtiges saaledes:

1. Køberen overtager, tilsvarer og forrenter fra Skæringsdagen de i Ejendommen indestaaende 2 Laan til Spare- og Laanekassen for Løkken og Omegn, nemlig

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1ste Prioritetslaan paa oprindelig og ifølge Tingbogen 7.5oo Kr. uaflyst til Rest ..... 5.695.oo Kr.

2. 2den Prioritetslaan paa oprindelig og ifølge Tingbogen 3.ooo Kr. uaflyst til Rest ..... 2.625,oo "

3. Kontant betales samtidig hermed ..... 5.oo5,oo "
hvorfor Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering.

4. Restkøbesummen ..... 3oo,oo "
berigtiges ved Udstedelse af Pantebrev til Sælgeren. Dette Pantebrev forrentes med 5½ % p.a. fra 1. November 1952 og forfalder til Betaling den 1. September 1953.

13.625,oo Kr.

Ejendommen skal herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet samme, idet bemærkes, at Ejendommen sælges fri for tinglyste Servitutter.

Køberen er bekendt med, at der er Oprensningsret til en Skelgrøft.

Køberen er ligeledes bekendt med, at der for Tiden foregaar et Reguleringsarbejde med Uddybning af Ingstrup Sø. Skulde dette Arbejde medføre Bekostninger for Ejendommen , overtager Køberen den paa Ejendommen faldende Del af sadanne Udgifter.

Det solgte sælges med Areal og Grænser som Køberens paavist hvorved bemræeks, at Arealet efter Kortet er paa 1,97 ha.

Der er ikke paalignet Ejendommen beregnet afgiftspligtig Grundstigning.

Køberinden erklærer herved paa Tro og Love, at hun, hendes Ægtefælle og mindreaarige Børn, ikke ejer Halvdelen eller derover af Kapitalen i Foreninger, Selskaber og Institutioner og efter Tinglysningen af Skødet paa Ejendommen her ikke vil være Ejere eller Medejere af andre Landbrugsejendomme.

Omkostningerne ved nærværende Skøde betales med Halvdelen af hver af Parterne, medens Køberinden alene betaler Pantebrevsomkostningerne.

Det erklæres paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovpligtig Grund, samt at Værdien af Ejendommen i Handel og Vandel svarer til Købesummen.

Brønderslev, den 21. Oktober 1952.

Som Køber: Helga Andersen.

Som Sælger: Peter Christensen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato og Myndighed:

Sv. Sanvig,
Landsretssagfører, Brønderslev.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 79. pr. 1/10 19 50
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 9.700
heraf grundværdi ..... „ 2.700
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om
grundstigningsskyld udgør ..... „ 2.700
Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov
af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 2-g
er i matriklen noteret som landbrug
XXXXXXug

HJØRRING AMTSTUE, den 24 OKT. 1952

H. Mikkelsen, Fm. O. Bille,

§ 1 27 Kr. 30 Øre
§ 14.I 2 » »
§ 14.II 2 » »
31 Kr. 30 Øre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 69 NØRRESUNDBY KØBSTAD OG KJÆR
HERRED MED HVETBO HERRED
den 29 OKT. 1952

Lyst som endeligt Skøde. Akt Nr. 141.

F. Juhl. Ove Kjær

Kopi.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Tinglysningskontoret, Pandrup, den 27 OKT. 1952
3 NOV. 1952

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 2 g, Ingstrup By og Sogn.

Akt: Skab V 141 **nr.** *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Kaas.

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Landsretssagfører J.Holst, Hjørring.

29/10-52

Stempel: 61 kr. 10 øre.

S k ø d e.

Undertegnede Husejer Niels Chr. Christensen,"Nørgaard", Ingstrup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

Ejendomsmægler Peter Christensen, Kaas

den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom: Matr.Nr. 2 g, Ingstrup By og Sogn af Hartk. 2 Skp. 1 Fdk. 2¾ Alb., der udgør et Landbrug, med paastaaende Bygninger, disses mur-,søm og nagelfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods og elektrisk Imstallation, samt iøvrigt alt Ejendommens rette Tilhørende og Tilliggende, derunder et Areal ifølge Kortet af 1,97 ha.

Endvidere medfølger 4 Høns, Maskinerm Redskaber og Drifts inventar iøvrigt, Avl og Afgrøde, Gødning, idet Sælgeren foruden sit private Indbo forbeholder sig at medtage Besætningen, 1 Seletøj og 1 Jumpe.

Det solgte overdrages i den Stand, hvori det er og forefindes uden Garanti fra Sælgerens Side, derunder heller ikke med mod svamp eller husbukke, og sælgeren har gjort købern bekendt forskellige Skrøbligheder i Træværket, der eventuelt kan være Svamp. Sælgeren har ikke mærket Tegn til Kastning i den Besætning han medtager.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Overtagelsen finder Sted den 1. Februar, men henligger Ejendommen fra Dato for Køberens Regning og Risiko med Regres til Assurancesummerne i Tilfælde af Ildsvaade.

2.

Overtagelsesdagen er tillige Skæringsdag for alle af Ejendommens gaaende Skatter og Afgifter.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

3.

Købesummen er fastsat til Kr. 15.1oo - skriver femten Tusinde et Hundrede Kroner, der berigtiges paa følgende Maade:

a. Køberen overtager eller indfrier samt fral. Februar d.A. forrenter og afdrager det i Ejendommen indestaaende Laan til Løkken Sparekasse, ifølge 2 Pantebreve tinglyst for henholdsvis Kr. 7.5oo,- og Kr. 3.ooo,- men uaflyst nedbragt til ialt . . . . . .Kr. 8.49o,- til forhøjet Rente.

b. Restkøbesummen . . . . . " 6.61o,-
er berigtiget ved overtagelse af andre ejd.

Ialt.....Kr.15.1oo,-

4.

Alle Omkostninger ved nærværende Handel deles lige mellem Køber og Sælger, hvorimod Køberen alene bekoster Gældsovertagelsen.

5.

Parterne erklærer paa Tro og Love, at Værdien af medfølgende Løsøre, andrager Kr, 3.ooo,- medens Restbeløbet udgør Værdien af medfølgende Løsøre, samt at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtitg Grund.

6.

I Henhold til Bestemmelserne i Lov Nr. 291 af 31.Marts 1949 om Landbrugsejendomme erklærer underskrevne Køber paa Tro og Love, at jeg og mine i Lovens § 9, 1 Stk. nævnte Paarørende hverken direkte eller gennem nogen af de i § 9, 3 Stk. omhandlede Personer, Selskaber, Foreninger eller Institutioner efter nærværende Skødes Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Herefter skal den solgte Ejendom tilhøre Køberen som dennes rette og lovlige Ejendom i enhver Henseende og med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren idet bemærkes, at der ikke hæfter tinglyste Servitutter paa Ejendommen.

Der hæfter ikke afgiftspligtig Grundstigning paa Ejendommen.

Det Regulerings bidrag, der til sin Tid vil blive paalignet Ejendommen i Anledning af Regulering af Ingstrup Sø m.v. og hvis Størrelse ikke i Dag kan oplyses, overtages af Køberen. Der paahviler Ejendommen Oprensningspligt overfor en Skelgrøft.

L ø k k e n, den 25/1 1952

Niels Chr. Christensen
Kristine Christensen

Peter Christensen

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

J. Holst
Landsretssagfører
Hjørring

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 79 pr. 1/10 1950
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 9.700.-
heraf grundværdi ..... „ 2.700
fradrag for forbedringer ..... „ 0
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... „ 2.700
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør „ 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 2 g
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~

HJØRRING AMTSTUE, den 5 FEB. 1952

N.A.P. Kiel
Oss.

O. Bell
Kass.

§ 1	24 Kr. 20 Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 69 NØRRE HANDBY KØBSTAD OG KJÆR HERRED MED HVETBO HERRED	
§ 14. I	2 » »		
§ 14. II	2 » »	den 20 FEB. 1952	
	28 Kr. 20 Øre	Lyst som endeligt Skøde. Akt V Nr. 111.	

Ove Kjær

F. Juhl

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommerkonteret, Pandrup, den 27 FEB. 1952

[signature]

4703

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.: 2 i Ingstrup by og sogn.

Stempel: 42 kr. 50 øre

Akt: Skab N nr. 111 (udfyldes af dommerkontoret) K 550

10/11 1964 henlagt 11 nr. 7062.

Købers / Kreditors } bopæl: Ingstrup pr. Løkken.

Gade og hus nr.:

-9. NOV. 1964 * 07046

Anmelder;

ADVOKAT
SVEND JØRVANG
BRØNDERSLEV
Telf. (0881) 1011 - 1012

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

S K Ø D E .

Underskrevne husejer fru Helga Andersen, Ingstrup pr. Løkken, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne husejer Martin Christensen, Ingstrup pr. Løkken,

den mig tilhørende ubebyggede parcel, matr. nr. 2 i Ingstrup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1½ alb., og af areal 14035 m^2, hvoraf vej 880 m^2, med hegn og plantning.

Overtagelsen har fundet sted.

Skæringsdag med hensyn til skatter, afgifter m.v. er 1. april 1963.

Købesummen er aftalt til 8.500,00 kr., skriver otte tusinde fem hundrede kroner oo øre, der berigtiges ved kontant betaling.

Eventuel afgiftspligtig grundstigning er sælgeren uvedkommende.

Køberen erklærer sig indforstået med, at der pålægges ejendommen servitut, hvorefter der af den til ejendommen hørende brønd må tages vand til brug for naboejendommen, matr. nr. 2 g Ingstrup by og sogn.

Parcellen sælges fri for tinglyste pantehæftelser.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med hver halvdelen, medens sælgeren betaler omkostningerne ved udstykning.

På tro og love erklærer parterne, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på det solgte.

Sælgerens underskrift herpå gælder tillige som kvittering for modtagelsen af købesummen 8.500,00 kr.

Brønderslev, den 10. oktober 1964

Som sælger: Helga Andersen Som køber: Martin Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

S. Jørvang
advokat, Brønderslev.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

belingede

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 26.8 1964 er matr. nr. 2 i Ingedrup by Ingedrup sogn, skyldsat for hartkorn td. 1 sk. 2 fdk. 1½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med — kr. — øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 19 60 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 2g, 2i, er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør 2.900 kr.

Konto 81/80 HJØRRING AMTSTUE, den 14 OKT. 1964
E. b.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev
den - 9 NOV. 1964
Lyst. Tingbog. I Bl. 2g Akt.-Skab Nr. 141

Skødet er endeligt

Kardel

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brønderslev, den 18 NOV 1964

Kardel

Endelig indført Tingbog I Bl. 3g Akt 4-550
den 20/1 1965

Kardel

DOMMEREN I BRØNDERSLEV RETSKREDS